



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

**OGGETTO:** Parco archeologico di Pompei. Affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.lgs. 36/2023 dei "Servizi di architettura e ingegneria, incluse le indagini preliminari e il rilievo, relativi al progetto Interventi di messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del centenario X 8,6" mediante trattativa diretta sul portale Me.Pa. ID 4954059.

Bando/Categoria/CPV MEPA: Bando "Servizi", Categoria "Servizi professionali per il restauro architettonico" CPV "71200000-0"

**CIG: B5863CAC74**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

**Vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

**Visto** il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance";

**Vista** la legge 21 aprile 2023, n. 49, recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";

**Vista** la nota prot. n.11993 del 28.11.2024 con cui il RUP ha trasmesso il Documento di Indirizzo della Progettazione redatto ai sensi dell'art. 41, comma 2 e dell'Allegato I.7 del

D.lgs. 36/2023 avente ad oggetto *“Servizi di architettura e ingegneria, incluse le indagini preliminari e il rilievo, relativi al progetto Interventi di messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del centenario X 8,6”*;

**Visto** il Decreto n.428 del 28.12.2023 con cui il Direttore Generale ha approvato il Documento di Indirizzo della Progettazione relativo all’intervento in oggetto;

**Preso atto che** il costo complessivo dell’intervento, stimato dal DIP, è di € 1.951.583,63; **che** il Parco archeologico di Pompei, per la realizzazione del progetto "Interventi di messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del centenario X 8,6", necessita di predisporre le propedeutiche attività di progettazione, intese quali realizzazione del Piano preliminare di Indagini, studio di fattibilità tecnica economica e del progetto esecutivo, nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

**vista** la determina a contrarre n. 209 del 16.12.2024, il cui contenuto abbiassi qui per integralmente ripetuto e con la quale questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l’affidamento del servizio di cui in oggetto, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lettera *b*), del D.lgs. 36/2023 attraverso lo strumento della “trattativa diretta” offerto dal Me.P.A. con invito all’Operatore economico “Studio di architettura Entasis”, con sede legale in Corso Italia 283, 80010 –Quarto (NA), P.IVA 04186541217, selezionato a seguito di indagine di mercato, effettuata dal RUP dott.ssa Maria Rispoli, tra gli Operatori economici qualificati per l’affidamento dei servizi attinenti all’architettura, all’ingegneria e altri servizi tecnici sulla piattaforma “Traspire” nella disponibilità del Parco archeologico di Pompei, nonché tra gli scritti nel bando Me.Pa “ Servizi professionali per il restauro architettonico”;

**Dato atto che** la Stazione Appaltante, in data 17.12.2024 ha invitato, pertanto, il suddetto operatore economico alla “trattativa diretta” Me.P.A n. 4954059;

**che** l’importo a base d’asta è stato stimato in € 135.000,00 oltre IVA;

**che** entro il termine di scadenza per l’offerta, fissato per la data del 09.01.2025, l’O.E. invitato ha presentato regolare offerta economica di € 134.000,00 oltre Iva;

**Vista** la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. dott.ssa Maria Rispoli, allegata al presente atto;

**Considerato** che l’Operatore economico ha dichiarato di voler partecipare in raggruppamento temporaneo costituendo formato dai seguenti professionisti:

- Associazione professionale denominata “ENTASIS Studio di Architettura” con sede legale in Quarto (NA) al Corso Italia n. 283, p.iva 04186541217, il cui rappresentante legale e socio al 50% con firma disgiunta è l’ing. Michele Varchetta nato a Napoli (NA) il

09.09.1958, ivi residente alla via Primo Levi n. 21, Codice Fiscale: VRCMHL58P09F839 (Capogruppo Mandataria);

- Associazione professionale denominata "Studio Associato arch. Demetria Obermitto e ing. Giovanni Vercelli" con sede legale in Torino (TO) alla via Torquato Tasso n. 5, p.iva 06647760013 il cui rappresentante legale e socio al 50% con firma disgiunta è l'arch. Giovanni Pietro Vercelli nato a Torino (TO) il 13.12.1952, ivi residente alla via Porta Palatina n. 3, Codice Fiscale: VRCGNN52T13L219Q (Mandante);

- arch. Valeria Matarante nata a San Severo (FG) il 30.04.1996, ivi residente alla via Tondi Matteo n. 126, Codice Fiscale: MTRVLR96D70I158F, in qualità di libero professionista con sede legale in San Severo (FG) alla via Tondi Matteo n. 126, p.iva 04515840710 (mandante);

**Dato che** le verifiche sul possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di partecipazione previsti dagli artt. 94 e ss. del d.lgs. 36/2023 si sono concluse con esito regolare;

**dato atto** che il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

## DECRETA

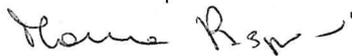
3

1. Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii;
2. di approvare l'offerta economica e, per l'effetto di affidare i "Servizi di architettura e ingegneria, incluse le indagini preliminari e il rilievo, relativi al progetto "*Interventi di messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del centenario X 8,6*" all'RTP costituendo tra l' **Associazione professionale denominata "ENTASIS Studio di Architettura"** con sede legale in Quarto (NA) al Corso Italia n. 283 (p.iva 04186541217 - mandataria) + l' **Associazione professionale denominata "Studio Associato arch. Demetria Obermitto e ing. Giovanni Vercelli"** con sede legale in Torino (TO) alla via Torquato Tasso n. 5 (p.iva 06647760013 – mandataria) + **arch. Valeria Matarante** (C.F.: MTRVLR96D70I158F), con sede legale in San Severo (FG) alla via Tondi Matteo n. 126, (p.iva 04515840710 - mandante), per un importo pari ad €134.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali ove dovuti, ritenuto dal RUP congruo per l'Amministrazione;

3. di precisare che l'operatore economico si assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;
4. di dare atto che le verifiche sul possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di partecipazione previsti dagli artt. 94 e ss. del d.lgs. 36/2023 si sono concluse con esito regolare;
5. di stabilire che l'operatore, prima della stipula del contratto, dovrà produrre l'atto costitutivo del raggruppamento e le polizze assicurative dei componenti il raggruppamento a copertura di eventuali rischi connessi all'esecuzione del servizio;
6. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
7. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando M.e.P.A di riferimento;
8. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del bilancio 2024 sul capitolo 2.1.2.200 del bilancio 2024 del Parco Archeologico di Pompei (impegno 364/2024);
9. di trasmettere il presente provvedimento all'aggiudicatario al seguente indirizzo PEC: STUDIOENTASIS.ARCH@PEC.IT

Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel

Visto il RUP  
Maria Rispoli



Visto di regolarità contabile  
Il Segretario Amministrativo  
Davide Russo



Offerta Economica relativa a

**Descrizione** servizio di architettura e ingegneria, incluse le indagini preliminari e il rilievo, relativi al progetto  
**RdO nr.** 4954059 "Interventi di messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del centenario X 8,6"

**Numero lotto** 0

Amministrazione titolare del procedimento

<b>Ente acquirente</b>	MINISTERO DELLA CULTURA ORGANI CENTRALI DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI		
<b>Ufficio</b>	Parco archeologico Pompei		
<b>Codice fiscale</b>	90083400631	<b>Codice univoco ufficio</b>	KTF671
<b>Indirizzo sede</b>	Via villa dei misteri, 2		
<b>Città</b>	Pompei		
<b>Recapito telefonico</b>	0818575300		
<b>Email</b>	GABRIEL.ZUCHTRIEGEL@BENICULTURALI.IT		
<b>Punto ordinante</b>	GABRIEL ZUCHTRIEGEL		

Concorrente

**Forma di partecipazione**

Singolo operatore economico

**Ragione sociale/Denominazione**

STUDIO DI ARCHITETTURA ENTASIS

Partita IVA

04186541217

**Tipologia societaria**

Associazioni, Fondazioni e Enti non ONLUS

## SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	134000

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

Il sottoscritto RUP, esaminata e approvata la documentazione amministrativa, ritenuta l'offerta economica dell'O.E. "Studio di Architettura ENTASIS" congrua, propone di adottare il provvedimento di aggiudicazione del servizio in oggetto all'operatore economico, alle condizioni contrattuali previste nella lettera di invito/disciplinare accettate dall'operatore medesimo.

Il RUP

Maria Rispoli



**SISTEMI DI E-PROCUREMENT**

