



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Oggetto: Parco Archeologico di Pompei – Lavori di manutenzione dell'Antiquarium del Parco Archeologico di Pompei – CIG: B2DF348F87 – CUP: F62F24000250001.

Committente: Parco Archeologico di Pompei

Affidatario: Impresa Bene Dott. Antonio s.r.l.

Contratto: n. 174 del 28/10/2024

ATTO AGGIUNTIVO

tra

Il dott. Gabriel Zuchtriegel, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Parco Archeologico di Pompei (C.F. 90083400631), che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale,

e

Impresa Bene dott. Antonio s.r.l. (P.IVA 03658861210), con sede in Casoria (NA) alla via Carlo Verre n. 72 – 80026, nella persona dell'Amministratore Unico, legale rappresentante e direttore tecnico Giuseppe Bene (C.F. BNEGPP72S12F839B), nato a Napoli il 12.11.1972 e ivi residente in via del Parco Margherita n. 49; (d'ora in poi anche "Affidatario").

Premesso

che con determina a contrarre n. 124 del 07.08.2024 è stata autorizzata la procedura di affidamento diretto dei lavori di manutenzione dell'Antiquarium del Parco Archeologico di Pompei, mediante lo strumento della trattativa diretta offerto dal mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) per una spesa massima di € 149.711,01 oltre IVA;

che con Decreto n. 289 del 04.10.2024, il cui contenuto abbiasi qui per integralmente ripetuto, il Parco Archeologico di Pompei procedeva all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'Impresa Bene Dott. Antonio s.r.l. per un importo pari a €145.274,43 oltre IVA, di cui €143.944,10 per lavori ed €1.330,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

che con il verbale di consegna dei lavori redatto in data 03.12.2024 sono stati consegnati i lavori in oggetto dietro disposizione del RUP di cui al prot. 13021 del 20.11.2024;

che con la proroga di cui al prot. 1041 del 29.01.2025 sono stati fissati i termini di conclusione dei lavori al giorno 04.03.2025;



che, durante l'intervento di sostituzione dell'elevatore, fornitura oggetto di diverso appalto, si sono riscontrati fenomeni di disgregazione del calcestruzzo e dei relativi ferri di armatura nel vano ascensore alla quota più bassa dell'Antiquarium che hanno richiesto un urgente intervento di risanamento;

che si sono concluse le procedure amministrative per l'ingresso del nuovo concessionario nelle aree del bookshop e, pertanto, si è proceduto allo smontaggio e smaltimento degli arredi presenti all'ultimo livello dell'Antiquarium;

che nelle aree sgomberate è stato necessario realizzare alcune contropareti, in cartongesso di tipo ignifugo, per poi poter procedere alla consegna degli spazi del bookshop al nuovo concessionario;

che, al fine di ottimizzare la resa del nuovo impianto di climatizzazione realizzato, si è reso necessario ripristinare l'imbotte dei lucernari del bookshop con lastre coibentate e successiva tinteggiatura

che con l'ordine di servizio n.1 del 17.02.2025 è stato ordinato all'appaltatore Impresa Bene Dott. Antonio srl di procedere con le lavorazioni di seguito individuate:

1. Risanamento delle pareti in calcestruzzo danneggiate del vano ascensore
2. Realizzazione di contro-pareti in cartongesso ignifugo nelle aree del bookshop;
3. Ripristino dei lucernari del bookshop e relativa tinteggiatura, previa stuccatura e rasatura;

che l'O.E. Impresa Bene dott. Antonio s.r.l. si è reso disponibile all'esecuzione dei lavori previsti per un corrispettivo pari a €14.386,08 oltre IVA;

che con decreto n. 111 del 17.04.2025 il Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato, ai sensi dell'art. 120, commi 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 la modifica del suddetto contratto di appalto, integrando le prestazioni poste a carico dell'Affidatario con le ulteriori opere meglio dedotte nella perizia in corso d'opera, riconoscendo all'affidatario l'importo aggiuntivo di € 14.386,08, oltre IVA;

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue

Articolo 1

La premessa è parte integrante del presente atto.

Articolo 2

L'Affidatario, accetta di eseguire, senza riserva ed eccezione alcuna, le ulteriori lavorazioni previste, approvate con decreto n. 111 del 17.04.2025 che, con la firma del presente atto aggiuntivo, si dà per integralmente conosciuto e accettato. Le ulteriori lavorazioni sono da incardinarsi nell'ambito dei lavori appaltati in virtù del contratto n. 174 del 28.10.2024 la cui disciplina contrattuale si consideri qui per integralmente richiamata.

Articolo 3

Il corrispettivo per la esecuzione dei lavori di cui all'art. 2 è fissato in complessivi euro 14.386,08, oltre IVA e oneri accessori se dovuti, con rinuncia a qualsiasi ulteriore compenso, indennizzo o corrispettivo comunque denominato.

Articolo 4

Per effetto del presente atto l'ammontare complessivo del contratto n. 174 del 28/10/2024 viene a rideterminarsi in complessivi euro 159.660,51 oltre IVA.

Articolo 5

Sono a carico dell'Affidatario le imposte e le tasse dovute per il presente atto.

Articolo 6

Si dà atto che il costo delle ulteriori opere trova copertura finanziaria sul capitolo di bilancio 2.1.2.220 del bilancio 2025 (impegno n. 105/2025);

Il Parco Archeologico di Pompei
Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

Impresa Bene Dott. Antonio s.r.l.
L'amministratore Unico
Giuseppe Bene

