



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

### DETERMINA A CONTRARRE

**LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELL’INSULA MERIDIONALIS, DAL TEMPIO DI VENERE AL FORO TRIANGOLARE DI POMPEI SCAVI REGIO VIII, INSULAE 1, 2 E 7” EX ARTT. 60 E 145 D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. - CIG: 898328052B - CUP: F67E16000070001 - CPV 45454100-5.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*

**visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni;*

**vista** la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrata in vigore in data 15 settembre 2020, ripubblicata, con note, in data 29 settembre 2020;

**visto** il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 *Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - GU Serie Generale n. 252 del 27-10-2017, entrato in vigore in data 11 novembre 2017;*

**visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante *Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*, come modificato dall'art. 216 del d.lgs. n. 50/16 “disposizioni transitorie e di coordinamento”;

**visto** il Decreto Legislativo 09 aprile 2008, n. 81 - *Testo coordinato con il Decreto Legislativo 3 agosto 2009, n. 106 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;*

**vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.* recante *Legge di Contabilità e finanza pubblica;*

**vista** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e *ss.mm.ii.*, riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione;*

**vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

**visto** il Decreto del presidente del consiglio dei ministri 2 dicembre 2019, n. 169 - *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance*, entrato in vigore in data 05.02.2020;

**dato atto che** il Parco Archeologico ha la necessità di dare esecuzione agli interventi di *"Messa in sicurezza, consolidamento e restauro dell'Insula Meridionalis, dal Tempio di Venere al Foro Triangolare di Pompei Scavi Regio VIII, insulae 1, 2 e 7"*;

**considerata** la nota prot. n. 8112 dell'8 settembre 2021, con la quale veniva nominato R.U.P. dell'intervento, in sostituzione dell'arch. Annamaria Mauro (nota prot. n. 2471 del 20.02.2018), il Responsabile dell'Ufficio tecnico del Parco archeologico di Pompei, ing. Vincenzo Calvanese;

**esaminato** il progetto esecutivo relativo all'intervento, per un importo complessivo, ex art. 35, comma 4, d.lgs. n. 50/16 e *ss.mm.ii.*, di € 21.587.830,50, come validato dal R.U.P. con verbale del 9 agosto 2021 prot. n. 7551 del 09.08.2021, arch. Annamaria Mauro, alla quale è subentrato l'ing. Vincenzo Calvanese;

**vista** la Delibera CIPE n°3 del 01/05/2016 a favore del Piano Stralcio "Cultura e Turismo" con la quale si stanziava l'importo complessivo di € 38.025.000,00 a favore del Parco Archeologico di Pompei per l'attuazione dell'intervento denominato "Restauro e Valorizzazione dell'area archeologica di Pompei- Continuazione del Grande Progetto Pompei di cui € 32.182.150,00, per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

**vista** la nota prot. PAP n° 08284 del 14.09.2021 con la quale il Segretario Generale del MIC per conto del Parco Archeologico di Pompei richiedeva ad Invitalia spa l'attivazione della Centrale di Committenza per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;

**dato atto** che è stato confermato l'atto di attivazione per i servizi riguardanti le procedure di affidamento dei lavori in oggetto da parte della Centrale di Committenza istituita presso Invitalia s.p.a. ai sensi del combinato disposto degli articoli 37 e 38, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, in virtù della Convenzione sottoscritta tra la Stazione appaltante ed Invitalia in data 15.01.2020, con contestuale nomina del RUP di gara nella persona dell'arch. Alessandro Izzo di Invitalia spa, giusta determina di nomina prot. n. 236483 del 29.09.2021. ;

**considerato che** INVITALIA SPA, quale Centrale di Committenza, ai sensi del combinato disposto degli articoli 37 e 38, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.* procederà all'indizione ed alla gestione della procedura di gara, mediante utilizzo di Piattaforma informatica raggiungibile attraverso l'accesso all'indirizzo: <https://ingate.invitalia.it> ed alle relative forme e modalità di pubblicità e di pubblicazione a mente della normativa vigente;

**preso atto che** i lavori siano affidati mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 54, 60, comma 1, e 145 del d.lgs. n. 50/16 e *ss.mm.ii.* e aggiudicati con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 95, comma 2, del d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii.;

**considerato che** l'appalto, ai sensi dell'articolo 51, comma 1, d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione;

**tenuto conto che** la spesa complessiva necessaria a realizzare il suddetto intervento è stata stimata nell'importo di euro € **21.587.830,50**, escluso I.V.A. e somme a disposizione, così determinata:

- importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, euro € **20.292.599,67** (euro ventimilioniduecentonovantaduemilacinquecentonovantanove/62 ), oltre I.V.A.;
- costi della sicurezza non soggetti a ribasso, euro € **1.295.230,83** (euro unmilione duecentonovantacinquemiladuecentotrenta/83 ), oltre I.V.A.;

**dato atto che** il costo totale della manodopera, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. è di € 12.248.222,23 (euro dodicimilioniduecentoquarantottomiladuecentoventidue/23), pari al 61,408% dell'importo dei lavori soggetto a ribasso, ed è compreso nell'importo totale dell'appalto;

**considerato che** a norma del combinato disposto degli articoli 83, comma 2 e 216, comma 14 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, dell'articolo 61, commi 3 e 4, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché dell'articolo 146, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e delle disposizioni del D.M. 10 novembre 2016, n. 248 e del D.M. 22 agosto 2017, n. 154, i lavori sono classificati come di seguito specificato:

Lavorazioni	Categoria classifica	Importo (€)	Importo Oneri Sicurezza PSC (€)	Importo Tot. Categoria (€)	% sul Totale	Qualificazi one
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2 VI	€ 7.181.204,29	€ 458.360,06	€ 7.639.564,35	35,39%	OBBLIG.
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale, ecc.	OS2A V	€ 4.116.877,41	€ 262.770,99	€ 4.379.648,41	20,29%	OBBLIG.
Scavi archeologici	OS25 VI	€ 6.372.857,11	€ 406.765,08	€ 6.779.622,19	31,40%	OBBLIG.
Opere strutturali speciali	OS 21 IV	€ 1.685.074,85	€ 107.554,52	€ 1.792.629,37	8,30%	OBBLIG.
Componenti strutturali in acciaio o metallo	OS 18A III	€ 936.586,01	€ 59.780,17	€ 996.366,18	4,62%	OBBLIG.
<b>TOTALE APPALTO</b>		<b>€ 20.292.599,67</b>	<b>€ 1.295.230,83</b>	<b>€ 21.587.830,50</b>	<b>100%</b>	

**dato atto che** a norma dell'art. 148, comma 1, d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., l'affidamento congiunto delle lavorazioni di cui alle categorie OS2A e OS25 con le lavorazioni appartenenti alle categorie OG2, OS21, OS18A, è motivato dalla natura stessa dell'intervento e dalla

necessità di assicurare, per tutte le fasi esecutive degli interventi, una stretta interconnessione tra gli interventi di restauro delle superfici antiche e le necessarie opere di restauro e consolidamento dei beni sottoposti a tutela;

**preso atto che** in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità tecnica dell'appalto, oltre che alla peculiarità dei luoghi, alle caratteristiche dell'oggetto dell'intervento, alle problematiche legate agli aspetti logistici ai fini di una corretta progettazione del cantiere e della sicurezza, negli atti di gara è stato previsto il sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione;

**dato atto che** le lavorazioni della intera categoria OS2-A non saranno suscettibili di subappalto, al fine di evitare la parcellizzazione di tali lavorazioni, caratterizzate da una sequenza di operazioni estremamente interconnesse e complementari, ed al fine di garantire una più efficace e veloce esecuzione delle prestazioni, così da permettere, anche in corso d'opera, la progressiva riapertura di singole aree di intervento;

**visti** gli atti di gara, redatti dal R.U.P. di gara e dai progettisti del PAP, per procedere all'affidamento del suddetto intervento;

**accertato** che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di spesa del Bilancio PAP n. 2.1.2.220, articolo 2.02.03.06.001/c ad avvalersi sui fondi FSC-Piano Stralcio "Cultura E Turismo" - Fondi Cipe 3/2016 è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

## DETERMINA

1. di dare atto che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di "*Messa in sicurezza, consolidamento e restauro dell'Insula Meridionalis, dal Tempio di Venere al Foro Triangolare di Pompei Scavi Regio VIII, insulae 1, 2 e 7*", validato dal R.U.P. con verbale del 9 agosto 2021 prot. n. 7551 del 09.08.2021, arch. Annamaria Mauro, al quale è subentrato l'ing. Vincenzo Calvanese;
3. in forza delle competenze attribuite dall'articolo 3 del Decreto Ministeriale 9 aprile 2016 n. 198, di autorizzare ai sensi degli articoli 21, comma 4, e 22 del D.Lgs 42/2004 l'intervento, ricadente nella fattispecie degli interventi conservativi di cui all'art. 29 del D.Lgs 42/2004;
4. di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei suddetti lavori ed i relativi allegati e di richiamare e considerare essenziali le clausole contenute nel disciplinare, nel capitolato speciale d'appalto e nei relativi allegati;
5. di autorizzare la procedura di gara aperta ex artt. 60, comma 1 e 145 del d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 95, comma 2, del d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii.

avvalendosi, fino alla fase di avvenuta aggiudicazione della gara, della società Invitalia s.p.a. in qualità di Centrale di committenza del MIC;

6. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi FSC-Piano Stralcio "Cultura E Turismo" - Fondi Cipe 3/2016 e che la spesa di € 21.587.830,50, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.295.230,83, oltre somme a disposizione ed I.V.A., per un importo complessivo pari ad € 26.337.153,20, trova disponibilità sul capitolo di spesa del Bilancio PAP n. 2.1.2.220, articolo 2.02.03.06.001/c;
7. di stabilire che la stipula del contratto avverrà all'esito delle verifiche dei requisiti stabiliti ex lege mediante sottoscrizione del contratto con firma digitale;
8. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura e di disporre che il presente atto venga pubblicato ex art. 29 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente".

*Sottoscritto digitalmente*

Il Direttore Generale

Dott. Gabriel Zuchtriegel

Visto attestante la copertura finanziaria

Segretario amministrativo

Dott. Davide Russo



Firmato  
digitalmente da  
ZUCHTRIEGEL  
GABRIEL JOHANNES  
C: IT