POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECISIONE DI CONTRARRE

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.) sul portale Me.PA., dei lavori di "*Manutenzione straordinaria e potenziamento della fruizione delle aree sacrali di Sant'Abbondio*" con invito rivolto a cinque operatori economici selezionati dal RUP tra quelli iscritti nel bando Consip "*Lavori OS2A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*" (categoria prevalente) classifica II e successive. CUP: F62F26000350001- CIG da generare sul Portale ME.PA. Intervento previsto al n. 1 della PP.LL. 2026 delibera CDA n. 77/25/20.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.,* recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;
Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.,* recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;
Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *"Organizzazione e funzionamento dei musei statali";*
Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;*
Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance"*;
Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";*
Che il Parco Archeologico di Pompei ha la necessità di dare esecuzione ai lavori di "*Manutenzione straordinaria e potenziamento della fruizione delle aree sacrali di Sant'Abbondio"*;
Che con provvedimento prot. n. 11187-I del 15.10.2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Vincenzo Calvanese;
Preso atto che il progetto esecutivo dell'intervento, ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, è stato verificato con verbale n. 13677 del 28.11.2025 e validato con verbale prot. n. 0013756-I del 01.12.2025;
Che l'importo complessivo dell'appalto (da quadro A) è pari a € 361.137,24 oltre IVA, di cui € 357.393,94 oltre IVA per lavori (€ 188.892,17 categoria prevalente OS2A, € 127.849,22

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
E-mail pa-pompei@cultura.gov.it
PEC pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

categoria OG2, € 40.652,55 categoria OS25) ed € 3.743,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Che l'importo della manodopera è pari a € 171.254,44 oltre IVA;

Che le categorie di lavoro previste nell'appalto, al netto degli oneri di sicurezza, sono le seguenti:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)	
		Lavori	%
OS2A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed	€ 188.892,17	53,00
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 127.849,22	36,00
OS25	Scavi Archeologici	€ 40.652,55	11,00
TOTALE		€ 357.393,94	100

Che l'appalto sarà affidato a "misura" e aggiudicato, ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera c) e 4 del D. Lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo;

Che è necessario procedere alla scelta del contraente cui affidare i lavori in oggetto con le modalità previste dalla vigente normativa;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui al progetto esecutivo non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023, trattandosi di ordinari lavori di restauro e manutenzione, sotto soglia comunitaria e in territorio non prossimo a frontiere con stati comunitari;

Vista la relazione prot. 9958-I del 10.09.2026, autorizzata dal Direttore Generale, con la quale il RUP, in considerazione dell'importo dei lavori, ha proposto di avviare una procedura di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, affidando l'appalto mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando cinque operatori selezionati tra gli iscritti nel bando Me.P.A. lavori in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente OS2A "*Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*", selezionati, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelli in possesso di comprovata esperienza di settore;

Richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023 per il quale "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono*

all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro";

Considerato che il Ministero dell'economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti, attraverso il portale acquistinretepa.it, il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Me.P.A.), sul quale è pubblicata l'iniziativa di riferimento;

Considerato che l'elenco delle Imprese abilitate nel bando Me.P.A. di riferimento, e nel caso di specie in quello "OS2A - *Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico"*, assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alla suddetta categoria, e che la selezione degli operatori economici che il RUP ha proposto di invitare (nota prot. n. 9958-I del 10.09.2026) è avvenuta nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che l'appalto non è stato suddiviso in lotti perché alla luce del valore complessivo dell'affidamento la Stazione Appaltante ritiene che una eccessiva frammentazione determinerebbe la diseconomicità della commessa pubblica, con conseguenti ricadute sulla partecipazione alla procedura di gara da parte degli Operatori Economici;

Dato atto che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in esame non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Che inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4 del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in esame in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Visti gli elaborati progettuali e gli atti di gara predisposti dal RUP;

Dato atto che la proposta del RUP è conforme alla normativa innanzi richiamata;

Dato atto che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: F62F26000350001;

Dato atto che il Codice identificativo di Gara (CIG) sarà generato al momento della pubblicazione della procedura di gara sulla piattaforma di e-procurement;

Ritenuta l'opportunità di nominare il funzionario amministrativo avv. Salvatore Zaza Responsabile del procedimento per la fase di affidamento *ex* art. 15 comma 4 D.lgs. 36/2023;

Vista la dichiarazione di conflitto di interessi resa dal suddetto funzionario che si allega alla presente decisione di contrarre;

Vista la disponibilità finanziaria sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2026;

DETERMINA

- di approvare gli atti progettuali relativi all'affidamento dei lavori di "*Manutenzione straordinaria e potenziamento della fruizione delle aree sacrali di Sant'Abbondio*" per l'importo di complessivi € 361.137,24 oltre IVA come da seguente quadro economico:

	QUADRO ECONOMICO				
	PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA AGLI INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E POTENZIAMENTO DELLA FRUIZIONE DELLE AREE SACRALI DI SANT'ABBONDIO"				
				importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	**totali**
1	**LAVORI A BASE D'ASTA**				
2	Lavori a misura				
3	Totale Lavori				**€ 357 393,94**
	di cui OG2				€ 127 849,22
	di cui OS2A				€ 188 892,17
	di cui OS25				€ 40 652,55
	di cui manodopera				€ 171 254,44
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo)			**€ 3 743,30**	
					€ 3 743,30
5	**Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**			**€ 3 743,30**	
6	**TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA**				**€ 361 137,24**
7	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**				
8	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7 del D. Lg. 36/2023	10,00%	del rigo 6		€ 36 113,72
9	Oneri discarica (si stima)	5,00%	del rigo 6		€ 18 057,04
10	Copertura Assicurativa dei dipendenti (art. 2, del D. Lg. 36/2023)	1,50%	del rigo 6		€ 5 417,06
11	Spese per accertamenti di laboratorio per attività di collaudo	1,00%	del rigo 6		€ 3 611,37
12	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del D. Lg. 36/2023 - Incentivi alle funzioni tecniche	2,00%	del rigo 6		€ 7 222,74
13	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del D. Lg. 36/2023 per revisione prezzi;	1,00%	del rigo 6		€ 3 611,37
14	Spese per stampe				€ 1 000,00
15	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)				€ 680,00
16	Spese allaccio alle utenze pubbliche				€ 1 000,00
17	**TOTALE**				**€ 76 713,31**
18	**IVA**				
19	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 79 450,19	
20	Sugli imprevisti	22,00%	del rigo 10	€ 7 945,02	
21	**Totale IVA**				**€ 87 395,21**
22	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**				**€ 164 108,52**
23	**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO**				**€ 525 245,76**

- di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei lavori ed i relativi allegati;
- di dare atto che fermo restando l'importo dei lavori così come sopra

specificato, il valore della procedura di gara, calcolato ai sensi dell'art. 14 D.lgs. 36/2023 è pari ad € 433.364,69 in quanto deve considerarsi nel valore della procedura l'eventuale corrispettivo previsto ai sensi dell'art. 36 del Capitolato speciale di appalto a titolo di quinto d'obbligo;

- di autorizzare l'affidamento dei lavori mediante RdO sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA" per l'importo massimo di complessivi € 361.137,24 oltre IVA come per legge, così suddivisi:
    - importo dei lavori: € 357.393,94 (comprensivo del costo della manodopera pari a € 171.254,44) oltre IVA come per legge;
    - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.743,30 oltre IVA come per legge;
- di invitare a partecipare alla procedura di gara gli operatori economici selezionati dal RUP, meglio individuati nella nota prot. n. 9958-I del 10.09.2026, abilitati all'iniziativa Me.P.A. Lavori OS2A "*Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*", il cui elenco resterà riservato ai sensi dell'art. 32, comma 2 lettera b), del D. Lgs. 36/2023;
- di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. 36/2023;
- di stabilire che le offerte economiche debbano essere formulate dagli operatori invitati con la modalità del "ribasso percentuale";
- di non richiedere, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo Decreto Legislativo;
- di richiedere, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- di richiamare, approvare e considerare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nel disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel bando Me.P.A. di riferimento;
- di stabilire la facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D. Lgs. 36/2023, qualora

nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- di dare atto, ai sensi dell'art. 11, comma 2 e art. 41, comma 13 del D. Lgs. 36/2023 che i contratti collettivi applicabili al personale dipendente sono i seguenti: F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative; F015 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini; F018 CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini;
- di dare atto che l'Ing. Vincenzo Calvanese è il RUP ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e che l'avv. Salvatore Zaza è il responsabile del procedimento per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D. Lgs. 36/2023;
- di riservare alla Stazione Appaltante la decisione di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un'unica offerta valida;
- di dare atto che le spese di cui al presente procedimento trovano copertura sui fondi di bilancio 2026 capitolo 2.1.2.220.

Il RUP
Vincenzo Calvanese

VINCENZO
CALVANESE
21.10.2026
17:01:53
GMT+02:00

Visto di regolarità contabile
Olga Nastri

OLGA NASTRI
MINISTERO
DELLA
CULTURA
21.10.2026
17:06:23
GMT+02:00

Il Dirigente Amministrativo
Giovanni Luca Orlando

GIOVANNI
LUCA
ORLANDO
MINISTERO
DELLA
CULTURA
21.10.2026
17:11:20
GMT+02:00