



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Oggetto: Parco Archeologico di Pompei – Servizio di riallestimento dell’Antiquarium di Pompei - CIG B23241A305.

Committente: Parco Archeologico di Pompei

Affidatario: Ca.Di.Tec. s.r.l.

Contratto: n. 163 del 24.09.2024

ATTO AGGIUNTIVO

tra

Il dott. Gabriel Zuchtriegel, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Parco Archeologico di Pompei (C.F. 90083400631), che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale,

e

Ca.Di.Tec. s.r.l. (P.IVA 04271651210), con sede in Giugliano in Campania alla via Oasi Sacro Cuore n. 173/A, nella persona dell’Amministratore Unico, Legale rappresentante e direttore tecnico Mario Carleo, nato a Giugliano in Campania (NA) il 17.11.1964 (C.F. CRLMRA64S17E054K) e ivi residente alla via Arco Sant’Antonio n. 74; (d’ora in poi anche “Affidatario”).

Premesso

che con determina a contrarre n. 101 del 21.06.2024 è stata autorizzata la procedura di affidamento diretto del servizio di riallestimento dell’Antiquarium di Pompei mediante lo strumento della trattativa diretta offerto dal mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) per una spesa massima di € 99.900,00 oltre IVA se dovuta;

che con Decreto n. 274 del 17.09.2024, il cui contenuto abbiassi qui per integralmente ripetuto, il Parco Archeologico di Pompei procedeva all’aggiudicazione dei lavori in oggetto all’O.E. Ca.Di.Tec. s.r.l. per un importo pari a €98.671,23 oltre IVA se dovuta;

che con contratto n. 163 del 24.09.2024 il Parco Archeologico di Pompei ha affidato l’incarico de quo all’o.e. Ca.Di.Tec. s.r.l., con sede in Giugliano in Campania alla via Oasi Sacro Cuore n. 173/A (04271651210);

Considerato che nel corso delle attività di disallestimento della sala seminterrata dell’Antiquarium, in seguito allo spostamento di alcune opere finalizzato alla



riconfigurazione degli spazi per una fruizione più accessibile del sito, è emersa la necessità di rivestire le pareti rimesse in vista, data la forte usura delle stesse;

Considerato che tale necessità, non prevedibile in fase progettuale, è legata sia a motivi di decoro che di fruizione della sala, la quale costituisce l'ingresso al piano inferiore dell'Antiquarium;

Considerato che, per le necessità di cui sopra, si è pertanto pensato di rivestire le pareti con una nuova struttura che sia anche una quinta uniforme sulla quale inserire nuovi elementi grafici e multimediali che implementino i contenuti da proporre ai visitatori dell'Antiquarium, in un'ottica di potenziamento della fruizione del museo e di miglioramento della comunicazione della storia del sito;

Considerato inoltre che, nel corso delle operazioni di riallestimento dell'Antiquarium, sono stati eseguiti lavori di manutenzione straordinaria sia in prossimità dell'arco che precede l'ingresso al museo sia nell'edificio stesso che lo ospita, con la conseguenza che la zona di accesso al Museo è stata interessata dall'insistenza di aree di cantiere e da operazioni di trasporto materiali e attrezzature che hanno provocato fenomeni di usura e danneggiamento lungo la passerella di ingresso;

Considerato che tale situazione, non prevedibile in fase progettuale, rende necessarie operazioni di riverniciatura e di rifacimento della grafica e dei relativi supporti.

Considerato che nel corso delle operazioni di riallestimento dell'Antiquarium è stata, infine, portata a termine la procedura di selezione del nuovo concessionario del servizio di bookshop del Parco Archeologico di Pompei, che prevede tre punti vendita, uno dei quali è ubicato al terzo piano dello stesso immobile che ospita l'Antiquarium;

Considerato pertanto che, in seguito al cambio di concessionario, si è reso necessario smantellare le strutture esistenti e funzionali all'allestimento del nuovo spazio di vendita dell'Antiquarium, al fine di poter consegnare al nuovo operatore gli spazi liberi da cose e pronti per essere riarredati;

Preso atto delle diverse esigenze intervenute nel corso dell'appalto per il riallestimento dell'Antiquarium e del bookshop e delle nuove operazioni da eseguire, non prevedibili in fase progettuale;

Considerato che un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile e comporterebbe notevoli disagi per l'Amministrazione, dal punto di vista sia tecnico che logistico per i seguenti motivi:

a) La società affidataria del servizio, Ca.Di.Tec. s.r.l., ha sviluppato il nuovo progetto grafico e di design dei supporti grafici per l'Antiquarium, al quale anche la sala seminterrata e la passerella di ingresso si devono uniformare per ragioni di omogeneità stilistica;

b) La società affidataria del servizio ha inoltre consolidato una metodologia di lavoro, di coordinamento delle operazioni e di gestione delle interferenze nel contesto dell'Antiquarium di Pompei, che risulta peculiare perché inserito in un'archeologica quotidianamente aperta al pubblico e perciò sottoposta a particolari condizioni e tempistiche nell'esecuzione dei lavori;

c) Ragioni di tipo logistico si pongono anche per le operazioni previste nello spazio adibito a bookshop, il quale si trova all'interno dello stesso edificio che ospita l'Antiquarium e in cui l'intervento di un altro operatore economico comporterebbe difficoltà anche a livello di coordinamento delle operazioni e, comunque, determinerebbe una duplicazione dei costi fissi che, invece, l'operatore presente in cantiere ha già ammortizzato;

che l'O.E. Ca.Di.Tec. s.r.l., affidatario del servizio, si è reso disponibile all'esecuzione del servizio al prezzo di €33.680,00 oltre IVA;

che con decreto n. 84 del 25.03.2025 il Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato, ai sensi dell'art. dell'art. 120, comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, la modifica del suddetto contratto di appalto, integrando le prestazioni poste a carico dell'Affidatario con le ulteriori prestazioni poste a carico dell'affidatario, riconoscendo all'affidatario l'importo aggiuntivo di € 33.680,00 oltre IVA;

che l'Appaltatrice ha provveduto ad integrare la cauzione definitiva di cui all'art. 117 del D.lgs. 36/2023, con Appendice n. 1 della polizza fideiussoria n. 2116666 rilasciata dalla Revo Insurance S.p.A. il 01.04.2025.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue

Articolo 1

La premessa è parte integrante del presente atto.

Articolo 2

L’Affidatario, accetta di eseguire, senza riserva ed eccezione alcuna, le ulteriori prestazioni approvate con decreto n. 84 del 25.03.2025 che, con la firma del presente atto aggiuntivo, si dà per integralmente conosciuto e accettato. Le ulteriori prestazioni sono da incardinarsi nell’ambito delle opere appaltate in virtù del contratto n. 163 del 24.09.2024 la cui disciplina contrattuale si consideri qui per integralmente richiamata.

Articolo 3

Il corrispettivo per la esecuzione dei lavori di cui all'art. 2 è fissato in complessivi euro 33.680,00 oltre IVA se dovuta, con rinuncia a qualsiasi ulteriore compenso, indennizzo o corrispettivo comunque denominato.

Articolo 4

Per effetto del presente atto l'ammontare complessivo del contratto n. 163 del 24/09/2024 viene a rideterminarsi in complessivi euro 132.351,23 oltre IVA.

Articolo 5

Sono a carico dell’Affidatario le imposte e le tasse dovute per il presente atto.

Articolo 6

Si dà atto che il costo delle ulteriori opere trova copertura finanziaria sul capitolo di bilancio 1.2.1.085 del bilancio 2025 (impegno n. 67/2025);

Il Parco Archeologico di Pompei
Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

Ca.Di.Tec. s.r.l.
Il legale rappresentante
Mario Carleo