

DECRETO

OGGETTO: Progetto “Castellammare di Stabia. Intervento di scavo e messa in sicurezza nell’area del peristilio superiore di Villa San Marco”. Intervento inserito al n. 20 dell’elenco del Programma LL.PP. 2021. Contratto di appalto n. 108 del 28.09.2022 (CIG: 89831276E8 - CUP: F85F21006310001). Approvazione perizia di variante in corso d’opera e modifica contrattuale ai sensi dell’art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.*, recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 24 giugno 2021, n. 123, recante *“Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”*;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni”*;

Visto il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*;

Visto il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*, come modificato dall’art. 216 del D.lgs. n. 50/16;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici ha previsto all’art. 226 che il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1 luglio 2023 e il comma 2 dell’articolo citato ha previsto che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *“Organizzazione e funzionamento dei musei statali”*;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”*;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

Premesso che con determina 103 del 20.12.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento ad oggetto *“Castellamare di Stabia, Villa San Marco e Villa Arianna. Interventi per la fruizione ampliata e per l’abbattimento delle barriere architettoniche”* per l’importo stimato di complessivi euro 261.297,23, di cui euro 165.086,46, oltre IVA;

Che con la medesima determina il Parco archeologico ha autorizzato l’affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando i dieci operatori selezionati mediante sorteggio dal RUP tra quelli iscritti all’iniziativa *“Lavori di manutenzione – opere specializzate”* in possesso della categoria di importo prevalente, nel caso specifico la categoria OS25 (scavo archeologico), stabilendo di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell’art. 1, comma 3, della legge 120/2020;

Che è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Silvia Martina Bertesago con nota prot. n. 5042 del 26.5.2021;

Che con Decreto n. 160 del 13.06.2022, e successivo contratto n. 108 del 28.09.2022, i lavori sono stati aggiudicati al R.T.I. DMD Costruzioni srl (P.I. 07155530632) - Archeo & Restauri srl (P.I. 06696531216), con sede in Bacoli (NA), Via Virgilio n. 40, al prezzo di complessivi euro 123.985,06 (comprensivi di euro 11.470,82 per oneri di sicurezza non oggetto di ribasso), oltre IVA;

Preso atto che nel corso dei lavori sono emersi degli aspetti non previsti, né prevedibili in progetto e, pertanto, per adeguare l'impostazione progettuale al fine della salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, è stata redatta, ai sensi dell'art. 149, comma 2, D.Lgs 50/2016, perizia di variante in corso d'opera, acquisita con nota prot. n. 2851 del 20.03.2024, per proporre le soluzioni adatte ad adeguare l'originaria impostazione progettuale;

Esaminata la perizia di variante, al cui contenuto si rinvia quanto al dettaglio delle ragioni e delle specifiche soluzioni di intervento proposte dal Direttore dei lavori, e considerato, in particolare, l'esigenza

- (i) di adeguare l'attuale sistema di coperture per consentire la protezione dell'area di scavo e il corretto deflusso delle acque meteoriche, al fine di evitare danni alle evidenze archeologiche emerse durante gli scavi;
- (ii) di mettere in sicurezza il perimetro esterno l'area oggetto dell'intervento mediante la realizzazione di opportune opere di contenimento delle scarpate oltre quelle già previste in progetto;
- (iii) di assicurare la protezione dei dipinti murali e degli intonaci emersi in corso di scavo, con telo protettivo (film polibARRIERA);

Dato atto che il RUP, dott.ssa Silvia Martina Bertesago, con relazione trasmessa con nota prot. n. 2904 del 20.03.2024, ha autorizzato la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.lgs. 50/2016;

Dato atto che il costo necessario alla esecuzione degli interventi proposti nella perizia di variante è stato stimato complessivamente euro 24.202,49 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 19,52%;

Considerato che la esecuzione degli interventi indicati nella perizia di variante, e la conseguenziale rimodulazione del progetto approvato, appaiono indispensabili per la corretta esecuzione dell'intervento di scavo e per la salvaguardia del bene archeologico, oltre che per il perseguimento delle funzioni di tutela proprie di questa Amministrazione;


Visto il dettato dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, applicabile *ratione temporis*, secondo il quale, per i contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 *"sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro"*;

Ritenuta la fattispecie in esame riconducibile alla ipotesi di modifica contrattuale consentita dall'articolo innanzi richiamato;

Verificato che le risorse economiche necessarie a finanziare i lavori previsti nella perizia di variante sono disponibili sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2024,

DECRETA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera del progetto denominato *"Castellammare di Stabia. Intervento di scavo e messa in sicurezza nell'area del peristilio superiore di Villa San Marco"* e tutti i relativi elaborati;
2. di dare atto che, per effetto della perizia di variante, il quadro economico generale dell'intervento risulta rimodulato come da seguente dettaglio:

POMPEII PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI		 MINISTERO DELLA CULTURA		Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA) Email: pa-pompei@beniculturali.it PEC: mbac-pa-pompei@malcert.beniculturali.it Tel: +39 081 85 75 111 C.F. 90083400631		
Castellamare di Stabia "Intervento di scavo e messa in sicurezza nell'area del peristilio superiore di Villa San Marco"						
CUP: F85F21006310001 CIG: 89831276E8						
RUP: Dott.ssa Silvia Betesago						
		Importi soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	TOTALI	Ribasso - 26,756%	Penza Variante ed Assestamento finale
A	SOMME PER LAVORI					
1	LAVORI A BASE D'ASTA				Valore del Ribasso	Importo Lordo
2	Lavori a misura				Importo	Importo netto del ribasso
	RIMOZIONE E ADEGUAMENTO COPERTURA E CONTENIMENTO DELLE SCARPATE	OG2	€ 33 464,70			
	MOVIMENTAZIONE DEL TERRENO ARCHEOLOGICO SCAVATO	OS25	€ 79 972,38			
	MESSA IN SICUREZZA E PROTEZIONE APPARATI DECORATIVI	OS2A	€ 40 178,56			
	Sommano		€ 153 615,64	€ 153 615,64	€ 41 101,40	€ 112 514,24
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza (da computo):					
	Oneri Sicurezza		€ 7 245,62		€ 7 245,62	€ 9 871,48
	Oneri COVID		€ 4 225,20		€ 4 225,20	€ -
5	Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 11 470,82	€ 11 470,82	€ 11 470,82	€ 9 871,48
6	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 165 086,46	€ 123 985,06	€ 198 714,35
						€ 148 187,55
						19,52%
						€ 24 202,49
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
8	Imprevisti	10,00%	del rigo 6	€ 16 508,65	€ 16 508,65	€ -
9	Accantonamento somme per transazioni ed accordi bonari ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs 50/2016	5,00%	del rigo 6	€ 8 254,32	€ 8 254,32	
10	Indagini			€ -	€ -	€ -
	a) -					
11	Oneri discarica (a stima)			€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
12	Assicurazione dei dipendenti (art. 24, co. 4 del D.Lg. 50/2016)			€ 2 000,00	€ 2 000,00	
13	Spese tecniche (progettazione esecutiva, progettazione esecutiva in c.o. art. 147 c. 5 D.Lgs.50/2016, direzione dei lavori, collaudo e CSE), secondo i parametri del d.M. 17/6/2016			€ 15 250,00	€ 15 250,00	€ -
14	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	4,00%		€ 610,00	€ 610,00	€ -
15	Spese di carattere strumentale			€ -	€ -	€ -
16	Fondo incentivante (art. 113, D. Lgs 50/2016)	2,00%		€ 3 301,73	€ 3 301,73	€ 3 974,29
17	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			€ -	€ -	€ -
18	Spese per pubblicità			€ -	€ -	€ -
19	Spese per stampe			€ -	€ -	€ -
20	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del			€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
	TOTALE			€ 50 954,70	€ 50 954,70	€ 9 004,29
21	IVA					
22	sul Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 36 319,02	€ 27 276,71	€ 32 601,26
23	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 3 631,90	€ 3 631,90	€ -
24	su Accantonamento somme	22,00%	del rigo 9	€ 1 815,95	€ 1 815,95	€ -
25	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 13 e 14	€ 3 489,20	€ 3 489,20	€ -
26	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 15	€ -	€ -	€ -
27	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 10 e 19	€ -	€ -	€ -
28	Totale IVA			€ 45 256,07	€ 36 213,77	€ 32 601,26
29	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE			€ 96 210,77	€ 87 168,46	€ 41 605,55
30	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			€ 261 297,23	€ 211 153,52	€ 189 793,10
					€ 50 143,71	€ 71 504,13

3. di autorizzare la modifica del contratto n. 108 del 28.09.2022 (CIG: 89831276E8 - CUP: F85F21006310001) riconoscendo alla R.T.I. DMD Costruzioni srl (P.I. 07155530632) - Archeo &

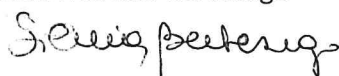
Restauri srl (P.I. 06696531216) la somma di euro di euro 24.202,49 oltre IVA a titolo di corrispettivo per la esecuzione, ai medesimi patti e condizioni, delle opere indicate nella perizia di variante;

4. di disporre che detta modifica venga formalizzata mediante atto aggiuntivo al contratto di appalto;
5. di dare atto che il costo dovuto dalla perizia di variante trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2024 (impegno n. 89);
6. di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi consequenziali richiesti dalla normativa di settore.

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel



Il RUP
Silvia Martina Bertesago



Visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario Amministrativo
Davide Russo

