



DETERMINA

OGGETTO: Affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), D.lgs. 36/2023 del servizio di allineamento catastale del lotto e dei corpi di fabbrica insistenti nell'area individuata come "Casina dell'Aquila" in consegna al Parco Archeologico di Pompei, e di presentazione di Segnalazione Certificata di Agibilità. (C.I.G. B27E98BA23).

Negoziazione Mepa n. 4525297. Approvazione modifiche contrattuali entro il quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.lgs 36/2023. Contratto n. 141 del 05/09/2024.

II DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78";

Visto il Decreto legislativo n.209 del 31 dicembre 2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance"

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali";

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii., recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

PREMESSO che

- con provvedimento prot. n. 6347 del 11.06.2024 l'Arch. Raffaele Martinelli è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto;
- con determina a contrarre n. 113 del 77.07.2024, il cui contenuto abbiassi qui per integralmente ripetuto e con la quale questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l'affidamento del servizio di allineamento catastale del lotto e dei corpi di fabbrica insistenti nell'area individuata come "Casina dell'Aquila" in consegna al Parco Archeologico di Pompei, e di presentazione di Segnalazione Certificata di Agibilità, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b), del D.lgs. 36/2023, all'ing. l'ing. Raffaele Coppola, con studio in Pompei, Via B. Longo n. 13 (P.I. 07944411219), per un corrispettivo massimo di euro 5.000,00, oltre iva e oneri previdenziali, e al rimborso delle documentate spese di presentazione delle pratiche presso gli Enti preposti stimate orientativamente in complessivi euro 1.500,00;
- con decreto n.250 del 05/09/2024 e successivo contratto n.141 del 05/09/2024, il servizio in oggetto, negoziazione Me.P.A. n. 4525297, è stato affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023, dall'ing. Raffaele Coppola, con studio in Pompei, Via B. Longo n. 13 (P.I. 07944411219) per un valore complessivo di € 5.000,00 oltre al rimborso delle spese che saranno anticipate per la presentazione delle pratiche presso gli Enti preposti (Agenzia dell'Entrate e Comune di Pompei). Il tutto oltre IVA e oneri previdenziali dovuti per legge;
- la nota a firma del RUP prot. n.7300-I del 16/06/2025, con cui si è rappresentato che nel corso del servizio si è reso necessario procedere all'allineamento catastale di ulteriori immobili non previsti nel progetto iniziale;

Considerato che

- Il RUP ha evidenziato nella medesima relazione prot. n. 7300-I del 16/06/2025 che nel corso del rapporto è emersa l'esigenza di aumentare le prestazioni contrattuali a seguito delle diverse esigenze intervenute nel corso dell'appalto;
- per l'effetto delle diverse esigenze intervenute nel corso dell'appalto servizio di allineamento catastale del lotto e dei corpi di fabbrica insistenti nell'area individuata come "Casina dell'Aquila" in consegna al Parco Archeologico di Pompei, e di presentazione di Segnalazione Certificata di Agibilità, il costo totale ammonta ad € 1.000,00 oltre IVA e accessori se dovuti;

- con medesima richiesta il RUP, sussistendo tutte le condizioni previste dall'art. 120 comma 9 D.Lgs n. 36/2023 e previste nella lettera di invito all'art. 8.8, ha chiesto di essere autorizzato alla modifica del contratto;

VISTO il dettato dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023 il quale prevede *"che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto"*.

VISTO l'art. 8.8 del disciplinare di gara, denominato "modifica del contratto in fase di esecuzione" dispone che *"Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione fino alla concorrenza di 1/5 dell'importo contrattuale, l'appaltatore è obbligato ad eseguire le prestazioni alle condizioni originariamente previste. In questo caso l'appaltatore non può far valere la risoluzione del contratto"*

VISTO che la richiesta avanzata dal RUP non incide sulla natura complessiva del contratto, restando inalterato l'oggetto originario della prestazione;

CONDIDERATO che per i motivi innanzi esposti, si rende necessario introdurre, ai sensi dell'art. 120, comma 9, lett.c del D.lgs n. 36/2023 ss.mm.ii., una variante in aumento del contratto di che trattasi, entro i limiti del quinto d'obbligo, attraverso la sottoscrizione di un apposito atto di sottomissione, dall'ing. Raffaele Coppola, con studio in Pompei, Via B. Longo n. 13 (P.I. 07944411219, avente ad oggetto l'ampliamento del prestazione, per un importo pari ad € 1.000,00 oltre IVA e accessori se dovuti;

CONSIDERATO altresì che la esecuzione delle ulteriori prestazioni previste, e la conseguenziale rimodulazione dell'appalto iniziale, appaiono indispensabili per garantire il perseguimento degli obiettivi del servizio in oggetto;

VERIFICATO che le risorse economiche necessarie a finanziarie l'incarico previsto nella perizia di variante sono disponibili sul capitolo n. 1.2.1.190 del bilancio 2025;

DETERMINA

1. che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;

2. di approvare, la proposta del RUP, Arch. Raffaele Martinelli, prot. 7300-I del 16/06/2025 e pertanto per le motivazioni espresse in narrativa, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs n. 36/2023, relativa al servizio allineamento catastale del lotto e dei corpi di fabbrica insistenti nell'area individuata come "Casina dell'Aquila" in consegna al Parco Archeologico di Pompei, e di presentazione di Segnalazione Certificata di Agibilità;
3. di autorizzare, per l'effetto la previsione di un aumento contrattuale di ulteriori € 1.000,00 oltre IVA e accessori se dovuti, del contratto n. 141 del 05/09/2024, con O.E. ing. Raffaele Coppola, con studio in Pompei, Via B. Longo n. 13 (P.I. 07944411219), per far fronte all'aumento delle prestazioni richieste, fino alla concorrenza del quinto dell'ammontare complessivo previsto originariamente e comunque entro e non oltre i limiti del 20 % delle prestazioni contrattuali, agli stessi patti prezzi e condizioni della pattuizione originaria;
4. di disporre che detta modifica venga formalizzata mediante atto di sottomissione al contratto di appalto;
5. di dare atto che il costo dovuto dalla modifica trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo 1.2.1.190 del bilancio 2025, impegno n. 163/2025;

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

Il RUP
Arch. Raffaele Martinelli


Visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario Amministrativo
Davide Russo



