



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Oggetto: “Parco Archeologico di Pompei – “Restauro e valorizzazione della casa di Leda – Regio V, Insula 6, via del Vesuvio” - CIG: 9515168508 - CUP: F69D22001670001. Intervento n. 3 della programmazione lavori 2022 (già intervento n. 16 programmazione lavori). Approvazione perizia di variante in corso d’opera e modifica contrattuale ai sensi dell’art. 149 comma 2 d.lgs. 50/2016. Contatto repertoriato n. 107 del 23/06/2023

Committente: Parco Archeologico di Pompei

Impresa aggiudicataria: Geomed s.r.l.

Contratto: 107 del 23/06/2023

1

ATTO AGGIUNTIVO

tra

Il dott. Gabriel Zuchtriegel, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del **Parco Archeologico di Pompei** (C.F. 90083400631), che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale,

e

Il Sig. Giovanni Di Maio (C.F. DMIGNN61E01I483E), nella sua qualità di legale rappresentante della Geomed s.r.l., con sede in Scafati (SA), via Ludovico Sicignano n. 48 (CF. 06182100633 e P.I. 03300830654), di seguito per brevità “Appaltatrice”.

PREMESSO

Che con determina 137 del 22.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento ad oggetto “Restauro e valorizzazione della casa di Leda – Regio V, Insula 6, via del Vesuvio” per l’importo stimato di 1.367.691,06, di cui euro 997.425,87, oltre iva, per lavori;

che con la medesima determina il Parco archeologico ha autorizzato l’affidamento dei lavori, ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A);

che è stato nominato RUP, la dott.ssa Maria Rispoli con nota prot. n. 9876 del 25/10/2021;

che con Decreto n. 123 del 19/04/2023, e successivo contratto n. 123 del 19/04/2023, i lavori inerenti il “Restauro e valorizzazione della casa di Leda – Regio V, Insula 6, via del Vesuvio”, sono stati aggiudicati alla società Geomed s.r.l., con sede in Scafati (SA), via Ludovico Sicignano n. 48 (Partita IVA 03300830654) per un importo di euro 609.663,51 oltre IVA, così determinato: euro 569.675,57 (IVA esclusa) risultante dal ribasso offerto del 40,50% sull’importo a base di gara, più euro 39.987,94 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

che in che in corso di esecuzione il Direttore dei lavori Arch. Arianna Spinosa, giusto incarico nota prot. n. 7209 del 10.07.2023, essendo emerse diverse problematiche non previste e non prevedibili



in progetto, ha ritenuto necessario redigere una perizia di variante nella quale sono state elaborate le soluzioni adatte ad adeguare l'originaria impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze vista la perizia di variante in corso d'opera trasmessa con nota prot. 6937 del 06.06.2025 con la quale il RUP, la dott.ssa Maria Rispoli, condividendo le modifiche progettuali indicate negli elaborati di perizia proposte dal Direttore dei Lavori, ha chiesto di approvarsi la perizia di variante e consequenzialmente, la modifica contrattuale;

che l'esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento di spesa di euro 120.766,64 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 19,80%;

che con il decreto n.145 del 09.06.2025 è stata approvata la perizia di variante e la modifica del contratto di appalto n. 107 del 23.06.2023;

che l'Appaltatrice ha provveduto ad integrare, la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs.50/2016, con Appendice della polizza fideiussoria n. 6198400633 rilasciata dalla HID Assicurazioni.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue,

Articolo 1

La premessa è parte integrante del presente atto.

Articolo 2

Il sig. Giovanni Di Maio, nella predetta qualità, accetta le modifiche e le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante di cui dichiara di avere esatta conoscenza e assume l'obbligo di eseguirle, senza riserva ed eccezione alcuna, ai medesimi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto 107 del 23.06.2023 e dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento prezzi.

Articolo 3

Il corrispettivo per la esecuzione delle lavorazioni individuate nella perizia di variante in corso d'opera, accettato dall'Appaltatrice, ammonta a complessivi euro 120.766,64 oltre IVA.

Articolo 4

Per effetto del presente atto l'ammontare complessivo dell'importo contrattuale viene a rideterminarsi da euro 609.663,51 ad euro 730.430,15 oltre IVA;

Articolo 5

Sono a carico dell'Appaltatrice le eventuali imposte e le tasse dovute per il presente atto.

Articolo 6

Si dà atto che il costo dei lavori e delle opere di cui al presente atto trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2025 (IMP. 148/2025).

per l'Appaltatrice
Geomed s.r.l.
Giovanni Di Maio

per il Parco Archeologico di Pompei
Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

Q7