POMPEII
PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

DECISIONE DI CONTRARRE

Oggetto*: Decisione di contrarre - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del d. lgs. n. 36/2023, per l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.), sul portale Me.PA. dei lavori inerenti l'Intervento di "restauro e nuove coperture della Casa di Giove, Regio V, 2, 22" - Intervento finanziato ai sensi del Decreto dell'Autorità di Gestione n. 345 del 08 ottobre 2025 nell'ambito del Programma Nazionale Cultura FESR CCI 2021IT16FFPA001 - Azione 2.4.1. – "Realizzazione di interventi di prevenzione e messa in sicurezza dal rischio sismico dei luoghi della cultura e di adattamento ai cambiamenti climatici". CUP: F69D25000000001, CIG da generare sul Portale ME.PA.*

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.*, recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.*, recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *"Organizzazione e funzionamento dei musei statali";*

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;*

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance"*;

Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";*

Che il Parco Archeologico ha la necessità di dare esecuzione ai lavori nell'ambito dell'Intervento di *"restauro e nuove coperture della Casa di Giove, Regio V, 2, 22;*

Che è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Vincenzo Calvanese, con provvedimento prot. n. 9193 del 18.09.2023, confermata con la nota prot.n. 11540 del 13.10.2026 con cui si è altresì provveduto a nominare il funzionario amministrativo avv. Salvatore Zaza quale Responsabile del procedimento di affidamento ex art. 15 comma 4 d.lgs. 36/2023;

Preso atto che il progetto esecutivo dell'intervento, ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del d.lgs. 36/2023 è stato verificato in data 13/07/2026 e validato in con nota prot. n. n. 8400-I del 21.07.2026;

Che l'importo complessivo dell'appalto (da quadro A) è pari a € 2.013.744,00 oltre IVA, di cui € 1.935.303,79 per lavori ed € 78.440,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
Che le categorie di lavoro previste nell'appalto, sono le seguenti:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			
		Lavori	Oneri della Sicurezza	TOTALE	%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 972.899,11	€ 39.432,78	€ 1.012.331,89	50.27%
OS2-A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	€ 372.664,23	€ 15.104,53	€ 387.768,76	19,26%
OS33	Coperture speciali	€ 347.052,15	€ 14.066,44	€ 361.118,59	17,93%
OS30	Impianti elettrici	€ 242 688,30	€ 9.836,45	€ 252.524,75	12,54%

Che l'appalto sarà affidato a "misura" e aggiudicato, ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera d) e 4 del D.lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo;
Preso atto che è necessario procedere alla scelta del contraente cui affidare i lavori relativi dell'Intervento di *"restauro e nuove coperture della Casa di Giove, Regio V, 2, 22",* con le modalità previste dalla vigente normativa;
Ritenuto, preliminarmente, che le prestazioni di cui al progetto in esame non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023, trattandosi di ordinari lavori di restauro e manutenzione, sotto soglia comunitaria e in territorio non prossimo a frontiere con stati comunitari;
Vista la relazione prot. n. 11540 del 13.10.2026 con la quale il RUP, in considerazione dell'importo dei lavori, ha proposto di affidare l'appalto, ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera d) , mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando dieci operatori selezionati tra gli iscritti nel bando Me.P.A Lavori in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente (OG2 - *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*), selezionati, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelli in possesso di comprovata esperienza di settore;
Richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
Considerato che il Ministero dell'economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni appaltanti, attraverso il portale acquistinretepa.it, il Mercato

Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Me.P.A.), sul quale è pubblicata l'iniziativa di riferimento;

Considerato che l'elenco delle Imprese abilitate nel bando Me.P.A. di riferimento, e nel caso di specie in quello "*OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*", assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alla suddetta categoria, e che la selezione degli operatori economici che il RUP ha proposto di invitare è avvenuta nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità e della complessità realizzativa dell'intervento, nonché della necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento; peraltro, alla luce delle categorie di opere da realizzare e del valore complessivo del contratto, la Stazione Appaltante ritiene che una eccessiva frammentazione determinerebbe la diseconomicità della commessa pubblica, con conseguenti ricadute sulla partecipazione alla procedura di gara da parte degli Operatori Economici;

Dato atto che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in esame non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Che inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in esame in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Visti gli elaborati progettuali;

Viste le bozze degli atti di gara;

Dato atto che la proposta del RUP è conforme alla normativa innanzi richiamata;

Dato atto che il Codice unico di progetto (CUP) è il seguente: F69D25000000001;

Dato atto che Codice identificativo di Gara (CIG) sarà generato al momento della pubblicazione della procedura di gara sulla piattaforma di e-procurement;

Vista la dichiarazione di conflitto di interessi resa dal RUP e dal responsabile della procedura di affidamento;

Dato atto che l'intervento è finanziato ai sensi del Decreto dell'Autorità di Gestione n. 345 del 08 ottobre 2025 nell'ambito del Programma Nazionale Cultura FESR CCI 2021IT16FFPA001 - Azione 2.4.1. – "Realizzazione di interventi di prevenzione e messa in sicurezza dal rischio sismico dei luoghi della cultura e di adattamento ai cambiamenti climatici";

Vista la disponibilità finanziaria sul capitolo 2.1.2.220 articolo 2.02.03.06.001/L6 "RESTAURO E NUOVE COPERTURE DELLA CASA DI GIOVE, del bilancio 2026;

DECIDE

- di approvare gli atti progettuali relativi all'affidamento dei lavori inerenti l'Intervento di *"restauro e nuove coperture della Casa di Giove, Regio V, 2, 22"*, l'importo di complessivi

€ 2.013.744,00 oltre IVA (di cui € 1.935.303,79 per lavori ed € 78.440,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) come da seguente quadro economico:

	QUADRO ECONOMICO				
					Totali
1	**Quadro A - LAVORI A BASE D'ASTA**			***importo M.O.***	
	importo lavori				
3	*in categoria OG2*			*320.999,83 €*	972.899,11 €
4	*in categoria OS2A*			*237.297,69 €*	372.664,23 €
5	*in categoria OS33*			*24.637,00 €*	347.052,15 €
6	*in categoria OS30*			*31.926,96 €*	242.688,30 €
	totale lavori			*614.861,48 €*	1.935.303,79 €
7	sicurezza				78.440,21 €
8	**TOTALE A BASE D'ASTA**				**2.013.744,00 €**
9	**Quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**				
10	Imprevisti	10,00%	*del rigo 8*		201.374,40 €
11	Oneri di discarica (stimati 30 €/t x 1.8 t/mc x 103 mc)				5.562,00 €
12	Assicurazione dipendenti, c.si oneri fiscali *(art. 45, co.7 del D.Lgs 36/2023)*				5.220,00 €
13	Spese tecniche, consulenze, supporto, collaudi, c.sa c.n.p.a.i.a.	12,00%	*del rigo 8*		241.649,28 €
14	Accertamenti, indagini, prove	1,00%	*del rigo 8*		20.137,44 €
15	Accantonamento somme per transazioni ed accordi bonari *(ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 36/2023)*	2,00%	*del rigo 8*		40.274,88 €
16	Fondo incentivamente *(art. 45 del D.Lgs 36/2023)*	2,00%	*del rigo 8*		40.274,88 €
17	ANAC contributo obbligatorio e spese				660,00 €
18	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**				**555.152,88 €**
19	**Quadro C - IVA**				
20	sul totale dei lavori	22,00%	*del rigo 8*		443.023,68 €
21	sugli imprevisti	22,00%	*del rigo 10*		44.302,37 €
22	sulle spese tecniche, consulenze, supporto, collaudi	22,00%	*del rigo 13*		53.162,84 €
23	sugli accertamenti, indagini, prove	22,00%	*del rigo 14*		4.430,24 €
24	su accantonamento somme	22,00%	*del rigo 15*		8.860,47 €
25	**TOTALE IVA**				**553.779,60 €**
26	**IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO** *(rigo 7 + rigo 16 + rigo 23)*				**3.122.676,48 €**

- di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei lavori inerenti l'Intervento di *"restauro e nuove coperture della Casa di Giove, Regio V, 2, 22"* ed i relativi allegati;
- di autorizzare l'affidamento dei lavori mediante RdO sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA" per l'importo massimo di complessivi € 2.013.744,00 oltre IVA, così suddivisi:
  - importo dei lavori: 1.935.303,79 oltre IVA come per legge;
  - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 78.440,21 oltre IVA come per legge;
- di invitare a partecipare alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. lgs 36/2023, gli operatori economici selezionati dal RUP, meglio individuati nella nota prot. n. 11540 del 13.10.2026 abilitati all'iniziativa Me.P.A. "*Lavori OG2* "*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali*", il cui elenco resterà riservato ai sensi dell'art. 32, comma 2 lettera b), del D.lgs. 36/2023;
- di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023;

- di stabilire che le offerte economiche debbano essere formulate dagli operatori invitati con la modalità del "*ribasso percentuale*";
- di non richiedere, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo decreto legislativo;
- di richiedere, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- di richiamare, approvare e considerare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nel disciplinare di gara, nel Capitolato speciale d'appalto e nel bando Me.P.A. di riferimento;
- di stabilire la facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di dare atto ai, sensi degli artt. 11, comma 2, e 41, comma 13, del d.lgs. 36.2023 che i contratti collettivi applicabili al personale dipendente sono i seguenti: F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative; F015 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini; F018 CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini;
- di dare atto che l'Ing. Vincenzo Calvanese è il RUP ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 e che il funzionario amministrativo Salvatore Zaza è Responsabile del procedimento di affidamento ex art. 15 comma 4 d.lgs. 36/2023;
- di riservare alla stazione appaltante la decisione di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui in gara venga presentata un'unica offerta valida;
- di dare atto che le spese di cui al presente procedimento trovano copertura sui fondi di bilancio 2026 capitolo *2.1.2.220 articolo 2.02.03.06.001/L6 "RESTAURO E NUOVE COPERTURE DELLA CASA DI GIOVE";*
- di procedere alla pubblicità e alla pubblicazione del presente provvedimento come per legge.

Il RUP
Vincenzo Calvanese

VINCENZO CALVANESE
19.10.2026 16:54:00 GMT+02:00

SALVATORE ZAZA
MINISTERO DELLA CULTURA
19.10.2026 16:44:23 GMT+02:00

Il Responsabile della procedura di affidamento
Salvatore Zaza

Visto attestante la copertura finanziaria
Il Funzionario Contabile Bilancio
Olga Nastri

OLGA NASTRI
MINISTERO DELLA CULTURA
19.10.2026 16:59:50 GMT+02:00

Firmato digitalmente da
Giovanni Luca Orlando
C = IT

Il Dirigente Amministrativo
Giovanni Luca Orlando