



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

**Oggetto:** Parco Archeologico di Pompei – Lavori di adeguamento dell'Antiquarium di Boscoreale finalizzati all'ottenimento del CPI

**Appaltatrice:** ESPOSITO RAFFAELE & F.LLI s.n.c., via M. Nappi Trav. M. Iossa n.1, Scafati (SA), Partita IVA: 02550490656

**Contratto:** 19 del 21.02.2023

**CIG:** 9279390ADD – **CUP:** F14E21006540001

1

## ATTO AGGIUNTIVO

tra

Il dott. Gabriel Zuchtriegel, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Parco Archeologico di Pompei** (C.F. 90083400631), che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale,

e

il sig. Esposito Gennaro, nato a Pompei (NA) il 23.02.1984, nella sua qualità di Amministratore e legale rappresentante della Esposito Raffaele & F.lli (P.I. 02550490656).

### Premesso

**che** con determina n. 106 del 21.12.2021 il Parco Archeologico di Pompei ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento necessario ad adeguare l'*Antiquarium* del sito di Boscoreale alla vigente normativa in materia antincendio per l'importo stimato di complessivi euro 250.925,46, di cui euro 153.658,26, oltre iva, per lavori e euro 4.954,45, oltre iva, per oneri per la sicurezza;

**che** con determina n. 72 del 06.07.2022 il Parco archeologico ha autorizzato l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, attraverso lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.);

**che** con decreto n. 239 del 04.10.2022, e successivo contratto n. 19 del 21.02.2023, i lavori sono stati aggiudicati alla Esposito Raffaele & F.lli s.n.c., con sede in Scafati (SA), via M. Nappi Trav. M. Iossa,1 (P.IVA: 02550490656), al costo di complessivi euro 156.169,54, di

cui euro 151.215,09 per lavori ed euro 4.954,45 oltre Iva per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**che** nel corso della esecuzione dei lavori il D.L. ha rappresentato la necessità di procedere all'esecuzione di interventi per fatti emersi in corso d'opera, nonché al fine di adeguare l'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;

**che** tali elementi hanno comportato la necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante, acquisita con nota prot. n. 5170 del 15.05.2024, che qui abbiassi per integralmente ritrascritta, per proporre le soluzioni adatte a adeguare l'originaria impostazione progettuale alle circostanze emerse in corso d'opera;

**che** l'esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento di spesa, al netto del ribasso, di € 27.865,62 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, a un incremento percentuale del 17,84%;

**che** l'impresa appaltatrice ha sottoscritto atto di sottomissione e verbale concordamento prezzi con il quale si è impegnata ad eseguire i lavori oggetto della perizia di variante in corso d'opera, senza riserve e eccezione alcuna, al prezzo determinato e agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale;

**che** con decreto n. 130 del 27.05.2024 il Parco Archeologico di Pompei, nell'approvare la proposta di variante, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016, la modifica del contratto n. 19 del 21.02.2023.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue:

### **Articolo 1**

La premessa è parte integrante del presente atto.

### **Articolo 2**

Il sig. Esposito Gennaro, nella predetta qualità, accetta le modifiche e le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal DL e si obbliga ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori in essa contemplati.

### **Articolo 3**

Il corrispettivo per la esecuzione delle opere di cui al presente atto, accettato dalla Appaltatrice, ammonta a complessivi euro 27.865,62 oltre IVA.

**Articolo 4**

Per effetto del presente atto, l'ammontare complessivo dell'importo contrattuale viene a rideterminarsi da euro 156.169,54 ad euro 184.035,16 oltre IVA.

3

**Articolo 5**

Sono a carico dell'Appaltatrice le imposte e le tasse dovute per il presente atto.

**Articolo 6**

Si dà atto che il costo dei lavori relativi alla Perizia di variante trova copertura finanziaria nell'impegno n. 139 sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2024.

per l'Appaltatrice  
il l.r.p.t.  
Gennaro Esposito

per il Parco Archeologico di Pompei  
Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel

