



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Oggetto: Parco Archeologico di Pompei – Manutenzione ed adeguamento degli edifici e dei corpi di guardia e locali in uso alla vigilanza – CIG 9056824798 – CUP F66G21001210001

Committente: Parco Archeologico di Pompei

Affidatario: Consorzio Stabile Grandi Opere S.C.A.R.L.

Contratto: n. 25 del 02/03/2022

ATTO AGGIUNTIVO

tra

Il dott. Gabriel Zuchtriegel, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Parco Archeologico di Pompei (C.F. 90083400631), che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale,

e

Consorzio Stabile Grandi Opere S.C.A.R.L. (P.IVA 10712911006), con sede alla Via Colombo n. 44 – 81100 Caserta, in persona del legale rappresentante pro tempore sig. Paolo Canape, nato a Napoli il 02.07.1944 e ivi residente in Via Nuova Pizzofalcone n. 25, C.F. CNPPLA44L02F839G; (d'ora in poi anche "Affidatario").

Premesso

che con determina a contrarre n. 95 del 03.12.2021 è stata autorizzata la procedura di affidamento in oggetto tramite l'utilizzo del Sistema Accentrato delle Manutenzioni (Manutentore Unico) dell'Agenzia del Demanio al fine di individuare l'Operatore Economico a cui affidare l'intervento "Manutenzione ed adeguamento degli edifici e dei corpi di guardia e locali in uso alla vigilanza";

che con Decreto n. 5 del 17.01.2022, il cui contenuto abbiassi qui per integralmente ripetuto, il Parco Archeologico di Pompei procedeva all'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla società "Consorzio Stabile Grandi Opere S.C.A.R.L." per un importo dei lavori di €258.358,71 oltre IVA, cifra ottenuta applicando un ribasso pari al 34,52€ sul prezzo della Regione Campania di cui alla Delibera della Giunta Regionale n.824 del 28.12.2017;

che in data 02/03/2022 il Parco sottoscriveva con il Consorzio Stabile Grandi Opere S.C.A.R.L. il contratto di appalto n.25 per un importo pari, al netto dell'IVA, a €258.358,71, di cui a) €247.139,85 oltre IVA per l'esecuzione lavori a misura, somma risultante dall'applicazione



del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara e comprensiva del costo della manodopera; b) €11,218,86 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; che, con decreto n. 162 del 20.06.2024, il cui contenuto si richiama integralmente, il Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato, ai sensi dell'art. 106, commi 1 lettera b) e 7, del D.Lgs. 50/2016, la modifica del suddetto contratto di appalto, integrando le prestazioni poste a carico dell'Affidatario con le ulteriori opere meglio dedotte nella perizia in corso d'opera, riconoscendo all'affidatario l'importo aggiuntivo di € 48.587,98, oltre IVA; che, con contratto n. 134 del 31.07.2024, il cui contenuto si richiama integralmente, il Parco Archeologico di Pompei ha formalizzato l'atto aggiuntivo al contratto n. 25 del 02.03.2022; che nel corso dei lavori, analizzato il progetto appaltato e riscontrate le condizioni attuali degli immobili, con particolare riferimento alle destinazioni degli spazi e agli obiettivi del Parco Archeologico di Pompei, si è manifestata la necessità di prevedere ulteriori lavorazioni complementari finalizzate a dare compiutezza ed efficienza all'intervento in oggetto; considerato che per le suddette opere complementari è stato necessario definire nuovi prezzi, i quali sono stati calcolati desumendoli dal prezzoario Regione Campania edizione 2024 ed elaborando nuove analisi effettuate impiegando per la manodopera e i noli i prezzi dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2024, e per i materiali riferendosi a indagini di mercato; considerato che sull'importo lordo stimato per l'esecuzione delle opere complementari (€117.846,02), l'operatore economico ha manifestato la propria disponibilità ad offrire lo stesso ribasso, come contratto n. 25 del 03.02.2022, del 34,52% sottoscrivendo a tal fine il verbale di concordamento nuovi prezzi; considerato che il costo complessivo delle opere in esame ammonta, pertanto, a €77.314,65 oltre IVA che, rispetto al contratto d'appalto principale n. 25 del 02.03.2022, corrisponde a un incremento percentuale del 29,93% che, sommato all'incremento percentuale del 18,81% di cui alla 1° perizia di variante, determina un incremento complessivo dell'importo contrattuale del 48,74%; che, con decreto n. 76 del 19.03.2025 il Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato, ai sensi dell'art. 106, commi 1 lettera b) e 7, del D.Lgs. 50/2016, la modifica del suddetto contratto

di appalto, integrando le prestazioni poste a carico dell'Affidatario con le ulteriori opere complementari, riconoscendo all'affidatario l'importo aggiuntivo di € 77,314,65, oltre IVA che l'Appaltatrice ha provveduto ad integrare la cauzione definitiva di cui all'art. 117 del D.lgs. 36/2023, con Appendice n. 4 della polizza fideiussoria n. 1853357 rilasciata dalla REVO Insurance S.p.A.;

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue

Articolo 1

La premessa è parte integrante del presente atto.

Articolo 2

L'Affidatario, accetta di eseguire, senza riserva ed eccezione alcuna, le opere complementari approvate con decreto n. 76 del 19.03.2025 che, con la firma del presente atto aggiuntivo, si dà per integralmente conosciuto e accettato. Le ulteriori opere sono da incardinarsi nell'ambito delle opere appaltate in virtù del contratto n. 25 del 02.03.2022 la cui disciplina contrattuale si consideri qui per integralmente richiamata.

Articolo 3

Il corrispettivo per la esecuzione dei lavori di cui all'art. 2 è fissato in complessivi euro 77.314,65 oltre IVA, con rinuncia a qualsiasi ulteriore compenso, indennizzo o corrispettivo comunque denominato.

Articolo 4

Per effetto del presente atto l'ammontare complessivo del contratto n. 25 del 02/03/2022 viene a rideterminarsi in complessivi euro 384.261,34 oltre IVA.

Articolo 5

Sono a carico dell'Affidatario le imposte e le tasse dovute per il presente atto.

Articolo 6

Si dà atto che il costo delle ulteriori opere trova copertura finanziaria sul capitolo di bilancio 2.1.2.220 del bilancio 2025 (impegno n. 36/2025);

Il Parco Archeologico di Pompei
Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

Consorzio Stabile Grandi Opere S.C.A.R.L.
Il legale rappresentante
Paolo Canape

