POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECISIONE DI CONTRARRE

Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023, del "*servizio di rilievo metrico, fotografico e restituzione grafico-materica (fotopiani) degli ambienti oggetto dei "Lavori di restauro dell'Insula Occidentalis (Casa di M. Fabio Rufo e Casa di M. Castricio)"* presso il Parco Archeologico di Pompei. CUP: F69D25000210001. CIG: BD3E01AAAD.
Intervento previsto al n. 3 della variazione programmazione LL.PP. 2025-2027 (delibera CDA 72_25_19 del 30.06.2025). Bando/Categoria/CPV MEPA: Bando "Servizi", Categoria "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio", CPV "71240000-5".

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.*, recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";*
Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78";*
Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*";
Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.*, recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;
Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
Premesso che in virtù di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
Vista la nota prot. n. 8695-I del 28.07.2026 con la quale il RUP, la dott.ssa Elena Gravina ha rappresentato che:

- la documentazione strumentale degli ambienti oggetto di intervento di restauro dell'Insula Occidentalis (Casa di M. Fabio Rufo e Casa di M. Castricio)", risulta superata e non aggiornata rispetto alle modifiche e ai restauri che si sono succeduti nel tempo;
- risulta necessario procedere con l'affidamento del rilievo metrico,

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

fotografico e di restituzione grafico-materica ad altissima risoluzione per ottenere orto-fotopiani geometricamente corretti degli ambienti oggetto, aggiornati allo stato di fatto successivo all'intervento di restauro;

- la documentazione sopra descritta risulta indispensabile per ottimizzare e migliorare la conoscenza degli ambienti;

Considerato che:

- nel Quadro Tecnico Economico dei "Lavori di restauro dell'Insula Occidentalis (Casa di M. Fabio Rufo e Casa di M. Castricio)" - F69D25000210001, all'interno del Quadro B alla voce di costo B.5 sono state previste, somme a disposizione per il servizio di rilievo, pari a complessivi € 20.000,00 Iva esclusa, come da determina prot. n. 151 del 13.10.2025;
- tale somma è stata appositamente prevista per l'esecuzione di rilievi e indagini ed è stato richiesto un preventivo a tre diversi professionisti selezionati attraverso la piattaforma "Traspare" nella categoria merceologica "Servizi tecnici di ingegneria e architettura";
- all'esito dell'indagine di mercato, è stato individuato l'Arch. Giovanni Pensabene, con sede legale alla via Francesco Miranda, 8/10, Poggiomarino (NA) C.F. PNSGNN75T13H931M e P. IVA n. 06625041212;
- l'Arch. Giovanni Pensabene è in possesso dei prescritti requisiti di capacità tecnico-professionale idonei all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, iscritto al bando "Servizi", "Categoria Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio" e che per il servizio è stato offerto un corrispettivo complessivo pari ad € 12.800,00 oltre IVA e cassa;

Ritenuto non applicabile all'affidamento il CCNL;

Vista la proposta e dichiarazione del RUP di affidare il servizio con un affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b), d.lgs. 36/2023;

Preso atto che il RUP ha giudicato l'operatore selezionato idoneo all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in quanto in possesso dell'esperienza e delle competenze professionali necessarie a garantire un'adeguata realizzazione dei servizi richiesti;

Richiamato il dettato dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023 per il quale "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo*

inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
Verificata l'assenza di convenzioni CONSIP SPA inerenti l'oggetto del presente affidamento;
Ritenuta la proposta del RUP conforme alla normativa innanzi richiamata;
Vista la lettera di invito/disciplinare predisposta per l'affidamento in esame mediante lo strumento della Trattativa Diretta offerto dal Me.P.A.;
Preso atto che per il servizio di cui alla presente decisione il RUP ha pertanto invitato sul portale MEPA, tramite lo strumento trattativa diretta richiamata in oggetto, l'O.E. l'Arch. Giovanni Pensabene, con sede legale in via Francesco Miranda, 8/10, Poggiomarino (NA) C.F. PNSGNN75T13H931M e P. IVA n. 06625041212, iscritto alla piattaforma MEPA al bando "*Servizi*", categoria "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio", in possesso dei prescritti requisiti di capacità tecnico-professionale idonei all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, a presentare offerta per il servizio richiesto per un valore complessivo a base d'asta pari ad € 13.312,00 oltre IVA, già comprensivi di oneri previdenziali così suddivisi: corrispettivo del servizio pari ad € 12.800,00 (importo sul quale applicare il ribasso) oltre Iva come per legge e oneri previdenziali massimi al 4% pari ad € 512,00 oltre Iva come per legge;
Dato atto che sul MEPA (www.acquistinretepa.it) è stata espletata la trattativa diretta n. 6598666 ed acquisito il CIG: BD3E01AAAD;
Dato atto che nell'ambito della trattativa diretta n. 6598666, l'operatore economico ha presentato un ribasso pari al 1,00%;
Dato atto che ai soli fini dell'art.14 del d.lgs. 36/2023, tenuto conto dell'applicazione dell'art. 120 comma 9, il valore complessivo stimato dell'affidamento, aumentato di 1/5, è pari ad € 15.814,66 (valore offerta comprensiva degli oneri previdenziali al 4% + quinto d'obbligo = € 13.178,88 + 20%) oltre IVA come per legge;
Visto il buon esito delle verifiche effettuate ai sensi del regolamento approvato con decreto n. 408 del 12.12.2023, applicabile alla fattispecie in quanto trattasi di procedura di valore non superiore ad € 40.000,00;
Considerato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.120 comma 9 del D.lgs. n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza di 1/5 dell'importo contrattuale, l'appaltatore è obbligato ad eseguire le prestazioni alle condizioni originariamente previste e che in questo caso l'appaltatore non può far valere la risoluzione del contratto;
Vista la dichiarazione del RUP in merito alla sussistenza dei requisiti per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Considerato che il protrarsi della procedura di affidamento ha reso non più attuali le scadenze previste dall'art. 8.2 della lettera di invito/disciplinare e che il RUP ha individuato un cronoprogramma aggiornato con termine per la prima fase al 31 gennaio 2027 e termine finale di completamento del servizio al 7 maggio 2027;
Ritenuto, pertanto, di sostituire espressamente le scadenze e la durata complessiva originariamente previste dall'art. 8.2 con i suddetti termini calendariali, subordinatamente all'accettazione dell'operatore economico prima della stipula e senza maggiori oneri per l'Amministrazione;
Ritenuta, pertanto, la proposta del RUP conforme alla normativa innanzi richiamata, ivi compreso al principio di rotazione così come delineato dall'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023;
Verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo 2.1.2.220 - Bilancio 2026

DECIDE

1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. per i motivi in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lettera b), del d.lgs. 36/2023, di disporre, a seguito della trattativa MEPA richiamata, l'affidamento *del "servizio di rilievo metrico, fotografico e restituzione grafico-materica (fotopiani) degli ambienti oggetto dei "Lavori di restauro dell'Insula Occidentalis (Casa di M. Fabio Rufo e Casa di M. Castricio)"* , all'O.E. l'Arch. Giovanni Pensabene, con sede legale in via Francesco Miranda, 8/10, Poggiomarino (NA) C.F. PNSGNN75T13H931M e P. IVA n. 06625041212, per un importo di € 13.178,88 già comprensivo di oneri previdenziali e oltre IVA come per legge, dando atto che il valore massimo stimato dell'affidamento, comprensivo dell'eventuale incremento delle prestazioni entro il quinto d'obbligo previsto dall'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, è pari a € 15.814,66 (valore offerta comprensiva degli oneri previdenziali al 4% + quinto d'obbligo = € 13.178,88 + 20%) oltre IVA come per legge;
3. di approvare la lettera di invito/disciplinare e le condizioni contrattuali in essa richiamate, con espressa modifica dell'art. 8.2 limitatamente al cronoprogramma e alla durata del servizio: la prima fase, relativa ai rilievi del primo livello della Casa di M. Fabio Rufo e alla restituzione dei relativi elaborati tecnici e ortofoto, dovrà essere completata entro il 31 gennaio 2027; la seconda fase, relativa ai rilievi del livello -1 della Casa di M. Fabio Rufo e della Casa di M. Castricio e alla restituzione dei relativi elaborati tecnici e ortofoto, nonché l'intero servizio, dovranno essere completati entro il termine finale del 7 maggio 2027. Il predetto termine finale sostituisce il termine complessivo di 180 giorni previsto nella lettera di invito. La modifica è subordinata all'espressa accettazione dell'operatore

economico prima della stipula e dovrà essere recepita nel contratto, senza maggiori oneri per l'Amministrazione; restano ferme le ulteriori condizioni contrattuali;

4. di prendere atto che il RUP ha provveduto ad effettuare, come da dichiarazione allegata, le verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge e di procedere alla stipula mediante documento generato sul portale Me.P.A;
5. di prendere atto che il RUP, verificata la regolarità della documentazione prodotta, ha esaminato l'offerta e l'ha ritenuta congrua;
6. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando MePA "Servizi" Categoria "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio";
7. di dare atto che la dott.ssa Elena Gravina è il RUP ai sensi dell'art. 15 d.lgs. 36/2023 e che non sussistono, nemmeno potenzialmente, per quanto a sua conoscenza, situazioni di conflitto di interesse, così come definite dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;
8. di dare atto che la spesa complessiva, comprensiva dell'aumento di 1/5 ai sensi del comma 9 dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023, pari ad € 15.814,66 (valore offerta comprensiva degli oneri previdenziali al 4% + quinto d'obbligo = € 13.178,88 + 20%) oltre IVA come per legge, trova copertura sui fondi di Bilancio 2026 del Parco Archeologico di Pompei sul capitolo 2.1.2.220 - Bilancio 2026 (impegno n. 193/ 2026);
9. di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente";
10. di trasmettere il presente provvedimento all'affidatario al seguente indirizzo PEC: giovanni.pensabene@archiworldpec.it

Il RUP
Elena Gravina

ELENA
GRAVINA
04.11.2026
12:15:28
GMT+01:00

Visto di regolarità
contabile
Olga Nastri

OLGA NASTRI
MINISTERO
DELLA
CULTURA
05.11.2026
11:21:49
GMT+01:00

Firmato digitalmente da
Giovanni Luca Orlando
C = IT

Il Dirigente Amministrativo
Giovanni Luca Orlando

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631