



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DETERMINA A CONTRARRE

***Procedura di affidamento, ex art. 51 l. n. 108/2021, mediante procedura negoziata senza bando ex art. 63 d.lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., sul portale Me.PA., dei “Lavori di completamento di Casina dell’aquila e di manutenzione straordinaria dei locali della caffetteria (VII,5 14-20) per ospitare i nuovi servizi di ristorazione del Parco archeologico di Pompei”, con invito rivolto a n. 15 fornitori, selezionati dal R.U.P. ed iscritti nel bando Consip “Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale – categoria OG2 – classifica III e successive - Restauro e manutenzione di beni vincolati” Programmazione n. 9/22 - CIG: 942989752D - CUP: F62F22000800001.***

## IL DIRETTORE GENERALE

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137 ed in particolare l'art. 21 del cit. Codice;*

**visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni;*

**vista** la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrata in vigore in data 15 settembre 2020, ripubblicata, con note, in data 29 settembre 2020;

**visto** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito con legge n. 108/2021;

**visto** il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 *Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - GU Serie Generale n. 252 del 27-10-2017, entrato in vigore in data 11 novembre 2017;*

**visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, come modificato dall'art. 216 del d.lgs. n. 50/16 “disposizioni transitorie e di coordinamento”, per le parti ancora in vigore;*

**vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *Legge di Contabilità e finanza pubblica;*

**vista** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;*

**vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;*

**visto** il Decreto del Presidente del consiglio dei ministri 2 dicembre 2019, n. 169 - *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance*, entrato in vigore in data 05.02.2020;

**considerata** la nota prot. N. 929 del 02/02/2022 con la quale veniva nominato R.U.P. dell'intervento, l'arch. Paolo Mighetto;

**vista** la relazione prot. n. 11026 del 10/10/2022 redatta dal RUP, in cui si proponevano gli interventi da eseguire, la scelta della procedura di gara e lo svolgimento della stessa mediante invito di quindici ditte iscritte sul Me.PA, su tutto il territorio nazionale, nel bando Me.PA "Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale – categoria OG2 – classifica III e successive - Restauro e manutenzione di beni vincolati";

**considerato che** il Parco Archeologico ha la necessità di dare esecuzione ai "Lavori di completamento di Casina dell'aquila e di manutenzione straordinaria dei locali della caffetteria (VII,5 14-20) per ospitare i nuovi servizi di ristorazione del Parco archeologico di Pompei";

**tenuto conto che** la spesa complessiva necessaria a realizzare il suddetto intervento (da quadro A) è stata stimata nell'importo di € 1 038 761,75 escluso Iva, così suddivisi:

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta pari a € 999.274,66, oltre Iva di cui € 242.295,40 per costi della manodopera;
- costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 39 487,09 oltre Iva;

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

PROGETTO ESECUTIVO ai sensi art. 23, commi 1 e 4 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.					
		incidenze	importi soggetti a	importi non	totali
		%	ribasso	soggetti a	€
			€	ribasso	
				€	
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>				
1.1	Opere edili Casina Dell'Aquila e Caffetteria VII, 5 19	73,556%	735 023,56		
1.2	Opere strutturali Casina Dell'Aquila e Caffetteria VII, 5 19	5,994%	59 891,61		
1.3	Impianti meccanici Casina Dell'Aquila e Caffetteria VII, 5 19	7,786%	77 803,81		
1.4	Impianti elettrici Casina Dell'Aquila	1,328%	13 271,88		
1.5	Impianti elettrici Caffetteria VII, 5 19. Piano terra	6,166%	61 615,71		
1.6	Impianti elettrici Caffetteria VII, 5 19. Terrazzo	1,529%	15 274,57		
1.7	Impianti elettrici Caffetteria VII, 5 19. Seminterrato	0,018619	18 605,11		
1.8	Impianti elettrici. VII, 5 19. Locali ad uso del Parco	1,780%	17 788,41		
1	Totale delle opere	100,000%	999 274,66		<b>999 274,66</b>
2	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza	3,952%		39 487,09	<b>39 487,09</b>

3	<b>Totale lavori e oneri per la sicurezza</b>				<b>1 038 761,75</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
1	Imprevisti	1,00%	del rigo A3		10 387,62
2	Oneri per il conferimento a discarica Stimati	2,00%	del rigo A3		20 775,24
3	Assicurazione dei dipendenti (art. 24 c.4 D.Lgs. 50/2016)	0,29%	del rigo A3		3 000,00
4	Accantonamento ex art. 205 D. Lgs 50/2016	2,00%	del rigo A3		20 775,24
5	Incentivi art. 113 c.2 D.Lgs. 50/2016	2,00%	del rigo A3		20 775,24
6	Spese per missioni funzionari altre amministrazioni dello Stato	0,00%	del rigo A3		0,00
7	Spese per accertamenti di laboratorio per attività di collaudo	1,00%	del rigo A3		10 387,62
8	Attività di gara e pubblicazioni	0,00%	del rigo A3		0,00
9	Spese tecniche e consulenze per stralci esecutivi	3,00%	del rigo A3		31 162,85
10	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				<b>117 263,79</b>
<b>C</b>	<b>IVA E IMPOSTE</b>				
1	IVA su forniture e pose in opera	22,00%	del rigo A3	228 527,59	
2	IVA sulle Somme a disposizione dell'Amministrazione	22,00%	del rigo B9 esclusi B4-B5	21 227,48	
3	Contributi previdenziali per spese tecniche	4,00%	del rigo B8	1 246,51	
4	Contributo ANAC			375,00	
5	<b>Totale IVA e imposte</b>			<b>251 376,58</b>	<b>251 376,58</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				<b>1 407 402,12</b>

**preso atto che** in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità tecnica dell'appalto, oltre che alla peculiarità dei luoghi, alle caratteristiche dell'oggetto dell'intervento, alle problematiche legate agli aspetti logistici ai fini di una corretta progettazione del cantiere e della sicurezza, negli atti di gara è stato previsto il sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione;

**visto** l'art. 51 del D.L. n. 77/21 convertito in legge n. 108/2021 che, sostituendo quanto precedentemente disposto ex art. 1 comma 2 lett. b) dalla legge di conversione n. 120/2020, in deroga agli artt. 36 comma 2 e 157 comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, ha sancito che si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 *qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023* e che per l'affidamento di lavori di importo pari o superiori a 150.00,00 euro e inferiore ad un (1) milione di euro è consentito l'espletamento di una procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del d.lgs. n. 50/16 e *ss.mm.ii.*, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**tenuto conto che** ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 6, e 40 d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, per lo svolgimento delle procedure di affidamento degli appalti sottosoglia comunitaria, le stazioni appaltanti si avvalgono della Piattaforma Me.PA (Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni) di Consip s.p.a., attraverso l'accesso all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**considerato che** nel Me.PA è presente la categoria merceologica "Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale - OG2" nella quale rientrano le lavorazioni oggetto della presente procedura;

**considerato che** l'elenco delle Imprese abilitate all'iniziativa di riferimento, e nel caso di specie ai suindicati bandi "Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale" – categoria OG2 - Restauro e manutenzione di beni immobili vincolati", assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alle suddette categorie;

**valutato** che l'affidamento mediante lo strumento della R.d.O., messo a disposizione sul portale Acquisiti in rete P.A. consente una semplificazione della procedura di scelta del contraente e una contrazione dei tempi di esecuzione, ottemperando in tal modo anche al disposto dall'art. 1 comma 1 della l. n. 120/2020, a norma del quale: "Salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene" [...] entro il termine di quattro mesi nei casi di cui al comma, 2 lettera b), nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di non discriminazione, trasparenza e proporzionalità amministrativa;

**tenuto conto che**, per l'elevato numero di imprese iscritte sul portale MEPA nell'iniziativa di riferimento, si è ravvisata l'opportunità di individuare quindici operatori economici da invitare tra quelli abilitati all'iniziativa Me.PA. "Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale" – categoria OG2 - Restauro e manutenzione di beni immobili vincolati", mediante sorteggio, su tutto il territorio nazionale;

**visto** il progetto esecutivo, validato dal R.U.P. con atto prot. n. MIC|MIC\_PA-POMPEI\_UO6|13/09/2022|0009758 relativo all'intervento denominato "Parco Archeologico di Pompei: "Lavori di completamento di Casina dell'aquila e di manutenzione straordinaria dei locali della caffetteria (VII,5 14-20) per ospitare i nuovi servizi di ristorazione del Parco archeologico di Pompei", per un importo ribassabile pari a € 999.274,66, oltre Iva, ex art. 35, comma 4, d.lgs. n. 50/16, oltre costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 39 487,09 oltre Iva;

**visti** gli atti di gara redatti dal R.U.P. e dai progettisti, per procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), della l. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della l. n. 108/2021, **con il criterio del minor prezzo**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.* e dell'art. 1, comma 3, della l. n. 120/2020;

**accertato che** la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di spesa del Bilancio del PAP capitolo 2.1.2.220 è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

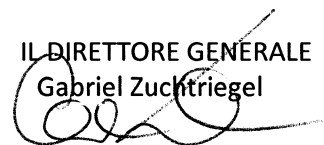
**DETERMINA**

- 1) di dare atto che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Parco Archeologico di Pompei: *"Lavori di completamento di Casina dell'aquila e di manutenzione straordinaria dei locali della caffetteria (VII,5 14-20) per ospitare i nuovi servizi di ristorazione del Parco archeologico di Pompei"*, come validato dal RUP con verbale prot. n. MIC|MIC\_PA-POMPEI\_UO6|13/09/2022|0009758;
- 3) di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei suddetti lavori ed i relativi allegati;
- 4) di autorizzare la procedura di gara mediante RDO sul portale ME.PA con invito rivolto a n. 15 operatori economici, selezionati dal RUP, tra i fornitori iscritti nel bando Consip *"Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale – categoria OG2 – classifica III e successive"*, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- 5) di richiamare, approvare e considerare essenziali le clausole contenute nel disciplinare, nel Capitolato speciale d'appalto, negli allegati e nel bando Me.PA *"Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale – categoria OG2 – classifica III e successive"*;
- 6) di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del Parco archeologico di Pompei e che la spesa, comprensiva dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, è pari a € 1.038.761,75, escluso Iva e somme a disposizione, per un importo complessivo pari ad € 1.267.289,34 che trova disponibilità sul capitolo del Bilancio del PAP n. 2.1.2.220;
- 7) di stabilire che la stipula del contratto avverrà all'esito delle verifiche dei requisiti stabiliti ex lege;
- 8) di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

Il RUP  
Paolo Mighetto



IL DIRETTORE GENERALE  
Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO

Davide Russo

