



DECRETO

OGGETTO: Restauro e manutenzione straordinaria delle strutture di copertura della Casa dell'Atrio (Regio I, Insula 15, Civico 1). (CIG: A03F94395F - CUP F69D23001780001). Intervento inserito al n. 8 dell'elenco del Programma triennale LL.PP. 2023 – 2025 del Parco Archeologico di Pompei. Aggiudicazione procedura di gara - RdO Me.P.A. ID negoziazione 3934869.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.*, recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance”*;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 24 giugno 2021, n. 123, recante *“Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”*;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78*;

Visto il decreto ministeriale 23 dicembre 2014, e successive modificazioni, recante *“Organizzazione e funzionamento dei musei statali”*;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.*, recante *“Legge di Contabilità e finanza pubblica”*;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii.*, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

Premesso che con determina 175 del 27.12.2023 è stato approvato il progetto di *“Restauro e manutenzione straordinaria delle strutture di copertura della Casa dell'Atrio (Regio I, Insula 15, Civico 1)”* per l'importo di 552,379,23, di cui euro 363.754,10, oltre iva, per lavori così distinti:

	Euro
Importo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza	356.547,16
Totale oneri della sicurezza	7.206,94
Totale	363.754,10

che con la medesima determina il Parco archeologico ha autorizzato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. 36/2023, mediante il ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) sul Portale Acquisti in Rete P.A. (Me.P.A.) invitando i seguenti cinque operatori selezionati tra gli iscritti nel bando Me.P.A Lavori in possesso della qualifica per la categoria di importo prevalente (OG2), stabilendo di adottare come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, commi 1 lettera c) e 4 del D.lgs. 36/2023:

1. CONSORZIO STABILE ICON SCARL (P.I. 04205880612)
2. DAFNE - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO (P.I. 03390000630)
3. F.A.P.S.R.L. (P.I. 04576991212)
4. LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L. (P.I. 03579980636)
5. SACEN S.R.L. (P.I. 01285880637).

che gli operatori economici selezionati sono stati invitati a presentare un'offerta tramite la RdO Me.P.A. n. 3934869 pubblicata in data 10.01.2024;

che entro il termine di scadenza del 12.02.2024, ore 18:00, risultano pervenute sulla piattaforma Me.P.A. le offerte dei seguenti Operatori Economici:

- 1 LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.
- 2 CONSORZIO STABILE ICON SCARL

che è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Arianna Spinosa con nota prot. n. 5823 del 5.06.2023;

che le buste amministrative sono state aperte in data 12.02.2024 e la documentazione amministrativa in esse contenute è stata approvata nel corso della medesima seduta di gara:

che il RUP nella seduta del 14.02.2024 ha aperto ed esaminato le seguenti offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi al prosieguo della procedura di gara:

LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.

Valore del ribasso offerto: 23,15%

Costi della manodopera: euro 134.611,06;

Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: euro 2.740,00.

CONSORZIO STABILE ICON SCARL

Valore del ribasso offerto: 22,06%

Costi della manodopera: euro 134.611,06;

Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro: euro 2.000,00.

visti i verbali di gara trasmessi dal RUP con nota prot. 1586 del 15.02.2024;

vista la proposta del RUP di aggiudicare l'appalto dei lavori in esame al 1^a classificato LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.;

considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore e sono pertanto regolari;

dato atto che il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 2 delle Linee Guida ANAC n. 15, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

dato atto che le verifiche sul possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di partecipazione previsti dagli artt. 94 e ss. del d.lgs. 36/2023 si sono concluse con esito positivo;



ritenuto di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta del RUP arch. Arianna Spinosa;

dato atto che con decreto 3436 del 28.09.2023 la Direzione Generale Bilancio del MiC ha autorizzato la spesa necessaria a finanziare l'intervento in esame disponendo il relativo pagamento in favore di questo Parco archeologico;


DECRETA

1. di approvare i verbali di gara della procedura di gara in oggetto, così come trasmessi dal RUP con nota prot. 1586 del 15.02.2024;
2. di aggiudicare i lavori in oggetto alla Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l., con sede in Napoli, piazza Enrico De Nicola Centro Direzionale Isola E.5, (C.F. e P.I. 03579980636) al prezzo di complessivi euro 281.213,43 oltre IVA, così determinato: euro 274.006,49 (IVA esclusa) risultante dal ribasso offerto del 23,15% sull'importo a base di gara, più euro 7.206,94 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

3. di dare atto che il quadro economico "Pre Gara" approvato con determina n. 175 del 27.12.2023 è il seguente:

			
MINISTERO DELLA CULTURA			
Parco Archeologico di Pompei Restauro e manutenzione straordinaria delle strutture di copertura Casa dell'Atrio, Regio I, insula 15, civico 1 QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			
			A base di Gara
A.1	LAVORI		
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 356.547,16
A.1.1.1	OG2	€ 275.583,26	
	<i>di cui si stima Manodopera - € 86'253,13 pari a 31,298%</i>		
	<i>di cui si stima Sicurezza - € 1'722,94 pari a 0,625%</i>		
A.1.1.2	OS2A	€ 80.963,90	
	<i>di cui si stima Manodopera - € 48'357,93 pari a 59,728%</i>		
	<i>di cui si stima Sicurezza - € 534,35 pari a 0,660%</i>		
A.2	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 7.206,94
A.2.1	Oneri della Sicurezza	€ 7.206,94	
A			€ 363.754,10
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti (10% di A)	10,00%	€ 36.375,41
B.2	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 45 del DLgs 36/2023 (2% di A)	2,00%	€ 7.275,09
B.3	Oneri di Discarica per Smaltimento		€ 15.000,00
B.4	Assicurazione dei dipendenti (art. 5, co.1, n.9 dell'ALL, 1,7 del DLgs 36/2023)		€ 800,00
	CSE		€ 15.837,00
B.5	Spese per indagini		€ 15.000,00
B			€ 90.287,50
C) I.V.A. E IMPOSTE			
C.1	I.V.A su Lavori (A)	22,00%	di A € 80.025,90
C.2	I.V.A su Somme a Disposizione	22,00%	di (B.1+B.3+B.5) € 18.086,73
C.3	Contributo ANAC		€ 225,00
C			€ 98.337,63
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 552.379,23

4. di rimodulare, in funzione dell'aggiudicazione dell'appalto in esame, il Quadro Economico del Progetto "Post-Gara" come segue:

		MINISTERO DELLA CULTURA		 MINISTERO DELLA CULTURA	
Parco Archeologico di Pompei Restauro e manutenzione straordinaria delle strutture di copertura Casa dell'Atrio, Regio I, insula 15, civico 1					
QUADRO ECONOMICO					
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA					
				A base di Gara	Offerta LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L. -23,15%
A.1	LAVORI				
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 356.547,16	€ 274.006,49
A.1.1.1	OG2	€ 275.583,26			
	<i>di cui Manodopera - € 86'253,13</i>				
A.1.1.2	OS2A	€ 80.963,90			
	<i>di cui Manodopera - € 48'357,93</i>				
A.2	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 7.206,94	€ 7.206,94
A.2.1	Oneri della Sicurezza	€ 7.206,94			
	<i>di cui € 5.570,39 categoria OG2 (pari al 77,3%)</i>				
	<i>di cui € 1.636,55 categoria OS2A (pari al 22,7%)</i>				
A	TOTALE LAVORI A MISURA (A.1 + A.2)			€ 363.754,10	€ 281.213,43
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
B.1	Imprevisti (10% di A)	10,00%		€ 36.375,41	€ 36.375,41
B.2	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 45 del DLgs 36/2023 (2% di A)	2,00%		€ 7.275,09	€ 7.275,09
B.3	Oneri di Discarica per Smaltimento			€ 15.000,00	€ 15.000,00
B.4	Assicurazione dei dipendenti (art. 5, co.1, n.9 dell'ALL,1,7 del DLgs 36/2023)			€ 800,00	€ 800,00
	CSE			€ 15.837,00	€ 15.837,00
B.5	Spese per indagini			€ 15.000,00	€ 15.000,00
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 90.287,50	€ 90.287,50
C) LV.A. E IMPOSTE					
C.1	I.V.A su Lavori (A)	22,00%	di A	€ 80.025,90	€ 61.866,95
C.2	I.V.A su Somme a Disposizione	22,00%	di (B.1+B.3+B.5)	€ 18.086,73	€ 18.086,73
C.3	Contributo ANAC			€ 225,00	€ 225,00
C	TOTALE LV.A. E IMPOSTE			€ 98.337,63	€ 80.178,68
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A + B + C)				€ 552.379,23	€ 451.679,61

5. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;
 6. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della RdO Me.P.A. ID negoziazione: 3934869;
 7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.lgs. 36/2023 non si applicano i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del medesimo D.lgs.;
 8. di dare atto che gli elaborati progettuali, anche se non materialmente allegati al documento di stipula, si intendono parte integrante e sostanziale dello stesso;
 9. di dare atto che prima della stipula del contratto l'aggiudicatario è tenuto a produrre la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e la polizza assicurativa a copertura degli eventuali danni derivanti dalla esecuzione dei lavori;
 10. di dare atto che la spesa è finanziata con fondi disponibili sul capitolo di bilancio 2.1.2.220 (Impegno 96/2024);
 11. di trasmettere, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento all'aggiudicatario e all'operatore economico partecipante alla gara;
- Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al tribunale amministrativo regionale competente nel termine previsto dall'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010 (c.d. Codice del processo amministrativo).

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

visto il RUP
Arianna Spinoso

visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo
Davide Russo