POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DETERMINA

Oggetto: Determina a contrarre – Contratto attuativo n. II dell'Accordo quadro rep. n. 84 del 23/05/2024, relativo all'intervento "Riqualificazione del percorso paesaggistico extramoeniano di Pompei: redazione del Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche, fisiche e senso-percettive e realizzazione di percorsi, presìdi, apparati, attrezzature e aree di sosta e svago inclusive per le diverse disabilità" – CUP F64H22000700006 – CIG A03733E0B3. – Programmazione lavori 2026 intervento n. 6

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

**Visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";*
**visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, applicabile *ratione temporis*;
**visto** il D.M. 22 agosto 2017, n. 154 Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
**vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e *ss.mm.ii.* recante *"Legge di Contabilità e finanza pubblica"*;
**vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e *ss.mm.ii*. recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
**visto** l'art. 54 del d.lgs. 50/2016 in tema di Accordo Quadro;
**visto** il provvedimento prot. 5897 del 31.5.2022 con il quale l'arch. Arianna Spinosa è stato nominata Responsabile Unico del procedimento di cui in oggetto;
**premesso** che:

- con determina prot. PA-POMPEI|21/12/2023|DETERMINA 173, il Parco Archeologico di Pompei ha indetto una procedura negoziata telematica, mediante Richiesta di Offerta sul portale MePA rivolta a n. 15 operatori economici, finalizzata alla conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento dell'intervento denominato "Riqualificazione del percorso paesaggistico extramoeniano di Pompei: redazione del Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche, fisiche e senso-percettive e realizzazione di percorsi, presìdi, apparati, attrezzature e aree di sosta e svago inclusive per le diverse disabilità" – CUP F64H22000700006;
- la procedura è stata espletata mediante R.D.O. MePA n. 3915628, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, per un importo complessivo pari a € 5.003.686,98, di cui € 4.765.416,17 per lavori soggetti a ribasso ed € 238.270,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- all'esito delle operazioni di gara è risultato aggiudicatario l'operatore economico Consorzio Jonico SCARL, con sede legale in Valverde (CT), che ha offerto un ribasso del 27,60%, per un importo contrattuale complessivo



Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

pari a € 3.688.432,12, comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- in data 23 maggio 2024, il Parco Archeologico di Pompei e il predetto operatore economico hanno sottoscritto l'Accordo quadro rep. n. 84, CIG A03733E0B3;

**vista** nota del RUP prot n. 10501 del 22.9.2026 con cui si è dato atto della intervenuta validazione del progetto esecutivo relativo al contratto attuativo n. 2;
**dato** altresì atto che:

1. il nuovo contratto attuativo prevede un importo di lavori pari ad €905.970,60 oltre IVA;
2. sussiste ancora la capienza economica rispetto all'importo massimo dell'Accordo Quadro n. 84 del 23.5.2024;
3. le lavorazioni previste dal progetto esecutivo del Contratto attuativo n. II sono riconducibili all'oggetto dell'Accordo quadro rep. n. 84 del 23/05/2024;
4. alla data di adozione della presente determina, il contratto di Accordo Quadro è ancora valido ed efficace e, ai sensi di quanto disposto dall'art. 14 comma 3 dell'Accordo Quadro stesso, il relativo termine di efficacia si intende prorogato per il tempo necessario alla esecuzione dei lavori di cui alla presente determina;

**considerata** la necessità di procedere alla stipula del Contratto attuativo n. II dell'Accordo quadro per l'esecuzione delle lavorazioni previste dal relativo progetto esecutivo;
**vista** la bozza del Contratto attuativo n. II, unitamente agli elaborati tecnici e progettuali;
**verificata** la disponibilità sul pertinente capitolo Bilancio 2026;



DETERMINA

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di approvare la stipula del Contratto attuativo n. II dell'Accordo quadro rep. n. 84 del 23/05/2024, CIG A03733E0B3, CUP F64H22000700006, relativo alle lavorazioni indicate nel progetto esecutivo trasmesso con nota prot. n. 10501 del 22/09/2026, per un importo pari a € 905.970,60 oltre IVA;
3. di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 14 comma 3 dell'Accordo Quadro rep n. 84 del 23.5.2024, il relativo termine di efficacia si intende prorogato per il tempo necessario alla esecuzione dei lavori di cui alla presente determina;
4. di approvare il seguente quadro economico:

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

POMPEI PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI

# MINISTERO DELLA CULTURA

MINISTERO DELLA CULTURA

**Parco Archeologico di Pompei**

Riqualificazione del percorso paesaggistico extrameniano di Pompei: redazione del piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche,fisiche e senso-percettive e realizzazione di percorsi,presidi,apparati,attrezzature e arredi di sosta e svago inclusive per le diverse disabilità

**C.I.G.: A03733E0B3 C.U.P.:(PERCORSO PAESAGGISTICO)F64H22000700006 - CUP (PEBA): F67B22000310001**

## RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO II° CONTRATTO ATTUATIVO

| | | | | BASE DI GARA RIMODULATO | Importo rimodulato di cui al contratto Rep.84 del 23/05/2024 ribasso del 27,60% |
|---|---|---|---|---|---|
| **A)** | **LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA** | | | | |
| **A.1** | **IMPORTO LAVORI (Categorie Opere OG3-OG2-OG11-OS24)** | | | | |
| **A.1.1** | **PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO** | | | **€ 1 248 026,00** | **€ 905 970,60** |
| | **Di cui OS24** | 750 564,35 € | | **€ 750 564,35** | *€ 543 408,589* |
| | **Di cui OG3** _ interventi di riqualificazione e formazione dei percorsi pedonali e veicolari per servizio 8parte ricompresa Scheda 3b PNRR_ Interventi di riqualificazione e formazione dei percorsi pedonali e veicolari per servizio | 488 766,81 € | | **€ 488 766,81** | *€ 353 867,17* |
| | di cui manodopera | *€ 314 805,29* | | | |
| **A.1.2** | **PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO** | | | **€ 8 694,84** | **€ 8 694,84** |
| A.1.2.2 | **Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza da Computo** | | | | |
| **A** | **TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA** | | | **€ 1 248 026,00** | **€ 905 970,60** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **B)** | **SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE** | | | | |
| B.1 | Imprevisti | 7,50% | di A | € 91 862,89 | € 91 862,89 |
| B.2 | Accantonamento ex art.205 D.Lgs 50/2016 | 5,00% | di A | € 62 401,30 | € 62 401,30 |
| B.3 | Assicurazione dipendenti (art.24, comma 4 del D.lgs50/2016 | | di A | € - | € - |
| B.4 | Spese tecniche: per Direzione Lavori,coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,supporto operativo e rilievo di dettaglio( secondo i parametri del D.M. 17/06/2016 | | | € 21 475,91 | € 21 475,91 |
| B.5 | **PEBA spese tecniche e consulenze per stralci esecutivi (presente scheda 3a)** | 2,38000% | di A | € 29 703,02 | € 29 703,02 |
| B.6 | Oneri previdenziali per spese tecniche(4% del rigo 13) | 4,00% | | € 2 047,16 | € 2 047,16 |
| B.7 | Fornitura e posa in opera di arredi,attrezzature,corpi illuminanti etc | | | € 30 000,00 | € 30 000,00 |
| B.8 | Fondo incentivante (art 113, D.Lgs 50/2016) | 2,00% | di A | € 24 960,52 | € 24 960,52 |
| B.9 | Spese per stampe | | | € - | € - |
| B.10 | Allacciamento alla rete idrica ed elettrica | | | € - | € - |
| B.11 | ANAC contributo obbligatorio ex AVCP ( Del N° 1174 del 19-12-2018) | | | € - | € - |
| B.12 | Oneri di Discarica | | | € 25 000,00 | € 25 000,00 |
| | | | | | |
| **B** | **TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE** | | | **€ 287 450,80** | **€ 287 450,80** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **C)** | **I.V.A. E IMPOSTE** | | | | |
| C.1 | I.V.A su Lavori | 22,00% | di A | € 274 565,72 | € 199 313,53 |
| C.2 | Sugli Imprevisti | 22,00% | di B.1 | € 20 209,84 | € 20 209,84 |
| C.3 | Sulle spese tecniche,compreso oneri previdenziali (22%) | 22,00% | del rigo B4-B5-B6 | € 11 709,74 | € 11 709,74 |
| C.4 | Sulle somme a disposizione dell' Amministrazione | 22,00% | del rigo-B7 | € 6 600,00 | € 6 600,00 |
| C.5 | su forniture e servizi | 22,00% | del rigo B10-B11 | € - | € - |
| C.6 | su oneri di discarica | 22,00% | del rigo B.12 | € 5 500,00 | € 5 500,00 |
| **C** | **TOTALE I.V.A. E IMPOSTE** | | | **€ 318 585,30** | **€ 243 333,11** |
| | **IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)** | | | **€ 1 854 062,10** | **€ 1 436 754,51** |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO** | € 1 854 062,10 | |
| **TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE** | | **€ 1 436 754,51** |
| **ECONOMIE DI GARA** | | **417 307,59** |
| | | - |



Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631

5. di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento è assicurata mediante sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2026, impegno 256/2026

Il RUP
Arianna Spinosa

Visto di regolarità
contabile
Olga Nastri

Il Dirigente Amministrativo
Giovanni Luca Orlando

Firmato digitalmente da

**Giovanni Luca Orlando**

C = IT



Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
Email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631