

## DECRETO

**OGGETTO:** Aggiudicazione negoziazione MEPA n. 4954066 avente ad oggetto l'affidamento Lavori di restauro, manutenzione e messa in sicurezza della Casa del Labirinto (VI, 11 8-10) in Pompei Scavi". Intervento inserito al n. 2 dell'elenco del Programma triennale LL.PP. 2024 – 2026 del Parco Archeologico di Pompei. Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del D.lgs. 36/2023. CIG B4E1CF32CF CUP F69D24001530001.

## IL DIRETTORE GENERALE

vista la nota del RUP di prot. 14009-I del 12/12/2024 con la quale si è rappresentata la necessità di procedere all'affidamento dei "Lavori di restauro, manutenzione e messa in sicurezza della Casa del Labirinto (VI, 11 8-10) in Pompei Scavi" e la relativa indicazione degli OE da invitare alla procedura negoziata sul portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it);

vista la determina a contrarre n. 208 del 16.12.2024, il cui contenuto abbiasi qui per integralmente ripetuto, con la quale questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l'affidamento dei lavori in oggetto tramite lo strumento della Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera d) del D.lgs. 36/2023, con invito a dieci operatori individuati dal RUP con nota prot. n. 14009-I del 12/12/2024, per una spesa massima per lavori di € 1.299.999,63 oltre IVA, più oneri di sicurezza pari ad € 43.626,00 oltre IVA, per un totale di € 1.343.625,63 oltre IVA;

**dato atto** che gli operatori economici individuati dal RUP con la nota sopra richiamata, a seguito di determina a contrarre, sono stati invitati alla negoziazione MEPA n. 4954066;

**che**, entro il termine di scadenza, sono pervenute, su dieci operatori economici invitati alla procedura, nove offerte dai seguenti operatori:

1. RTI AR ARTE E RESTAURI S.R.L. - IGECA SPA
2. IKUVIUM R.C. SRL.
3. SCALESSE ROBERTO
4. RTI ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C. – LAPIS SRLS
5. ATRAMENTUM RESTAURI S.R.L.
6. RTI L'OFFICINA Consorzio – COEDIL SRL

7. LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L.
8. P.T. COLOR SRL
9. RTI TICHE SRL – OMOU SCARL

Non ha presentato alcuna offerta l'OE LATTANZI SRL.;

visti i verbali nn. 1, 2, 3 e 4 della procedura di gara, trasmessi con note prot. n. 1947-I del 18/02/2025 (verbali 1 e 2) e prot.2169-I del 21/02/2025 (verbali 3 e 4), con i quali il RUP, dopo aver proceduto ad estrarre quale metodo di calcolo delle offerte anomale il "Metodo A" descritto nell'allegato II.2 al D.lgs. 36/2023, verificata ed individuata nel 30% la soglia di esclusione automatica delle offerte, ha dato atto che la migliore offerta risulta essere quella del costituendo RTI AR ARTE E RESTAURI S.R.L. (mandataria) - IGECA SPA (mandante), mentre è stata stata esclusa, per anomalia dell'offerta, quella dell'OE in costituendo RTI TICHE SRL – OMOU SCARL che ha presentato un'offerta con ribasso pari al 30,33% eccedente la soglia di esclusione automatica; rilevato che la graduatoria risultante a seguito delle operazioni è la seguente:

<b><u>Posizione in graduatoria</u></b>	<b><u>Concorrente</u></b>	<b><u>Ribasso percentuale</u></b>
1	RTI AR ARTE E RESTAURI S.R.L. - IGECA SPA	28,28 %
2	RTI L'OFFICINA Consorzio – COEDIL SRL	28,13 €
3	IKUVIUM R.C. SRL	27,98 %
4	SCALESSE ROBERTO	24,30 %
5	ATRAMENTUM RESTAURI S.R.L.	21,35 %
6	RTI ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C. – LAPIS SRLS	19,95 %
7	LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L	13,32 %
<b>ESCLUSO PER ANOMALIA OFFERTA</b>	RTI TICHE SRL – OMOU SCARL	30,33

viste le dichiarazioni rese dall'O.E. e l'offerta economica formulata;

vista la proposta di aggiudica formulata dal RUP;

visto il buon esito delle verifiche sui requisiti dichiarati in via sostitutiva;

dato atto che l'operatore economico, costituendo RTI, AR ARTE E RESTAURI S.R.L. (CF e PIVA 04733910287) - IGECA SPA (CF e PIVA 05824910631), ha offerto un ribasso percentuale pari al 28,28%;

ritenuto che i costi della manodopera e della sicurezza siano congrui e conformi a quelli calcolati dalla Stazione appaltante e al CCNL indicato;

dato atto che il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs. 36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

#### DECRETA

1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di approvare la proposta di aggiudica in favore della costituenda RTI AR ARTE E RESTAURI S.R.L. (CF e PIVA 04733910287), mandataria, con sede legale in VIA PICCA' GROLLI 2/A - 35030 - RUBANO (PD) e IGECA SPA (CF e PIVA 05824910631), mandante, con sede in VIA MONTAGNA SPACCATA 35 - 80078 - POZZUOLI (NA);
3. di aggiudicare la procedura negoziata MEPA n. 4954066 alla costituenda RTI AR ARTE E RESTAURI S.R.L. (CF e PIVA 04733910287) - IGECA SPA (CF e PIVA 05824910631) e, per l'effetto, di affidare al medesimo operatore economico, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) d.lgs. 36/2023, la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, per un valore complessivo di € 975.985,73 oltre IVA, cifra ottenuta applicando il ribasso offerto (28,28%) all'importo lavori da quadro economico (€ 1.299.999,63-28,28%= 932.359,73€) e aggiungendo l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€ 43.626,00);
4. di dare atto che il quadro economico deve intendersi rimodulato come segue:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		BASE DI GARA	Importo rimodulato di cui offerta RDO n.4954066 28,28% del
1	LAVORI		
2	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		
	OG2	577 992,24 €	
	OS2A	702 696,46 €	
	OS25	19 310,93 €	
	<i>di cui si stima Manodopera € 675 020,36</i>		
3	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 1 299 999,63	€ 932 359,73
4	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO		
5	Oneri della sicurezza	43 626,00 €	
6	TOTALE ONERI SICUREZZA	43 626,00 €	43 626,00 €
7	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	1 343 625,63 €	975 985,73 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
8	Imprevisti max 10% a (art. 42 c.3 Dpr 207 /10) compreso iva 22%	134 362,56 €	134 362,56 €
9	Spese per spostamento e/odeviiazione di infrastrutture esistenti ed impianti di rete.		
10	Indagini in corso d'opera: geologiche, di laboratorio, specialistiche.	13 436,26 €	13 436,26 €
11	Oneri discarica (si stima)	29 986,36 €	29 986,36 €
12	Assicurazione dei dipendenti (art. 45, co. 7 del D. Lg. 36/2023)	4 030,88 €	4 030,88 €
13	Spese tecniche: supporto alla progettazione al RUP in corso d'opera per stralci esecutivi, progettazione strutturale, assistenza giornaliera e contabilità; Collaudi, Archeologo, Eventuale direzione lavori.	135 657,51 €	135 657,51 €
14	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 13)	5 426,30 €	5 426,30 €
15	Spese di carattere strumentale	2 687,25 €	2 687,25 €
16	Fondo incentivante (art. 4 del D. Lg. 36/2023)	24 185,26 €	24 185,26 €
17	Acquisti su fattura in corso d'opera	15 000,00 €	15 000,00 €
18	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)	660,00 €	660,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 365 432,38	365 432,38 €
C) IVA			
19	sui Lavori	22% 295 597,64 €	214 716,86 €
20	sugli Imprevisti	22% 29 559,76 €	29 559,76 €
21	su spese per spostamento e deviazione sottoservizi	22%	
22	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22% 31 038,44 €	31 038,44 €
23	sulle spese strumentali	22% 591,20 €	591,20 €
24	su forniture e servizi	22% 6 255,98 €	6 255,98 €
TOTALE IVA		363 043,02 €	282 162,24 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		728 475,40 €	647 594,62 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 2 072 101,03	
TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE			€ 1 623 580,35

5. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

6. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della negoziazione Me.P.A. n. 4954066;
7. di stabilire che l'Aggiudicatario dovrà produrre, prima della stipula del contratto, garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 117 del Codice, con le modalità di cui all'art. 53 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023 (art. 10 Disciplinare di gara) e polizza assicurativa a copertura di tutti gli eventuali danni derivanti dall'esecuzione dei lavori;
8. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando Me.P.A di riferimento;
9. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del Parco - capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2025 (imp.84/2025);
10. di trasmettere, ai sensi dell'art. 90 D.Lgs.36/23, il presente provvedimento all'aggiudicatario al seguente indirizzo PEC: ararterestaurosrl@pec.it;
11. di procedere alle comunicazioni agli operatori nel rispetto dell'art.90 D.Lgs. 36/23, tramite l'area comunicazione della piattaforma acquistinretepa.it.;

*Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR ex art. 120 del Codice del processo amministrativo o ricorso straordinario al Capo dello stato, nei termini di legge. Non si applica la dilazione del termine prevista dall'art 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 trattandosi di procedura rientrante nell'ipotesi prevista dalla lettera d) del medesimo comma.*

Il RUP  
Antonino Russo



Visto di regolarità contabile  
Il Segretario Amministrativo  
Davide Russo



Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchriegel





Offerta economica relativa a

**Descrizione** Progetto di restauro, manutenzione e messa in sicurezza della Casa del Labirinto(VI, 11 8-10) in

RdO nr. 4954066 <sup>Pompei Scavi</sup>

**Numero lotto** 1

Amministrazione titolare del procedimento

<b>Nome ente</b>	MINISTERO DELLA CULTURA ORGANI CENTRALI DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI
<b>Ufficio</b>	Parco archeologico Pompei
<b>Codice Fiscale</b>	90083400631 <b>Codice univoco ufficio IPA</b> KTF671
<b>Indirizzo sede</b>	Via villa dei misteri, 2
<b>Città</b>	Pompei
<b>Recapito telefonico</b>	0818575300
<b>Email</b>	GABRIEL.ZUCHTRIEGEL@BENICULTURALI.IT
<b>Punto Ordinante</b>	GABRIEL ZUCHTRIEGEL

Concorrente

**Forma di partecipazione**

RTI costituendo

**Denominazione concorrente**

ARARTEERESTAURO-IGECA

**Struttura del raggruppamento**

▪ Singolo operatore economico

AR ARTE E RESTAURO S.R.L. , 04733910287, Società a responsabilità limitata (SRL),

**Mandataria**

▪ Singolo operatore economico

IGECA S.P.A. , 05824910631, Società per azioni (SPA), Mandante

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome	Valore
Ribasso percentuale	28,28

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

Il RUP dott. Antonino Russo, visti gli atti di gara, esaminata e approvata la documentazione amministrativa, ritenuta l'offerta congrua, propone di disporre il provvedimento di aggiudicazione in favore dell'O.E. costituendo RTI AR ARTE E RESTAURI S.R.L. (CF e PIVA 04733910287 - mandataria) - IGECA SPA (CF e PIVA 05824910631 - mandante).

L RUP  
Antonino Russo



