



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

**Oggetto: Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), D.lgs. 36/2023, volto all'acquisizione del servizio di vigilanza ispettiva programmata per un periodo di mesi dodici per il Plesso del Polverificio Borbonico mediante Trattativa Diretta Me.P.A.**

1

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso che

- a seguito della nomina a Responsabile della sede del complesso del Polverificio Borbonico di Scafati giusta Disposizione di servizio prot. n° 13219 del 4/12/2019, l'arch. Paolo Mighetto con relazione prot. 131213-P del 7/12/2022, concluse le attività di riqualificazione del sito ed attesa l'imminenza della riconsegna dell'area all'Amministrazione a seguito dei lavori ha ritenuto necessario garantire la sicurezza dell'intera area con la previsione di un servizio sperimentale di vigilanza ispettiva programmata;
- con determina n. 161 del 30/12/2022 il D.G. del Parco Archeologico di Pompei dava avvio alla procedura per l'affidamento diretto dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per il servizio in via sperimentale di vigilanza ispettiva programmata per il Plesso del Polverificio Borbonico per un periodo di mesi dieci (ovvero trecento giorni naturali e consecutivi) su portale Acquisiti in Rete P.A individuando l'o.e. tra gli iscritti nell'elenco del Ministero dell'Interno – Istituti di Vigilanza Privata certificato ai sensi del D.M n. 115/2014, presenti sulla citata piattaforma informatica ed iscritto nel Bando MEPA di riferimento “Servizi di vigilanza e accoglienza”, e quindi procedendo ad una Trattativa diretta Me.P.A con l' “ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE S.R.L.” - p.iva 0298561065, Via Acquasanta, 15 in Salerno:
- con contratto n° 24 del 2/3/2023 ad oggetto “servizio sperimentale di vigilanza ispettiva presso il Real Polverificio Borbonico” l'operatore individuato Istituto di Vigilanza La Torre s.r.l. dava quindi avvio al servizio de quo, per un periodo di trecento giorni;
- con successiva Determina a contrarre n. 8 del 2.2.2024, tenuto conto della cessazione del rapporto con l'o.e., stante l'essenzialità del servizio e comunque nelle more dell'individuazione di un nuovo fornitore, l'Amministrazione ha dato l'avvio della procedura di affidamento diretto (n.rdo 4048217) in deroga al principio di rotazione, sussistendo tutti i presupposti di legge, con la Società Istituto di Vigilanza La Torre s.r.l. - P.IVA 02985610654, Via Acquasanta, 15 - 84131 – Salerno, per l'acquisto della fornitura di cui sopra per un monte giorni pari a 100 (cento)
- al termine del servizio ed esaurito il monte ore, l'operatore La Torre s.r.l. ha informato il RUP della conclusione delle attività che, a sua volta, ha redatto la regolare esecuzione in data 25/3/2024;

### premessi ancora che

- l'Amministrazione con Programmazione Servizi 2024-2026 di cui alla delibera del CdA n° 11435 del 14/11/2023 ha previsto l'affidamento di un servizio di vigilanza armata triennale

- per i siti di Pompei e Reggia di Quisisana, al quale potrà essere integrato quello per il Polverificio Borbonico alla riapertura al pubblico del parco sud occidentale;
- con determina n. 50 del 22.4.2024 l'Amministrazione ha avviato la procedura di gara ex art. 72 D.Lgs. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico per l'affidamento del servizio di vigilanza (armata e non armata) da erogare presso i varchi di accesso del Parco Archeologico di Pompei (...) mediante Appalto Specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) nella disponibilità di CONSIP S.p.a." per un arco temporale di tre anni;
  - con relazione autorizzata con nota del 18.4.2024 prot. 004062 - il RUP, ravvisata la necessità di continuare a garantire il servizio de quo, al fine di evitare intrusioni nell'area da parte di estranei, ha esplicitato la richiesta di essere autorizzato a prevedere il prosieguo del servizio di vigilanza ispettiva programmata nelle more della definizione della procedura cd. SDAPA ove poter attivare eventualmente e nel caso parte del fabbisogno del servizio di vigilanza "a chiamata";
  - in particolare il RUP con la predetta relazione ha definito il Piano dei fabbisogni dell'amministrazione per la sorveglianza del sito del Polverificio precisando la modalità di erogazione del servizio sintetizzabile in "*vigilanza documentata da orologio marcatempo mediante un congruo numero di ispezioni di controllo visivo notturno "in-site" (almeno 4 passaggi) con una adeguata sosta in loco nella fascia oraria dalle ore 20.00 alle 06.00 di ciascun giorno, nonché per i giorni di sabato, domenica e festivi anche durante la fascia diurna con l'impiego di autopattuglie, svolto da Guardie Particolari Giurate armate dotate di mezzi e attrezzature (auto con colori distintivi, radio ricetrasmittenti veicolare, radio portatile per i servizi appiedati, telefono cellulare, ecc.) e con eventuale Supporto di Centrale Operativa*".
  - Il RUP con la predetta relazione ha previsto lo svolgimento delle dette attività per un periodo di dodici mesi, pari a trecentosessantacinque giorni arco temporale minimo stimato per mettere in completa sicurezza del sito;
  - Il RUP alla luce dei precedenti affidamenti e dei valori di mercato correnti ha stimato l'importo per il servizio in € 13.200,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, stimati in circa euro cento 100,00 per l'intera durata contrattuale di dodici mesi, e sussistendo tutti i requisiti di legge ha proposto di ricorrere alla procedura di affidamento diretto, prevista dall'art. 1 sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b), D.lgs. 36/2023 da effettuarsi su piattaforma Me.P.A., ovvero il portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione, così come previsto dall'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge di Bilancio (L. n. 145/2018), dalla Circolare MIBAC n. 33 del 02.08.2019 prot. n° 9176 e dai principi regolati dalla Linea Guida ANAC n. 04 del 26.10.2016, così come aggiornata in data 01.03.2018 con Delibera n. 206 e previsti dall'art. 30 del D.lgs. 56/2017 ovvero sia di economicità,

efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

- il RUP sempre nel rispetto dei principi di cui al Libro I Parti I e II, e a seguito di una indagine informale di mercato ha individuato e scelto per l'affidamento l'operatore economico trattativa diretta con la società **PRESTIGE S.R.L.** sede legale Consorzio Fracta Labor loc. Sepano area PIP lotto n. 7 . Frattamaggiore - P.IVA 07177961211, già iscritto nel Bando MEPA di riferimento individuata secondo i seguenti criteri oggettivi:

- 1) Iscrizione nella macrocategoria M.E.P.A, denominata “*Servizi di Vigilanza e Accoglienza*”, e, quindi, possesso dei requisiti speciali richiesti dalla normativa di settore;
- 2) Presenza nell'elenco imprese MEPA con sede operativa (area di consegna) in Regione Campania;
- 3) Iscrizione elenco del Ministero dell'Interno – Istituti di Vigilanza Privata certificato ai sensi del D.M n. 115/2014 aggiornato alla data di pubblicazione della determina;
- 4) Rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.s 36/2023.

**Tenuto conto** che la scelta dell'impresa è rispettosa dei principi economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, e del principio di rotazione ex art. 49 del D.Lgs n. 36/2023;

**Valutato** che rispetto all'impresa non sono stati ravvisate situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023.

**Visto** l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”

**Ritenuto** di procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa);

**Evidenziato** che detta procedura di affidamento diretto così come disposta nella fattispecie, garantisce una maggiore celerità e semplificazione del procedimento amministrativo in ragione dell'entità dell'appalto, in linea con i principi di cui ai citati artt. 17 e 50 del D. Lgs. 36/2023;

**Vista** la Delibera ANAC n. 462 del 23 Maggio 2018 (Linee guida n. 10) avente ad oggetto il “*Affidamento del servizio di vigilanza privata*” per quanto applicabili;

**Preso atto** che l'importo complessivo da destinare alla remunerazione per lo svolgimento dei servizi suddetti non potrà essere comunque superiore ad € 13.200,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, stimati in circa euro cento 100,00 per l'intera durata contrattuale pari a dodici mesi ovvero trecentosessantacinque giorni naturali e consecutivi;

**Visto** l'art. 7 comma 2 del D.L. 52/2012, convertito in L. 94/2012 che impone il ricorso al mercato elettronico, con l'uso obbligatorio dei parametri Consip s.p.a., mediante consultazione della piattaforma informatica “Acquisiti in rete P.A.”;

**Dato atto che** il Bando MEPA di riferimento per i servizi di cui all'oggetto è: “*Servizi – Servizi di vigilanza e accoglienza*”;

**Verificata** la rispondenza a legge del procedimento attivato, nonché la rispondenza dei generali principi vigenti per le procedure ad evidenza pubblica;

**Dato atto** che il CIG sarà acquisito in corso di procedura

**Considerato** che il Parco Archeologico di Pompei adotterà ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione della procedura;

### DETERMINA

1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 ss.mm.ii;
2. di confermare la nomina a RUP della presente procedura ex art. 15, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 del 18.4.2024 prot. 004062-P all'Arch. Paolo Mighetto Funzionario del Parco Archeologico di Pompei e di nominare lo stesso anche Direttore dell'Esecuzione, ex art. 114, comma 7 del Dlgs n. 36/2023;
3. di approvare la relazione del 18.4.2024 prot. 004062-P redatta dall'arch. Paolo Mighetto (**all. 1**) e la lettera di invito disciplinare predisposta per dare avvio alla procedura di gara tramite MEPA volta all'affidamento del servizio di cui all'oggetto e che si allegano al presente atto rappresentandone una parte integrante e sostanziale;
4. di approvare il valore stimato del presente appalto in € 13.200,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, stimati in circa euro cento 100,00 per un periodo di dodici mesi pari a trecentosessantacinque giorni naturali e consecutivi;
5. di autorizzare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 volto all'acquisto di vigilanza ispettiva programmata per il Plesso del Polverificio Borbonico con l'operatore **PRESTIGE S.R.L.** sede legale Consorzio Fracta Labor loc. Sepano area PIP lotto n. 7 Frattamaggiore - P.IVA 07177961211 tra gli altri requisiti richiesti, già iscritta nella macrocategoria M.E.P.A, denominata “*Servizi di Vigilanza e Accoglienza*” e, quindi, possesso dei requisiti speciali richiesti dalla normativa di settore;
6. di invitare quindi l'operatore economico **PRESTIGE S.R.L.** sede legale Consorzio Fracta Labor loc. Sepano area PIP lotto n. 7 . Frattamaggiore - P.IVA 07177961211 a presentare la propria migliore offerta in relazione ai servizi descritti in allegato al presente atto, inviando entro e non oltre il termine comunicato tramite MEPA la documentazione richiesta dalla lettera di invito;
7. di confermare di considerare essenziali le clausole contenute nella Documentazione di Gara predisposta dal RUP e nelle clausole di cui ai bandi MEPA su richiamati;
8. di ordinare, in virtù di quanto previsto dall'art. 5, comma 4 lett. n) dello Statuto del Parco Archeologico di Pompei, l'imputazione della spesa occorrente per l'erogazione del servizio pari ad € 13.200,00 oltre IVA;

9. che il Responsabile dell'Ufficio Contabilità - ha verificato la disponibilità finanziaria nel Bilancio 2024, al cap. 1.1.3.220 con l'impegno n° 169 per l'importo complessivo di € 16.104,00;
10. di confermare di stipulare il contratto mediante redazione di documento di stipula generato dal sistema MEPA.

visto di regolarità contabile  
Dott. Davide Russo



Il RUP  
Arch. Paolo Mighetto



Il Direttore Generale  
Dott. Gabriel Zuchtriegel



