

POMPEI

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI**Oggetto:** Lavori di "Sistemazione copertura dell'Atrio e Peristilio della Domus della Fontana Piccola – Regio VI"**CUP:** F62F22000850001 - **CIG:** 9459687CA7**Committente:** Parco Archeologico di Pompei**RTI :** NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL, con sede in Genzano di Lucania (PZ) alla via Vanvitelli s.n.c – P.IVA 01603480763 – ATRAMENTUM RESTAURI SRL con sede in Salerno alla via Casa Gallo N° 4 – Fraz. Loc. Gallo di Brignan – P.IVA 05930510655**Contratto:** contratto n° 128 del 24/07/2023 - RdO n° 3388910**Ribasso d'asta:** 15.54 %**Importo contrattuale:** € 257'076,12 al netto dell'IVA**Importo dei lavori:** € 238'203,26 oltre IVA per lavori ed € 18'872,86 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

ATTO DI SOTTOMISSIONE
E
VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
(art. 8, comma 4 - 5, D.M. 49/2018)

L'anno **2024** il giorno 21 del mese di **LUGLIO** presso la sede del Parco Archeologico di Pompei,**PREMESSO**

- **che** la Determina a contrarre rep. 154 del 29/12/2022 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori ad oggetto;
- **che** il Decreto di aggiudicazione del 28/03/2023 Rep. n° 102, con il quale si aggiudicavano i lavori al RTI NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL, con sede in Genzano di Lucania (PZ) alla via Vanvitelli s.n.c – P.IVA 01603480763 – ATRAMENTUM RESTAURI SRL con sede in Salerno alla via Casa Gallo N° 4 – Fraz. Loc. Gallo di Brignan – P.IVA 05930510655 per un importo di € 257'076,12 oltre Iva così determinato: € 238'203,26 (iva esclusa) risultante dal ribasso offerto del 15,54% sull'importo a base di gara, più € 18'872,86(iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
- il Contratto d'Appalto RdO n. 3388910 - rep. n° 128 del 24/07/2023;
- la nomina dell'arch. Crescenzo Mazzuocolo, in qualità di Direttore dei Lavori, come Funzionario MiC (nota PAP n. 9312 del 20/09/2023);
- il verbale di consegna lavori in data 21 settembre 2023 e la conseguente determinazione dei termini per l'esecuzione dei lavori fissato in 210 giorni e dunque al 18/04/2024;
- la richiesta di proroga da parte dell'Impresa NEI RESTAURI in qualità di Impresa capogruppo del RTI (NEI RESTAURI Srl. – ATRAMENTUM RESTAURI SRL). del 09/04/2024 Prot. 3612 con la quale chiedeva una proroga di giorni 75 per la difficoltà di approvvigionamento delle travi in legno in castagno e del lungo processo di stagionatura artificiale delle travi;



- il parere favorevole del Direttore dei Lavori Prot. n° 3716 del 11/04/2024 con il quale concedeva una proroga di gg.60;
- la proroga del 15/04/2024 Rep. 3834 con la quale si concedevano gg. 60 per l'ultimazione dei lavori portando così il nuovo termine dei lavori al 17/06/2024;
- l'ordine di servizio n° 1 e il verbale di concordamento nuovi prezzi n° 1 del 16 Aprile 2024 con il quale si concordavano in nuovi prezzi desunti dal Tariffario Regione Campania 2021 o frutto di analisi dei prezzi e deducendo il ribasso d'asta del 15,54%;
- l'ordine di servizio n° 2 e il verbale di concordamento nuovi prezzi n° 2 del 3 Giugno 2024 con il quale si concordavano in nuovi prezzi desunti dal Tariffario Regione Campania 2021 o frutto di analisi dei prezzi e deducendo il ribasso d'asta del 15,54%;
- la richiesta di proroga da parte dell'Impresa NEI RESTAURI in qualità di Impresa capogruppo del RTI (NEI RESTAURI Srl. – ATRAMENTUM RESTAURI SRL) del 11/06/2024 Prot. 6318 con la quale chiedeva una proroga di giorni 40 per la difficoltà di approvvigionamento delle tavole antichizzate da posizionare in copertura;
- il verbale di sospensione parziale dei lavori del 11 Luglio 2024;
- che l'esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento di spesa di euro **48.347,25** oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del **18,80 %**, per cui l'importo complessivo del contratto ammonta ad euro **305.423,37** oltre IVA, e quindi, come detto, rientrante nel quinto d'obbligo previsto dall'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

TUTTO CIO' PREMESSO

RTI NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL, con sede in Genzano di Lucania (PZ) alla via Vanvitelli s.n.c – P.IVA 01603480763 – ATRAMENTUM RESTAURI SRL con sede in Salerno alla via Casa Gallo N° 4 – Fraz. Loc. Gallo di Brignan – P.IVA 05930510655 presa visione della predetta perizia di variante in corso d'opera,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa aggiudicataria accetta le modifiche e le variazioni tutte apportate al Progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante in corso d'opera redatta dal Parco Archeologico di Pompei e si impegna ad eseguire, senza riserva ed eccezione alcuna, i lavori in essa contemplati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto rep. n° 83 del 18/07/2022, ai prezzi successivamente concordati tra le parti, nonché ai seguenti nuovi prezzi per l'importo complessivo dei lavori a misura **305.423,37** oltre IVA al netto del ribasso del **15.54%** di cui per lavori € **296.344,25** ed € **9.079,12** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, rinunciando, altresì, ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

Per effetto della rimodulazione complessiva delle categorie progettuali, per la esecuzione dei lavori e delle opere previsti nella perizia di variante i lavori oggetto del presente Atto di Sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 1.6 del CSA e dal contratto principale.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € **48.347,25** oltre IVA, rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del **18,80 %**.

Art. 4

Per effetto delle lavorazioni che costituiscono oggetto della variante e nonostante l'integrazione delle lavorazioni previste e le nuove lavorazioni intervenute, non vi sono incrementi nei termini di ultimazione. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura di quanto stabilito dal CSA.

Art. 5

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 comma 4 e 5 del D.M. 49/2018 e dell'art. 2.26 del CSA, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, a cui sarà applicato il ribasso d'asta pari al 15.54%

Tariffa	DESCRIZIONE dell' ARTICOLO	unità di misura	Prezzo
Variante*P.03.010.065.a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati.. Per il 1° mese o frazione		
	euro (diciannove/14)	Mq	19.14
Variante P.03.010.070.a	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro, elementi fermapiede, parapetti, mantovane e simili, su ponteggi, impalcati o manufatti diversi.. Nolo per il 1° mese o frazione		
	euro (nove/98)	mq	9.98
Variante A.07.010.080.a	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro, elementi fermapiede, parapetti, mantovane e simili, su ponteggi, impalcati o manufatti diversi..Nolo per il 1° mese o frazione		
	euro (milleseicentonovantaquattro/64)	N°	1'694.64
Variante NP_OG2.10 Ripristino Lucernaio	Smontaggio e rimontaggio del lucernaio esistente, l'intervento comprende: smontaggio e pulizia degli elementi in materiale plastico, scartavetratura degli elementi metallici, applicazione di due mani di antiruggine e/o di convertitore di ruggine, applicazione di due mani di idoneo smalto del telaio metallico, verifica ed eventuale sostituzione delle guarnizioni ammalorate , e rimontaggio del cupolino in plexiglass.		
	euro (millecinquecentosedici/03)	cp	1'516,03
Variante NP_OG2.11 Smontaggio e Ricomposizione Tettoia	Smontaggio della tettoia esistente, la lavorazione comprende; catalogazione e rimozione di coppi ed embrici con successivo calo in basso, recupero completo degli elementi in laterizio, scartavetratura degli elementi lignei, protezione delle teste delle travi eseguita con lastre in piombo, applicazione di due mani di mordenzatura degli elementi lignei, tiro in alto dei coppi ed embrici per la ricomposizione della struttura del manto di copertura. L' intervento è comprensivo di opere provvisionali e quanto altro occorre per eseguire la lavorazione a regola d'arte.		
	euro (millequattrocentoquarantanove/75)	cp	1'449,75

Variante NP_OG2.12 Chiusura tra le teste delle travi	Chiusura tra le teste delle travi in legno di copertura eseguito tramite le seguenti lavorazioni: Taglio a misura di tavole in legno di recupero di lunghezza variabile, altezza cm 30 circa e di spessore cm 5 eseguito con sega elettrica; applicazione di due mani di mordenzante di colore identico alle travi di copertura; fissaggio delle tavole alle travi esistenti eseguito tramite viti autofilettanti per legno, il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.		
	euro (milleuro/37)	cp	1'000,37

Per effetto dei sopracitati nuovi prezzi l'importo complessivo dei lavori corrisponde ad € **305.423,37** oltre IVA al netto del ribasso del **15.54%** di cui per lavori € **296.344,25** ed € **9.079,12** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di atto di sottomissione pari a € **305.423,37** (incremento del **18,80 %** rispetto all'importo contrattuale) oltre IVA. I nuovi prezzi elementari saranno contabilizzati secondo i criteri di cui al contratto principale, poiché le valutazioni contenute nelle analisi si riferiscono alla data dell'offerta relativa a detto contratto

Art. 6

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa aggiudicataria, mentre lo sarà per il Parco Archeologico di Pompei soltanto dopo che saranno intervenute le necessarie approvazioni di legge.

Del che si è redatto il presente atto che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Direttore dei Lavori

Arch. Crescenzo Mazzuoccolo

RTI

NEI RESTAURO E COSTRUZIONI SRL

ATRAMENTUM RESTAURI SRL

85013 GENZANO DI LUCANIA (BZ)

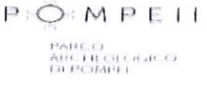

Partita IVA 01603480763

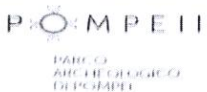

www.neirestauro.it



visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Alessandra Zambrano

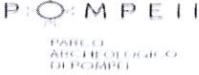

ALLEGATI ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

		Parco Archeologico Pompei Via Plinio,4 80045 -Pompei (NA)			
		Progetto: Sistemazione copertura dell'atrio e peristilio della domus della Fontana Piccola regio VI CIG: 9459687CA7 - CUP: F62F2200085001			
VARIANTE NP_OG2.10 RIPRISTINO LUCERNAIO					
Descrizione : Smontaggio e rimontaggio del lucernaio esistente, l'intervento comprende: smontaggio e pulizia degli elementi in materiale plastico, scartavetratura degli elementi metallici, applicazione di due mani di antiruggine e/o di convertitore di ruggine, applicazione di due mani di idoneo smalto del telaio metallico, verifica ed eventuale sostituzione delle guarnizioni ammolarate, e rimontaggio del cupolino in plexiglass.					
		Unità di misura: a corpo			
A) COSTI DIRETTI					
A1) MANODOPERA					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Operaio Specializzato	ora	8,00	€ 29,94	€ 239,52
2	Operaio Qualificato	ora	8,00	€ 27,84	€ 222,72
3	Operaio Comune	ora	8,00	€ 25,09	€ 200,72
TOTALE COSTO MANODOPERA					€ 662,96
A2) MATERIALI - ATTREZZATURE					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Materiali di consumo, guarnizioni e minuteria	a corpo	1,00	€ 400,00	€ 400,00
2	Dischi abrasivi, antiruggine e/o convertitore di ruggine, vernice a smalto.	a corpo	1,000	€ 100,00	€ 100,00
TOTALE COSTO MATERIALI - ATTREZZATURE					€ 500,00
A3) NOLI - TRASPORTI - MEZZI D'OPERA					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	trasporto materiale in cantiere	%	3%	€ 435,00	€ 15,00
2					€ -
3					€ -
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 15,00
TOTALE COSTI DIRETTI					€ 1 177,96
B) COSTI INDIRETTI					
B1)	<i>Spese generali (inc. su A)</i>			17%	€ 200,25
	<i>di cui per Sicurezza (inc. su B1)</i>			5%	€ 10,01
B2)	<i>Utili (inc. su A+B1)</i>			10%	€ 137,82
TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B3)					€ 338,07
PREZZO DI APPLICAZIONE				€/a corpo	€ 1 516,03
(euro/cp millecinquecentosedici/03)					

		Parco Archeologico Pompei Via Plinio,4 80045 -Pompei (NA)		 MINISTERO DELLA CULTURA	
Progetto: Sistemazione copertura dell'atrio e peristilio della domus della Fontana Piccola regio VI					
CIG: 9459687CA7 - CUP: F62F2200085001					
VARIANTE NP_OG2.12 CHIUSURA TRA LE TESTE DELLE TRAVI					
Descrizione : Chiusura tra le teste delle travi in legno di copertura eseguito tramite le seguenti lavorazioni: Taglio a misura di tavole in legno di recupero di lunghezza variabile, altezza cm 30 circa e di spessore cm 5 eseguito con sega elettrica; applicazione di due mani di mordenzante di colore identico alle travi di copertura; fissaggio delle tavole alle travi esistenti eseguito tramite viti autofilettanti per legno, il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					
Unità di misura: a cp					
A) COSTI DIRETTI					
A1) MANODOPERA					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Operaio Specializzato	ora	8,00	€ 29,94	€ 239,52
2	Operaio Qualificato	ora	8,00	€ 27,84	€ 222,72
3	Operaio Comune	ora	8,00	€ 25,09	€ 200,72
TOTALE COSTO MANODOPERA					€ 662,96
A2) MATERIALI - ATTREZZATURE					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Viti Autofilettanti	a corpo	1,00	€ 11,00	€ 11,00
2	Mordente	a corpo	1,000	€ 100,00	€ 100,00
TOTALE COSTO MATERIALI - ATTREZZATURE					€ 111,00
A3) NOLI - TRASPORTI - MEZZI D'OPERA					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	trasporto materiale in cantiere	%	3%	€ 111,00	€ 3,33
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 3,33
TOTALE COSTI DIRETTI					€ 777,29
B) COSTI INDIRETTI					
B1)	Spese generali (inc. su A)			17%	€ 132,14
	di cui per Sicurezza (inc. su B1)			5%	€ 6,61
B2)	Utili (inc. su A+B1)			10%	€ 90,94
TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B3)					€ 223,08
PREZZO DI APPLICAZIONE				€/cp	€ 1 000,37
(euro/a cp milleeuro/37)					

		Parco Archeologico Pompei Via Plinio,4 80045 -Pompei (NA)			
Progetto: Sistemazione copertura dell'atrio e peristilio della domus della Fontana Piccola regio VI					
CIG: 9459687CA7 - CUP: F62F2200085001					
VARIANTE NP_OG2.11 SMONTAGGIO E RICOMPOSIZIONE TETTOIA					
Descrizione : Smontaggio della tettoia esistente, la lavorazione comprende; catalogazione e rimozione di coppi ed embrici con successivo calo in basso, recupero completo degli elementi in laterizio, scartavetratura degli elementi lignei, protezione delle teste delle travi eseguita con lastre in piombo, applicazione di due mani di mordenzatura degli elementi lignei, tiro in alto dei coppi ed embrici per la ricomposizione della struttura del manto di copertura. L'intervento è comprensivo di opere provvisoriale e quanto altro occorre per eseguire la lavorazione a regola d'arte.					
Unità di misura:		a cp			
A) COSTI DIRETTI					
A1) MANODOPERA					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Operaio Specializzato	ora	8,00	€ 29,94	€ 239,52
2	Operaio Qualificato	ora	8,00	€ 27,84	€ 222,72
3	Operaio Comune	ora	8,00	€ 25,09	€ 200,72
TOTALE COSTO MANODOPERA					€ 662,96
A2) MATERIALI - ATTREZZATURE					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Dischi Abrasivi, lastre in piombo, malta per fissaggio dei coppi.	a corpo	1,00	€ 350,00	€ 350,00
2	Mordente	a corpo	1,000	€ 100,00	€ 100,00
TOTALE COSTO MATERIALI - ATTREZZATURE					€ 450,00
A3) NOLI - TRASPORTI - MEZZI D'OPERA					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	trasporto materiale in cantiere	%	3%	€ 450,00	€ 13,50
TOTALE NOLI E TRASPORTI					€ 13,50
TOTALE COSTI DIRETTI					€ 1 126,46
B) COSTI INDIRETTI					
B1)	Spese generali (inc. su A)			17%	€ 191,50
	di cui per Sicurezza (inc. su B1)			5%	€ 9,57
B2)	Utili (inc. su A+B1)			10%	€ 131,80
TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B3)					€ 323,29
PREZZO DI APPLICAZIONE				€/cp	€ 1 449,75
(euro/mq millequattrocentoquarantanove/75)					

ALLEGATI ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

 PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI		Parco Archeologico Pompei Via Plinio,4 80045 -Pompei (NA)			
		Progetto: Sistemazione copertura dell'atrio e peristilio della domus della Fontana Piccola regio VI			
		CIG: 9459687CA7 - CUP: F62F2200085001			
VARIANTE NP_OG2.10 RIPRISTINO LUCERNAIO					
Descrizione :					
Smontaggio e rimontaggio del lucernaio esistente, l'intervento comprende: smontaggio e pulizia degli elementi in materiale plastico, scartavetratura degli elementi metallici, applicazione di due mani di antiruggine e/o di convertitore di ruggine, applicazione di due mani di idoneo smalto del telaio metallico, verifica ed eventuale sostituzione delle guarnizioni ammolarate, e rimontaggio del cupolino in plexiglass.					
		Unità di misura: a corpo			
A) COSTI DIRETTI					
A1) MANODOPERA					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Operaio Specializzato	ora	8,00	€ 29,94	€ 239,52
2	Operaio Qualificato	ora	8,00	€ 27,84	€ 222,72
3	Operaio Comune	ora	8,00	€ 25,09	€ 200,72
TOTALE COSTO MANODOPERA				€	662,96
A2) MATERIALI - ATTREZZATURE					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	Materiali di consumo, guarnizioni e minuteria	a corpo	1,00	€ 400,00	€ 400,00
2	Dischi abrasivi, antiruggine e/o convertitore di ruggine, vernice a smalto.	a corpo	1,000	€ 100,00	€ 100,00
TOTALE COSTO MATERIALI - ATTREZZATURE				€	500,00
A3) NOLI - TRASPORTI - MEZZI D'OPERA					
ART.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	COSTO	TOTALE
1	trasporto materiale in cantiere	%	3%	€ 435,00	€ 15,00
2					€ -
3					€ -
TOTALE NOLI E TRASPORTI				€	15,00
TOTALE COSTI DIRETTI				€	1 177,96
B) COSTI INDIRETTI					
B1)	<i>Spese generali (inc. su A)</i>		17%	€	200,25
	<i>di cui per Sicurezza (inc. su B1)</i>		5%	€	10,01
B2)	<i>Utili (inc. su A+B1)</i>		10%		€ 137,82
TOTALE COSTI INDIRETTI (B1+B3)				€	338,07
PREZZO DI APPLICAZIONE				€/a corpo	€ 1 516,03
(euro/cp millecinquecentosedici/03)					