

POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA PUBBLICATO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 2-BIS, DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI LAVORI AVENTE AD OGGETTO "Castellammare di Stabia – Lavori di messa in sicurezza delle coperture del Secondo Complesso", PREVIO SVOLGIMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. D, DEL D. LGS. N. 36/2023 E S.M.I. – CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO EX ART. 50, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I.

OPERE DI LAVORI CATEGORIA PREVALENTE: OG2. **CUP F82F24000250001**

Intervento finanziato ai sensi del Decreto dell'Autorità di Gestione n. 345 del 08 ottobre 2025 nell'ambito del Programma Nazionale Cultura FESR CCI 2021IT16FFPA001 - Azione 2.4.1. – "Realizzazione di interventi di prevenzione e messa in sicurezza dal rischio sismico dei luoghi della cultura e di adattamento ai cambiamenti climatici"

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed è volto e esclusivamente a rafforzare la trasparenza e la correttezza delle fasi preliminari delle procedure negoziate senza bando, per affidamenti sottosoglia europea. **L'Avviso, quindi, non costituisce invito a partecipare alla procedura, non stabilisce alcun obbligo negoziale e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante.**

In merito alla procedura indicata in oggetto si forniscono le seguenti informazioni:

STAZIONE APPALTANTE: Parco Archeologico di Pompei, C.F. 90083400631, con sede legale in via Plinio n. 26, Pompei (NA), CAP 80045 – indirizzo mail PEC pa-pompei@pec.cultura.gov.it – indirizzo mail PEO pompei.info@cultura.gov.it.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP): Funzionario **Alessandra Zambrano.**

RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO: Funzionario **Salvatore Zaza.**

OGGETTO DELLA PROCEDURA: procedura negoziata sottosoglia ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.D), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., finalizzata all'affidamento dell'appalto di lavori avente ad oggetto "Castellammare di Stabia – Lavori di messa in sicurezza delle coperture del Secondo Complesso" – Opere lavori categoria prevalente OG2 ("Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali").

L'intervento si svolgerà in Castellammare di Stabia, presso il Secondo Complesso di Villa Arianna e riguarderà i lavori di messa in sicurezza delle coperture.

BASE D'ASTA: è fissata in euro € 2.033.010,73, IVA ai sensi di legge IVA esclusa (di cui € 533.511,93 per i costi della manodopera soggetti a ribasso ed € 51.548,66 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso).

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO: procedura negoziata sottosoglia ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ove

POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro inferiore e fino alle soglie di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, nell'ambito della categoria merceologica prevalente indicata in oggetto.

La Stazione Appaltante ha selezionato dal MEPA, Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (www.acquistinretepa.it), almeno 10 operatori economici, i quali saranno invitati alla procedura in oggetto tramite lettera d'invito.

Gli operatori economici da invitare sono stati selezionati sulla base dei seguenti criteri:

- a) essere regolarmente iscritti al MEPA nel bando e categoria prevalente in oggetto atteso che l'elenco delle Imprese abilitate all'iniziativa di riferimento, e nel caso di specie ai suindicati bandi, assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alle suddette categorie.
- b) essere in possesso della certificazione SOA per la Categoria prevalente indicata in oggetto.

La presente procedura si svolgerà in modalità telematica attraverso la piattaforma disponibile sul portale MEPA link: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: la procedura si svolge con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Il Responsabile della procedura
di affidamento
Salvatore Zaza

SALVATORE ZAZA
MINISTERO DELLA CULTURA
19.05.2026 13:06:40
GMT+02:00

Il RUP
Alessandra Zambrano

Firmato
digitalmente da
**Alessandra
Zambrano**

O = Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Salerno
C = IT

Il Dirigente Amministrativo
Dott. Giovanni Luca Orlando

Firmato
digitalmente da
**Giovanni
Luca Orlando**

O = MINISTERO
DELLA CULTURA
C = IT