



MINISTERO DELLA CULTURA

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

VIA PLINIO, 26 – 80054 POMPEI (NA)

ATTO AGGIUNTIVO

art.106 comma 1 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Oggetto: LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELL’INSULA MERIDIONALIS, DAL TEMPIO DI VENERE AL FORO TRIANGOLARE DI POMPEI SCAVI, REGIO VIII, INSULÆ 1, 2 E 7” FSC-PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” DEL CIPE 3/2016 - CUP: F67E16000070001 CIG: 898328052B

Committente: Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Parco Archeologico di Pompei

Impresa: RTI costituito da COOPERATIVA ARCHEOLOGIA – SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) + DE MARCO S.R.L., MINERVA RESTAURI S.R.L. (mandanti) per Notar Elena Santalucia registrato in Firenze il 17/4/2023 al n. 14294

Contratto: rep. n. 149 del 19/9/2023

Importo a base d’asta: € 21.587.830,50 oltre IVA, di cui € 20.292.599,67 per lavori ed € 1.295.230.83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Ribasso contrattuale: 37,00000 %

Importo contrattuale: € 14.079.568,62 oltre IVA, di cui € 12.784.337,79 per

lavori ed € 1.295.230,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Decreto approvazione variante: prot. n. PA-POMPEI|22/12/2025|DECRETO

44/;

RUP: Ing. Vincenzo Calvanese (nota prot. n. 8112 del 08/09/2021)

Direttore dei Lavori: Arch. Paolo Mighetto (nota prot. n. 507 del 19.01.2022).

* * *

Il giorno ventidue del mese di gennaio dell'anno duemilaventisei, presso gli uffici del Parco Archeologico di Pompei, alla via Plinio n. 26 – 80054 POMPEI viene stipulato il presente atto aggiuntivo al contratto rep. n. 149 del 19/9/2023

TRA

il Ministero della Cultura (MIC) - **Parco Archeologico di Pompei** con sede in 80054 Pompei, alla via Plinio, 26 (C.F. 90083400631), in persona del Direttore generale, Gabriel Zuchtriegel, nato a Weingarten, il 24.06.1981, domiciliato per la carica presso la sede dell'Istituto (di seguito, per brevità anche denominato "Stazione appaltante" o "Amministrazione" e, unitamente all'Appaltatore, "Parti");

E

La dott.ssa Bianchini Roberta, nata a Mignano Monte Lungo (CE), il 20/09/1958, procuratrice speciale dell'RTI costituito tra COOPERATIVA ARCHEOLOGIA (mandataria) - P. IVA. 03185890484, con sede legale in Via Luigi La Vista 5 Firenze in persona della DE MARCO S.R.L. (mandante), con

sede in Bari, Caduti di Nassirya n. 539718 codice fiscale numero di iscrizione al registro imprese di Bari 07200160724 MINERVA RESTAURI S.R.L. (mandante) P. IVA 08105941218, con sede legale in Via Giuseppe Verdi 18, Napoli (di seguito denominato “Appaltatore” unitamente alla Stazione appaltante, “Parti)

Premesso che:

- In data 19/09/2023 veniva sottoscritto contratto Rep. n. 149 tra il PAP e l'RTI COOPERATIVA ARCHEOLOGIA (mandataria) - P. IVA. 03185890484, con sede legale in Via Luigi La Vista 5 Firenze + DE MARCO S.R.L. (mandante), con sede in Bari, Caduti di Nassirya n. 539718 codice fiscale numero di iscrizione al registro imprese di Bari 07200160724 + MINERVA RESTAURI S.R.L. (mandante) P. IVA 08105941218, con sede legale in Via Giuseppe Verdi 18, Napoli avente ad oggetto l'esecuzione dei “Lavori di messa in sicurezza, consolidamento e restauro dell'Insula Meridionalis, dal Tempio di Venere al Foro triangolare di Pompei Scavi, Regio VIII, Insulae 1, 2 e 7”, per l'importo contrattuale di € 14.079.568,62 oltre IVA, di cui € 12.784.337,79 per lavori ed € 1.295.230,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, tenuto conto del ribasso offerto pari al 37%;

- in data 26/04/2023, con nota MIC|MIC_PA-POMPEI_UO3|26/04/2023|0004305, il RUP, ing. Vincenzo Calvanese, autorizzava il Direttore dei Lavori, arch. Paolo Mighetto, alla consegna d'urgenza parziale dell'area di cantiere;

- in data 17/09/2023, con nota prot. MIC|MIC_PA-POMPEI_UO3|27/09/2023|000961 I, il RUP autorizzava il Direttore dei Lavori alla consegna definitiva dei lavori;

- durante il corso dei lavori, per le motivazioni dettagliatamente esposte nell'allegata relazione R_VAR_01 - Relazione del Direttore dei lavori sul progetto di variante in corso d'opera, la Direzione dei Lavori ha predisposto un progetto di perizia di variante che recepisce le variazioni al progetto principale appaltato, tutte compatibili con quanto eseguito dall'Appaltatore;

- la perizia di variante prevede la formulazione di n. 58 nuovi prezzi unitari (di cui al Verbale n. 3 del 22/07/2025), di cui 39 desunti da dettagliati analisi prezzo che tengono conto del d.lgs. 50 del 17 maggio 2022 convertito in legge il 15 luglio 2022; n. 16 nuovi prezzi unitari desunti dal Prezzario Regionale Lavori Pubblici della Regione Campania anno 2024; n. 3 desunti dal Prezzario Parco archeologico di Pompei edizione 2024 e 2025;

- ai nuovi prezzi di cui alle categorie OG2, OS2A, OS24, OS25, sarà applicato il ribasso d'asta del 37%.

I prezzi di cui alla categoria SIC, costi per la sicurezza, saranno applicati senza ribasso d'asta.

- con decreto prot. n. PA-POMPEI|22/12/2025|DECRETO 441 veniva approvato il progetto relativo alle opere di variante dei "LAVORI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. AFFERENTI ALL'INTERVENTO

DI “MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO
DELL’INSULA MERIDIONALIS, DAL TEMPIO DI VENERE AL FORO
TRIANGOLARE DI POMPEI SCAVI, REGIO VIII, INSULÆ I, 2 E 7” FSC-
PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” DEL. CIPE 3/2016.

Tutto quanto premesso tra le Parti, come in epigrafe rappresentate, si
conviene e stipula quanto segue:

art. I (affidamento)

La Stazione Appaltante, in esecuzione dei provvedimenti citati in premessa,
affida all'Esecutore dell'RTI costituito tra COOPERATIVA ARCHEOLOGIA
(mandataria) - P. IVA. 03185890484, con sede legale in Via Luigi La Vista 5
Firenze in persona della DE MARCO S.R.L. (mandante), con sede in Bari,
Caduti di Nassirya n. 539718 codice fiscale numero di iscrizione al registro
imprese di Bari 07200160724 MINERVA RESTAURI S.R.L. (mandante) P. IVA
08105941218, con sede legale in Via Giuseppe Verdi 18, Napoli,
rappresentato da Roberta Bianchini assume l'impegno di eseguire i lavori
riportati nel precitato progetto alle condizioni fissate dal presente atto che
dovranno essere eseguiti entro termini fissati dal cronoprogramma.

art. 2 (durata dei lavori)

La Direzione Lavori ha valutato non necessari ulteriori tempi per
l'esecuzione delle maggiori opere di variante, anche in virtù delle sospensioni
parziali disposte.

art. 3 (importo dei lavori)

L'importo dei lavori di cui alla perizia di variante ammonta a complessivi € 16.895.456,39 di cui per lavori € 15.284.950,35 ed € 1.610.506,04 per costi della sicurezza, al netto del ribasso d'asta del 37%, oltre IVA come per legge, che corrispondono ad un incremento del 19,999% pari a € 2.815.887,77 netti complessivi, di cui € 2.500.612,56 per i lavori e € 315.275,21 per costi della sicurezza.

art. 4 (elaborati di progetto)

L'Esecutore dichiara di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa e le Parti dichiarano inoltre di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto:

dato atto che costituiscono parte integrante della perizia di variante i seguenti elaborati:

Cod. elaborato	Titolo
00_ELE_VAR	Elenco elaborati
Relazioni	
R_VAR_01	Relazione del direttore dei lavori sul progetto di variante in corso d'opera
R_VAR_02	Relazione architettonica
R_VAR_03	Relazione archeologica
R_VAR_04	Relazione tecnica opere strutturali
R_VAR_05	Relazione sui materiali strutturali
Elaborati grafici	
PR_VAR_01	Inquadramento generale Interventi
Architettura	
ARCH_VAR_01_AMB_01	Sistemi di protezione - Variante – Ambito 1
ARCH_VAR_02_AMB_02	Sistemi di protezione - Variante – Ambito 2
ARCH_OPC_01_AMB_01	Sistemi di protezione - Opere complementari – Ambito 1
ARCH_OPC_02_AMB_02	Sistemi di protezione - Opere complementari – Ambito 2
Struttura	
ST_VAR_01_AMB_01_VenHor	Interventi STRU – Ambito 1 – Tempio di Venere/Horrea
ST_VAR_02_AMB_01_AreAbb	Interventi STRU – Ambito 1 – Area in Abbandono/Championnet I
ST_VAR_03_AMB_02_MosGeo	Interventi STRU – Ambito 2 – Mosaici Geometrici
ST_VAR_04_AMB_02_TerSar	Interventi STRU – Ambito 2 – Terme del Sarno
Archeologia	
ARCHEO_VAR_01	Allegato grafico progetto di variante
Restauro	
RES_VAR_01_AMB_01_AreAbb	Interventi RES – Ambito 1 – Area in Abbandono/Championnet I
RES_VAR_02_AMB_02_MosGeo	Interventi RES – Ambito 2 – Mosaici Geometrici
RES_VAR_03_AMB_02_TerSar	Interventi RES – Ambito 2 – Terme del Sarno
Elaborati economici	
EE_VAR_01	Elenco prezzi unitari
EE_VAR_02	Analisi nuovi prezzi
EE_VAR_03	Computo metrico estimativo
EE_VAR_04	Quadro comparativo progetto-variante
EE_VAR_05	Quadro economico di variante
EE_VAR_06	Quadro economico di raffronto progetto-variante
EE_VAR_07	Stima incidenza manodopera
EE_VAR_08	Stima incidenza sicurezza

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale rep. n. 149 del 19/9/2023.

Art. 5 (importo atto aggiuntivo e pagamenti)

L'importo finale del presente atto risulta pari a € 2.815.887,77 netti complessivi, di cui € 2.500.612,56 per i lavori e € 315.275,21 per costi della sicurezza.

I pagamenti verranno corrisposti, previo rilascio di certificato di pagamento, come stabilito nel Capitolato Speciale di appalto.

Art. 6 (polizza assicurativa)

L'appaltatore ha prodotto polizza a copertura dei rischi derivanti dalle prestazioni eseguite, in corso di validità.

Art. 7 (elezione di domicilio)

L'Esecutore dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale presso: PEC: archeologia@legalmail.it

La stazione appaltante dichiara di eleggere il proprio domicilio digitale presso: pa-pompei@pec.cultura.gov.it

Art. 8 (Foro competente)

Nel caso di controversie tra le parti la competenza esclusiva sarà del Foro di Torre Annunziata (NA).

Art. 9 (tracciabilità dei flussi finanziari)

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di conseguenza:

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di registrare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e forniture pubblici sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;

- la ditta appaltatrice assume l'obbligo di comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche entro sette giorni dalla sua accensione, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

I pagamenti verranno effettuati dall'Amministrazione esclusivamente tramite

bonifico bancario sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi siano stati comunicati alla stessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Esecutore.

Il presente atto è composto da n. 8 pagine e avrà decorrenza immediata per l'Esecutore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di sottoscrizione.

PER L'APPALTATORE

Il Legale Rappresentante

Bianchini Roberta



Roberta Loreta BIANCHINI
28.01.2026 09:34:21
GMT+01:00

PER LA STAZIONE APPALTANTE

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

Il Direttore Generale

Gabriel Johannes Zuchtriegel



GABRIEL JOHANNES
ZUCHTRIEGEL
MINISTERO DELLA
CULTURA
27.01.2026 11:36:20
GMT+01:00

Q7