

Oggetto: Demolizione, scavo e valorizzazione in località Civita Giuliana – F.2 P.Ila 72,382 e 395

Sub.4 - CUP: F62F2400046000I

Committente: Parco Archeologico di Pompei

Impresa aggiudicataria: ACREIDE Consorzio Stabile S.c.r.a.l.

Importo Contrattuale: € 690'875,46 oltre IVA.

Contratto: Rep. n. 134 del 05/09/2025

CIG: B53CD8EA30

ATTO AGGIUNTIVO

tra

Il dott. Gabriel Zuchtriegel, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Parco Archeologico di Pompei** (C.F. 90083400631), che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale,

e

il sig. Franco Simonelli nato a Napoli (NA) il 02/01/1976, C.F.: SMN FNC 76A02 F839S - nella sua qualità di procuratore speciale della società **ACREIDE Consorzio Stabile S.c.r.a.l.**, con sede in Zola Predosa (BO) in Via Michelangelo Buonarroti n. 54/1 - P.IVA 03811731201, di seguito per brevità "Appaltatrice"

PREMESSO

che con Determina n.225 del 23/12/2024 veniva indetta procedura R.d.O., ex art.50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n.36/2023, sul portale Me.PA, rivolta a n. 16 fornitori selezionati dal R.U.P. ed iscritti nel bando Consip su tutto il territorio nazionale, contemporaneamente nel bando Consip "lavori OS25 – Scavi Archeologici" classifica II + bando Consip "Lavori OG2 – Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali" classifica I + bando Consip "Lavori OS1 – Lavori in terra" classifica I;

che con Decreto di aggiudicazione n. 140 del 06/06/2025 veniva aggiudicata la procedura relativa ai lavori in oggetto all'O.E. ACREIDE Consorzio Stabile S.c.r.a.l., con sede in Zola Predosa (BO) in Via Michelangelo Buonarroti n. 54/1 - P.IVA 03811731201, che ha offerto un prezzo pari a € **690'875,46**, di cui per lavori € 636'151,23 ed € 54'724,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva (che corrisponde a un ribasso del 31,970%);

che è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. n. 134 del 05/09/2025;

che i lavori sono stati consegnati in data 20/10/2025 per una durata di 420 giorni naturali e consecutivi con ultimazione dei lavori al 14/12/2026 e sono tuttora in corso di esecuzione;

che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di modificare parzialmente le lavorazioni previste da progetto in virtù di circostanze assolutamente imprevedibili in fase di progettazione;

che, per l'effetto, il DL arch. Raffaele Martinelli ha ritenuto necessario redigere una perizia di variante nella quale sono state elaborate le soluzioni adatte ad adeguare l'originaria impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze di intervento;

che con nota prot. n. 10665-I del 24.9.2026, il RUP, arch. Arianna Spinosa, ha espresso parere di ammissibilità della perizia di variante in corso d'opera condividendo le modifiche progettuali indicate negli elaborati di perizia e, consequenzialmente, chiesto di approvare la perizia di variante proponendo la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 D. Lgs. 36/2023;

che le modifiche previste nella variante in corso d'opera non comportano modifiche sostanziali del progetto originario essendo motivate da obiettive esigenze derivate da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipulazione del contratto e non determinano aumento di spesa;

che con il decreto n. 232 del 25.09.2026 è stata approvata la perizia di variante e la modifica del Contratto rep. n. 134 del 5.9.2025.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue,

Articolo 1

La premessa è parte integrante del presente atto.

Articolo 2

Il sig. Franco Simonelli, nella predetta qualità, accetta le modifiche e le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante in corso d'opera e nei relativi elaborati tecnici, acquisiti con prot. n. 10218 del 15.9.2026 e di cui dichiara di avere esatta conoscenza e assume l'obbligo di eseguirle, senza riserva ed eccezione alcuna, ai medesimi prezzi, patti e condizioni del Contratto rep. n. 134 del 5.9.2025 e del già sottoscritto atto di sottomissione.

Articolo 3

Le Parti si danno reciprocamente atto che la esecuzione delle opere di cui alla perizia di variante non determina aumento di spesa e, per l'effetto, null'altro risulta dovuto all'Appaltatore in aggiunta agli importi massimi previsti da Contratto.

Articolo 4

Sono a carico dell'Appaltatrice le eventuali imposte e le tasse dovute per il presente atto.

Articolo 5

Resta ferma ed impregiudicata ogni altra previsione di cui Contratto di Appalto rep. n. 134 del 5.9.2025.

Parco Archeologico di Pompei

Il Direttore Generale

Gabriel Zuchtriegel

GABRIEL
JOHANNES
ZUCHTRIEGEL
MINISTERO
DELLA
CULTURA
14.10.2026
11:50:06
GMT+02:00



L'Appaltatore

Il procuratore speciale

Sig. Franco Simonelli

SIMONELLI

FRANCO

25.09.2026

12:43:14

GMT+02:00

