

**Oggetto:** Lavori di ripristino locali ex uffici postali in Piazza Esedra – CIG A0229CF540 – CUP F62F23000490006. Contratto di appalto n. 128 del 24.07.2024. Intervento previsto al n. 12 della PP.LL. 2023”.

**Committente:** Parco Archeologico di Pompei

**Impresa aggiudicataria:** DI.MA s.r.l.

**Importo Contrattuale:** 27.971,26 oltre IVA

**Contratto:** 128 del 24.07.2024

1

## ATTO AGGIUNTIVO

tra

Il dott. Gabriel Zuchtriegel, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Parco Archeologico di Pompei (C.F. 90083400631), che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale,

e

Il sig. Beniamino Di Maro (CF DMRBMN62E27F839W), nella sua qualità di legale rappresentante della DI.MA S.R.L., con sede in con sede in Napoli (NA) alla via Santa Maria a Cubito n. 733, (C.F.03277270637 E P.IVA: 03277270637) di seguito per brevità "Appaltatrice".

## PREMESSO

Che con determina 164 del 12.12.2023 il Parco Archeologico di Pompei, ha autorizzato l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a), del D.lgs. 36/2023 attraverso lo strumento della "trattativa diretta" offerto dal Me.P.A. con invito dell'operatore economico DI.MA s.r.l. con sede in Napoli (NA) alla via Santa Maria a Cubito n. 733 - P.Iva 03277270637 pec: dima@pec.sinapsis-srl.net, per una spesa massima di € 141.669,04 oltre IVA se dovuta;

che è stato nominato RUP l'arch Raffaele Martinelli con nota prot. n. 6555 del 07.07.2021;

CHE è stato nominato D.L. l'arch. Raffaele Martinelli con nota prot. n. 2210 del 04.03.2024

che con Decreto n. 107 del 10.05.2024 e successivo contratto n. 128 del 24.07.2024, i lavori sono stati affidati alla DI.MA s.r.l. con sede in Napoli (NA) alla via Santa Maria a Cubito n. 733 - P.Iva 03277270637, al prezzo di complessivi euro € 140.139,22 cifra ottenuta applicando il ribasso offerto (1,16%) all'importo lavori da quadro economico (€ 134.466,85) e aggiungendo l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€ 7.232,19);

che i lavori sono stati consegnati all'impresa aggiudicataria con verbale del 20.06.2024;

che in corso di esecuzione il DL/RUP, arch. Raffaele Martinelli, essendo emerse diverse problematiche non previste e non prevedibili in progetto, ha ritenuto necessario redigere una perizia di variante nella quale sono state elaborate le soluzioni adatte a adeguare l'originaria impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze di intervento;

che la perizia è stata trasmessa con relazione prot. 6584-I del 28.05.2025;

che la esecuzione degli interventi proposti nella perizia di variante comporta un aumento di spesa di euro 27.971,26 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 19,96%;

che con il decreto n. 264 del 04.09.2025 è stata approvata la perizia di variante e la modifica del contratto di appalto n. 128 del 24.07.2024.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue,

#### Articolo 1

La premessa è parte integrante del presente atto.

#### Articolo 2

Il sig. Beniamino Di Maro, nella predetta qualità, accetta le modifiche e le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante di cui dichiara di avere esatta conoscenza e assume l'obbligo di eseguirle, senza riserva ed eccezione alcuna, ai medesimi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto 128 del 24.07.2024;

#### Articolo 3

Il corrispettivo per la esecuzione delle lavorazioni individuate nella perizia di variante in corso d'opera, accettato dall'Appaltatrice, ammonta a complessivi euro 27.971,26 oltre IVA.

#### Articolo 4

Sono a carico dell'Appaltatrice le eventuali imposte e le tasse dovute per il presente atto.

#### Articolo 5

Si dà atto che il costo dei lavori e delle opere di cui al presente atto trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio 2025 (IMP 198).

per l'Appaltatrice  
il l.r.p.t.  
Beniamino Di Maro

per il Parco Archeologico di Pompei  
Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel



BENIAMINO DI MARO  
17/09/2025 17:51:46 UTC+0200



GABRIEL JOHANNES  
ZUCHTRIEGEL  
MINISTERO DELLA  
CULTURA  
16.09.2025 09:45:15  
GMT+02:00

*Cd.*



