

POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Lavori: Parco Archeologico di Pompei - Valorizzazione area logistica di Porta Vesuvio e dell'area dei Teatri

Impresa esecutrice: Habitat & House srl, con sede in Aversa (CE), alla via Vito Da Jasi n. 35 (P.I. 06495791219);

Contratto di appalto: rep. n. 57 del 18/06/2020;

Importo di contratto: euro 142.202,49, di cui euro 11.600,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

CUP: F39G19000530001 - **CIG:** 8172536E0B.

ATTO AGGIUNTIVO

l'anno 2021, il giorno _____ del mese di _____,

tra

il prof. Massimo Osanna, nato a Venosa (PZ) il 24/05/1963, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI** C. F. 90083400631 che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale ad interim,

e

l'arch. Mario Buffardi, nella sua qualità di legale rappresentante p.t. della **HABITAT & HOUSE S.R.L.**, con sede in Aversa (CE), alla via Vito Da Jasi n. 35, di seguito per brevità "Appaltatrice".

Premesso

che con Decreto n. 103 del 28/04/2020 il Parco Archeologico di Pompei autorizzava la procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c), del D.Lgs 50/2016 per gli operatori iscritti al MEPA per i lavori di *Parco Archeologico di Pompei - Valorizzazione area logistica di Porta Vesuvio e dell'area dei Teatri* CIG: 8172536E0B CUP: F39G19000530001, per un importo di complessivi euro 202.838,15 così distinti:

euro 191.237,43 soggetti a ribasso, di cui euro 156.995,56 per lavori rientranti nella categoria OG 2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) ed euro 34.241,87 nella categoria OG11 (Impianti tecnologici), oltre euro 11.600,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

che, all'esito delle operazioni di gara, con Decreto n. 119 del 18/05/2020, e successivo contratto n. 57 del 18/06/2020, i lavori sono stati appaltati alla società Habitat & House srl, con sede in Aversa (CE), alla via Vito Da Jasi n. 35 (P.I. 06495791219), per un importo di euro 142.202,49, al netto del ribasso del 31,70%, compresi euro 11.600,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

che i lavori sono stati consegnati all'aggiudicatario con verbale del 02/07/2020 per una durata di 180 giorni naturali e consecutivi;

che nel corso della esecuzione dei lavori sono emersi degli aspetti non previsti in progetto per i quali in data 17/12/2020 il Direttore dei lavori ha disposto la loro sospensione al fine di individuare, mediante la redazione di una perizia di variante in corso d'opera, gli interventi necessari ad adeguare il progetto originario alle impreviste ed imprevedibili circostanze sopravvenute;

che la perizia di variante in corso d'opera predisposta dal DL e RUP è composto dai seguenti elaborati:

Relazione del DL sulla perizia di variante in corso d'opera;

Computo metrico estimativo;

Elenco dei prezzi;

Quadro economico di spesa rimodulato;

Quadro comparativo progetto – perizia;

Atto di sottomissione sottoscritto il 25/01/2021;

che la esecuzione degli interventi previsti nella perizia di variante comporta un aumento di spesa di euro 28.218,99, oltre iva, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale di complessivi euro 142.215,88, oltre iva, ad un incremento percentuale del 19,84%, e che la medesima spesa è stata calcolata impiegando i prezzi contrattuali tenendo conto del ribasso d'asta del 31,70%;

che la spesa, pari a complessivi euro 34.427,17, è impegnata sul pertinente capitolo di bilancio 2.1.2.220 (impegno n. 352/2020);

che con Decreto n. 14 del 29/01/2021 il Parco Archeologico di Pompei, nell'approvare La perizia di variante in corso d'opera, ha autorizzato la formalizzazione del presente atto aggiuntivo.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1

La premessa è parte integrante del presente atto.

Articolo 2

l'arch. Mario Buffardi, nella predetta qualità, accetta le opere integrative al progetto originario previste nella perizia di variante che, composta dagli elaborati richiamati in premessa, forma parte integrante del presente atto, e assume l'obbligo di eseguirle, senza riserva ed eccezione alcuna, ai medesimi patti e condizioni del contratto di appalto rep. n. 57 del 18/06/2020.

Articolo 3

Il corrispettivo per la esecuzione delle opere individuate nella perizia di variante, accettato dalla Appaltatrice, ammonta a complessivi euro 28.218,99, oltre IVA.

Articolo 4

Per effetto del presente atto l'ammontare complessivo dell'importo contrattuale viene a rideterminarsi da euro 142.215,88 ad euro 170.434,88, oltre IVA, con conseguenziale obbligo della Appaltatrice di integrare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 prestata con polizza fideiussoria n. 1656550 del 15/06/2020 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A., Agenzia De Filippis - Nocera.

Articolo 5

Per effetto della perizia di variante è concessa alla Appaltatrice una proroga di 30 giorni. Il nuovo termine per l'esecuzione dei lavori sarà definito in occasione della ripresa degli stessi.

Articolo 6

Sono a carico dell'Appaltatrice le imposte e le tasse dovute per il presente atto.

per l'Appaltatrice
il l.r.p.t.
arch. Mario Buffardi

per il Parco Archeologico di Pompei
Il Direttore Generale ad interim
prof. Massimo Osanna

habitat & house s.r.l. u.s.
P.IVA 0649791219
L'Amministratore Unico