

POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Agenzia
Entrate
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
00030862 DDD07EAD W1FHV001
DD04735 17/12/2024 17:22:59
4578-00088 CBA67A143AC14A1
IDENTIFICATIVO : 01230772595134

0 1 23 077259 513 4
01230772595134

Oggetto: Parco Archeologico di Pompei – Riconfigurazione delle scarpate e restauro dell'insula dei Casti Amanti – Lotto II.

CIG: 8199393128 - CUP: F67E19000140001

Committente: Parco Archeologico di Pompei

Impresa: RTI "CONSORZIO L'OFFICINA (Capogruppo Mandatario) – FORTE COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l. (Mandante) - con sede legale in Roma alla Via Savoia n. 78 – Partita Iva: 03913141002

Importo a Base di Gara: €. 3.406.483,90 oltre IVA, di cui €. 3.322.597,27 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. 83.886,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ribasso d'asta: 43,49999 %

Contratto: Rep. 90 del 25/10/2021

Importo contrattuale: € 1.961.154,09 al netto dell'IVA di cui € 1.877.267,46 oltre IVA per lavori ed € 83.886,63 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Direttore dei Lavori: Arch. Arianna Spinosa, (giusto incarico nota PAP prot. n° 1162-P del 08/02/2022)

RUP: Dott. Giuseppe Scarpati (giusto incarico nota PAP prot. n° 10598-P del 02/10/2024) in sostituzione dell'Arch. Paolo Mighetto a sua volta subentrato all'Arch. Annamaria Mauro;

1

ATTO DI SOTTOMISSIONE
E
VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
(art. 8, comma 4 - 5, D.M. 49/2018)

L'anno **2024** il giorno **18** del mese di **Dicembre** presso la sede del Parco Archeologico di Pompei,

PREMESSO CHE

con determina n. 242 del 01/08/2017 a seguito di tutte le autorizzazioni (paesaggistica e sismica), nonché alla validazione del 21/07/2017, è stato approvato il progetto definitivo riguardante i beni del patrimonio culturale ex art. 243 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori per la "Riconfigurazione delle scarpate e restauro dell'insula dei Casti Amanti" per una spesa complessiva di €. 11.900.743,36, articolato come segue: - Importo Lavori €. 7.411.659,67 di cui €. 6.888.846,91 per lavori e €. 522.812,76 per oneri della sicurezza, - Somme a disposizione dell'Amministrazione €. 2.342.329,01: - IVA e Contributo ANAC €. 2.146.691,37. Con la medesima determina è stata autorizzata la suddivisione in due lotti funzionali per le annualità 2017 e 2018;




con Delibera n. 31/18/12_SP del 20/07/2018 il Consiglio di Amministrazione del Parco Archeologico di Pompei inseriva nella programmazione Triennale dei LL.PP. 208-20 del PAP l'intervento "Riconfigurazione delle scarpate e restauro dell'insula dei Casti Amanti – Lotto II" con fondi ordinari Impegno n. 151 Bilancio 2019;

con Decreto n. 86 del 25/06/2019 il Parco Archeologico di Pompei disponeva che INVITALIA, quale Centrale di Committenza, procedesse all'indizione e alla gestione della procedura di gara per l'affidamento del Lotto II mediante utilizzo di piattaforma telematica ed autorizzava l'avvio della procedura di gara relativa ai lavori di *Riconfigurazione delle scarpate e restauro dell'insula dei Casti Amanti lotto II*, mediante procedura comunitaria aperta ex art. 60 del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50, con le modalità di cui all'articolo 95, co. 4, del Codice dei Contratti, per un importo complessivo a base d'asta pari a €. 3.406.483,90 di cui €. 3.322.597,27 soggetti per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. 83.886,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

a seguito della predetta procedura di gara indetta da INVITALIA SpA, con provvedimento in data 13/10/2020 protocollo 0155540 l'Operatore Economico "RTI **CONSORZIO L'OFFICINA** (Capogruppo Mandatario) – **FORTE COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.** (Mandante) - con sede legale in Roma alla Via Savoia n. 78 – Partita Iva: 03913141002" è risultato aggiudicatario definitivo dell'appalto con il ribasso del 43,49999%, ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50;

che in data 25/10/2021 veniva sottoscritto il contratto rep. n. 90 con l'Operatore Economico "RTI **CONSORZIO L'OFFICINA** (Capogruppo Mandatario) – **FORTE COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.** (Mandante) - con sede legale in Roma alla Via Savoia n. 78 – Partita Iva: 03913141002" per un importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 43,49999%, pari ad €. 1.961.154,09 oltre IVA, di cui €. 1.877.267,46 per lavori ed €. 83.886,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

a seguito di decreto dell'Autorità di gestione n. 370 del 20/04/2023 l'intervento in oggetto veniva ammesso a finanziamento e a rendicontazione della spesa a valere sulle risorse del programma operativo complementare di azione e coesione PON "Cultura e Sviluppo" FESR 2014-2020 Asse I; con nota PAP prot. n° 10598-P del 02/10/2024 veniva conferita all'Dott. Funz. Giuseppe Scarpati la nomina a RUP in sostituzione dell'Arch. Paolo Mighetto a sua volta subentrato all'Arch. Annamaria Mauro;

con nota PAP prot. n° 1162-P del 08/02/2022 veniva conferita all'Arch. Arianna Spinosa la nomina a Direttore dei Lavori;

in data 03/10/2023 ha avuto luogo la consegna parziale dei lavori in quanto ancora in corso i lavori di completamento del "Lotto I";

in data 31/01/2024 ha avuto luogo la consegna definitiva dei lavori che hanno la durata di 750 giorni naturali e consecutivi e quindi con termine contrattuale il giorno 19/02/2026;

nel corso dei lavori sono emersi degli aspetti non previsti, né prevedibili in progetto e, pertanto, per adeguare l'impostazione progettuale al fine della salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, è stata redatta, ai sensi dell'art. 149, comma 2, D.Lgs 50/2016, l'acclusa perizia di variante in corso d'opera, di cui il presente atto è parte integrante;

nel corso dei lavori sono emersi degli aspetti non previsti, né prevedibili in progetto e, pertanto, per adeguare l'impostazione progettuale al fine della salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, è stata redatta, ai sensi dell'art. 149, comma 2, D.Lgs 50/2016, l'acclusa perizia di variante in corso d'opera, di cui il presente atto è parte integrante;

l'esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento di spesa di euro 360.330,21, oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 18,37%;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Sig.ra Maria Rita Ciardi, nata a Roma il 12/01/1965, nella sua qualità di presidente del comitato direttivo e legale rappresentate del Consorzio "L'OFFICINA", capogruppo munito di mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza dell'RTI "**CONSORZIO L'OFFICINA**" (Capogruppo Mandatario) con sede legale in Roma alla Via Savoia n. 78 Partita Iva: 03913141002 – **FORTE COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.** (Mandante) con sede legale in Napoli alla Via Diocleziano n. 137 – Partita Iva: 06957270637

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'RTI aggiudicataria accetta le modifiche e le variazioni tutte apportate al Progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante in corso d'opera redatta dal Parco Archeologico di Pompei e si impegna ad eseguire, senza riserva ed eccezione alcuna, i lavori in essa contemplati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto rep. 90 del 25/10/2021, ai prezzi successivamente concordati tra le parti, nonché ai seguenti nuovi prezzi per l'importo complessivo dei lavori a misura di €. 2.321.484,30 oltre IVA al netto del ribasso del 43,49999%, di cui per lavori €. 2.148.596,09, ed €. 172.888,21 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, rinunciando, altresì, ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

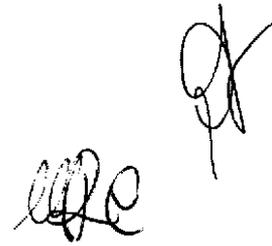
Art. 2

Per effetto della rimodulazione complessiva delle categorie progettuali, per la esecuzione dei lavori e delle opere previsti nella perizia di variante i lavori oggetto del presente Atto di Sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 23.1 del CSA e dell'art. 4.6 dal contratto principale.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette **€ 360.330,21**, oltre IVA, rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del **18,37%** contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

3



Art. 4

Per effetto delle lavorazioni che costituiscono oggetto della variante, in considerazione dell'attuale tempistica del cantiere, e in accordo con il RUP e il DL, non sarà concessa una proroga dei termini contrattuali che resta stabilita quella prevista con il contratto principale. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura giornaliera pari a 1 ‰ così come stabilito dall'art. 15 del CSA e dall'art. 6.3 del Contratto stipulato, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di **€ 2.321.484,30** oltre IVA.

Art. 5

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 comma 4 e 5 del D.M. 49/2018 e dell'art. 35 del CSA, vengono concordati i seguenti n. 55 nuovi prezzi, (di cui n. 22 desunti da nuove analisi redatti ai sensi dell'Art. 1 comma 304 della Legge n° 213 del 30.12.2023 con modificazioni dell'art. 26 del decreto-legge n. 50 del 17 maggio 2022 convertito, con modificazioni, della legge n. 91 del 15 luglio 2022), raggugliati a quelli contrattuali, a cui sarà applicato il ribasso d'asta pari al 43,49999%:

NUOVI PREZZI "LAVORAZIONI" DESUNTI DA ANALISI PREZZI SOGGETTI
A RIBASSO DEL 43,49999%

OG2-NP01 (Prezzo di Analisi)

Fornitura e posa in opera di strutture con funzione di copertura/barriera, per la protezione di murature perimetrali esposte agli agenti atmosferici. L'operazione comprende: Approntamento di trabattelli sui due fronti del tratto di muro interessato dal montaggio - Creazione di struttura mediante utilizzo di tubolari metallici zincati e giunti ortogonali tropicalizzati, costituita da cavallotti sul colmo di muro, telaio piano opportunamente inclinato e montanti per appoggio sul piano di calpestio - Interposizione di materiale ammortizzante per evitare danni alle sommità murarie - Posizionamento di correnti in legno e successiva sovrapposizione di lamiera grecate zincate di spessore 8/10 fissate con barre filettate e cappellotti. - Il tutto comprensivo degli oneri di taglio di tutti gli elementi e i relativi sfridi. L'operazione comprende altresì l'onere per il trasporto e la discesa dei materiali fino a piè d'opera e l'eventuale modifica dei montanti di sostegno, al variare del piano di appoggio conseguente agli scavi. Il prezzo comprende la fornitura definitiva dei materiali ed esclude l'eventuale smontaggio. La misura viene effettuata sull'effettiva dimensione delle falde, anche quando sovrapposte su diversi livelli.

Euro 228,83 mq (al lordo del ribasso)

OG2-NP02 (Prezzo desunto da Analisi)

Fornitura e posa in opera di architravi in legno di castagno opportunamente trattato con antimuffa antiparassitarie e mineralizzante (certificate) per luci fino a ml 4,50, di sezione 40x12 cm comprese opere murarie e ogni onere, trasporto, nolo necessario a dare l'opera compiuta a regola d'arte. L'architrave è da realizzarsi per l'intero spessore della muratura.

Euro 704,48/ml (al lordo del ribasso)

4

OG2-NP03 (*Prezzo desunto da Analisi*)

Realizzazione di struttura in tubo/giunto a contenimento e sostegno di banco di cenerite emerso nel corso degli scavi. La struttura sarà ancorata tramite cavallotti adeguatamente ammortizzati poggianti tra il tratto murario adiacente al materiale da scavare e il più prossimo dei muri dell'ambiente retrostante. La struttura così composta permetterà il fissaggio di elementi a sbalzo utili ad adattarsi alla forma del banco di cenerite sul suo lato inferiore, consentendo anche l'inserimento di tavole lignee di contenimento e supporto. La struttura sarà provvisoria ed è prevista per un periodo di almeno 2 mesi. Il prezzo comprende lo smontaggio e recupero del materiale da parte dell'Impresa.

Euro 1.424,03/a corpo (*al lordo del ribasso*)

OG2-NP04 (*Prezzo desunto da Analisi*)

Opere di completamento a corredo dell'operazione di risanamento di tratti murari emersi nel corso degli scavi negli ambienti m,n,e,d della Casa del II° Cenacolo Colonnato composto dalle seguenti fasi lavorative:

- 1° Fase: Azione di ripristino di quota del tratto sospeso, preventiva all'inserimento dell'architrave ligneo, e alla successiva integrazione muraria. L'Operazione comprenderà la modifica della puntellatura esistente, per permettere l'ulteriore imbragaggio del tratto murario mediante tavolame contenuto con fasce di teflon, eventualmente collaboranti con la struttura provvisoria primaria, taglio verticale della muratura seguendo la linea di sigillatura dei conci nel punto che più opportuno, per evitare fratture incontrollate durante l'azione di spinta. In successione verrà predisposto il piano pavimentale, con materiale protettivo, a garantire la ripartizione dei carichi e saranno posizionati, in numero congruo, martinetti idraulici di adeguata portata, la cui progressiva è controllata azione deve permettere il riposizionamento della porzione muraria e il ripristino della corretta dimensione delle sedi di appoggio dell'architrave da posarsi successivamente. - 2° Fase: Riassetto della porzione muraria, consistente nella riappionatura del tratto precedentemente livellato, seguendo i medesimi accorgimenti preliminari. Sono esclusi dalla seguente attività e compensate a parte tutte le opere di risanamento murario quali consolidamenti, rifacimenti e FPO di architravi in legno ecc. E' Compensato nella seguente lavorazione l'assistenza, il controllo e il monitoraggio delle strutture durante la fase dei vari interventi di consolidamento.

Euro 6.081,09/a corpo (*al lordo del ribasso*)

OG2-NP05 (*Prezzo desunto da Analisi*)

Malta per iniezione di consolidamento strutturale, fornita e posta in opera composta da premiscelato omogeneo di colore bianco tipo LEDAM TA1-PTF, composta da leganti idraulici, inerti calcareo silicei ed una particolare combinazione di additivi fluidificanti, ritentivi ed areati, acqua. La malta si ottiene mescolando 10 kg di premiscelato a 8 litri di acqua per un tempo di circa 3 minuti; la boiaccia ottenuta va iniettata nei trenta minuti successivi alla preparazione. le fasi operative per l'iniezione sono le seguenti: a) stuccare bene le possibili vie di uscita del prodotto dal supporto con apposita malta; b) effettuare la foratura delle murature a quinconce con distanza tra i fori non superiori a 50 cm ed una profondità pari a 2/3 della muratura. Diametro minimo dei fori 8 mm; c) pulire accuratamente i fori con aria; d) eseguire le iniezioni di malta in modo continuo. Il tutto compreso ponti di servizio.

La fornitura di premiscelato e di acqua, l'onere per la preparazione dell'impasto e tutto quanto necessario per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Le operazioni di applicazione dell'impasto devono avvenire con temperatura dell'ambiente compresa tra i 5° e i 35° gradi
Attività di movimentazione, trasporto e sistemazione di materiali e opere provvisorie presenti nell'area di cantiere e precisamente: - Rimozione e trasporto di tegole, coppi e reperti archeologici presenti all'interno dell'area di cantiere fino all'area logistica di San Paolino; - Rimozione di vecchie paratie in legno presente in vari punti del cantiere con trasporto al sito di carico nell'area logistica; - Sistemazione e modifica di puntellature esistenti nell'area di cantiere.

Euro 11,02/ml (al lordo del ribasso)

OG2-NP06 (Prezzo desunto da Analisi)

Attività di movimentazione, trasporto e sistemazione di materiali e opere provvisorie presenti nell'area di cantiere e precisamente: - Rimozione e trasporto di tegole, coppi e reperti archeologici presenti all'interno dell'area di cantiere fino all'area logistica di San Paolino; - Rimozione di vecchie paratie in legno presente in vari punti del cantiere con trasporto al sito di carico nell'area logistica; - Sistemazione e modifica di puntellature esistenti nell'area di cantiere.

Euro 4.750,88/a corpo (al lordo del ribasso)

OG2-NP07 (Prezzo desunto da Analisi)

Fornitura e posa in opera di passerella metallica in grigliato elettrosaldato pedonale anti tacco realizzato in acciaio S235 JR secondo UNI EN 10027-1 zincato a caldo a norme UNI EN ISO 1461 con collegamento in tondo liscio e/o quadro ritorto, per collegamento nel vicolo di Giulio Polibio, tra ingresso Ascensore e scala metallica di accesso alla struttura sovrastante della Copertura di Casti Amanti. La struttura sarà composta da n. 3 telai di dimensioni mt. 6,00x1,00 con profili ad L di dimensioni 60x60 mm, con sottostante rinforzo con traversi a T da 30 mm. anch'essi zincati. Compreso sagomatura dei telai in corrispondenza della presenza di elementi in pietra presenti lungo il percorso. La struttura sarà dotata di piedini regolabili con interposto gomma in neoprene con funzione ammortizzante e protezione.

Euro 11.510,37/a corpo (al lordo del ribasso)

OG2-NP08 (Prezzo desunto da Analisi)

Risanamento di architravi con profili in ferro, comprendente: spicconatura di malte residue sulle superfici esterne e rimozione del conglomerato di riempimento, fino alla piena messa in luce delle travi; Rimozione con utensili elettromeccanici o spazzole in ferro, di strati di ossido in fase di sfaldatura; Smerigliatura fino alla completa eliminazione dell'ossido; Verniciatura delle travi con convertitore di ruggine, onde stabilizzare le superfici; Fornitura e posa in opera all'estradosso degli architravi di pianelle in argilla con finitura sabbata, compreso l'onere del taglio a misura; Progressivo riempimento del cavo tra i due profili in ferro, di conglomerato composto da sabbia, grassello di

calce e scaglie laterizie; Il tutto comprensivo del trasporto dei materiali occorrenti fino a piè d'opera e di quelli risultanti fino a discarica autorizzata.

Euro 541,38/a ml (al lordo del ribasso)

OG2-NP09 (Prezzo desunto da Analisi)

Smontaggio di vecchi presidi composti da strutture in tubo/giunto e tavolati in abete, mediante preventiva rimozione di questi ultimi e successivo disassemblaggio dei telai, anche con l'ausilio di specifici sbloccanti o, nel caso di blocchi tenaci, del taglio forzato con elettrotensili degli elementi non smontabili. Il tutto comprensivo della discesa del materiale risultante ed il trasporto dello stesso dal piè d'opera al sito di provvisorio deposito. Operazione comprensiva, fino ad un'altezza delle strutture, pari a m.3,00 dei piani di lavoro, mentre per altezze superiori, viene a parte contabilizzato l'utilizzo di trabattelli

Euro 3.277,40/a corpo (al lordo del ribasso)

OG2-NP10 (Prezzo desunto da Analisi)

Intervento di riappiombatura e risanamento del tratto sommitale del muro tra l'ambiente "U" della casa dei Pittori al Lavoro e gli ambienti "M-N" della casa dei Casti Amanti, comprendente:

- Smontaggio controllato e in condizioni di estrema delicatezza per la presenza di partiti decorativi di pregio, di 2/3 della sommità, per un'altezza media di cm.50, con il recupero del pietrame per successivo riutilizzo;
- Riappiombatura di tratto adiacente al muro di cinta lato vicolo est, con preventiva creazione di strutture lignee di contenimento, taglio longitudinale della muratura alla base del tratto interessato e azione progressiva e controllata di spinta sullo stesso, mediante martinetti idraulici. Successivo intervento di risanamento della muratura mediante ristilatura dei giunti;
- Ricostruzione muraria del tratto smontato, con il pietrame recuperato e malta a base di grassello dicalce invecchiato 24 mesi, fino al raggiungimento della sommità del tratto riappiombato e al livellamento globale dell'intera sommità;
- Fornitura e posa in opera all'interno del nucleo murario sommitale ricostruito, di tirante in acciaio aisi 316 diam.mm.20, attraversante il muro di cinta e bullonato su tale versante all'estremità filettata, tramite piastra in acciaio inox aisi 316. Fissaggio del tirante, sul lato opposto, a barra inghisata verticalmente nel nucleo murario;
- Collegamento del tratto murario riappiombato e di quello ricostruito al tratto murario principale sottostante, mediante inghisaggio con malte per consolidamento strutturale, di barre di vetroresina diam. mm14, di lunghezza ml 2,00 poste incrociate a 45° in numero totale di 10. Il tutto comprensivo ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Euro 10.211,37/a corpo (al lordo del ribasso)

OG2-NP11 (Prezzo desunto da Analisi)

Intervento di risanamento alle strutture murarie del civico 6 della casa dei Casti Amanti, comprendente la sostituzione di vecchie opere di carpenteria in ferro aventi funzione di sostegno e contenimento di parti architettoniche. L'operazione prevedono:

Handwritten signature

CIVICO 6 - Intervento elemento murario: - Messa in sicurezza del tratto murario superiore previo Revisione e preconsolidamento; - Sostituzione delle opere provvisorie esistenti con altra idonea a permettere le attività necessarie alla realizzazione della struttura in acciaio di contenimento; - Fornitura e posa in opera di struttura in acciaio zincato, eseguita a tratti ed idonea ad assecondare le forme, il contenimento statico e l'estetica dei setti murari oggetto di intervento; - Fornitura e posa in opera di n. 2 profili IPE 120 in acciaio zincato a collegamento della struttura pensile su Via Dell'Abbondanza; - Assistenza muraria;

Intervento elemento Pensile su Via Dell'Abbondanza lato Vicolo: - Puntellatura della porzione muraria pensile, con realizzazione della struttura di contenimento, rimozione della vecchia teca e degli elementi in essa contenuti; - Taglio delle travi e degli elementi di completamento esistenti; - Trattamento di risanamento del profilo in ferro di sostegno del tratto murario con strati ossidanti e stesura di passivante;

CIVICO 7 - Intervento elemento Pensile su Via Dell'Abbondanza: - Intervento di miglioramento assetto statico della struttura pensile, mediante posa di diagonale in piatto zincato 200/250x10 mm, ancorato con piastra e contropiastra in acciaio inox con barre filettate M14; Sono escluse tutte le operazioni murarie non esplicitamente descritte. Il tutto compreso ogni onere e magistero e come dettagliatamente descritto nelle tavole grafiche allegate.

Euro 13.680,40/a corpo (al lordo del ribasso)

OG2-NP12 (Prezzo desunto da Analisi)

Intervento di risanamento alle strutture murarie dei civici 6 Ambiente a della casa dei Casti Amanti, comprendente la sostituzione dei vecchi puntelli con nuovi telescopici in ferro scatolare zincato. L'intervento prevede: Fornitura e posa in opera di n. 4 elementi telescopici in ferro tubolare zincato, comprensivi di pezzi speciali e di raccordo in acciaio; Perforazioni sulle murature verticali con inserimento di barre in ferro zincato resi solidali con piastra e contropiastra in acciaio con barre filettate M14 per ancoraggio di puntello; Realizzazione di tratto murario in modo da inglobare e rendere solidale l'estremità della nuova piastra e contropiastra in acciaio; Il tutto come da tavole grafiche allegate e compreso di trasporto a rifiuto dei materiali di risulta ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Euro 5.095,18/a corpo (al lordo del ribasso)

OG2-NP13 (Prezzo desunto da Analisi)

Intervento di risanamento e consolidamento del tratto murario divisorio tra Ambiente F (zona macine) della Casa dei Casti Amanti e gli Ambienti I-F della Casa del Secondo Cenacolo Colonnato, comprendente: - Apertura delle vecchie sigillature per permettere l'azione di riappiombatura del tratto murario ortogonale al divisorio tra Ambiente I-O; Riappiombatura del tratto sopra citato con preventiva realizzazione di strutture lignee di contenimento, taglio longitudinale della muratura alla base del tratto interessato e azione progressiva e controllata di spinta dello stesso, mediante martinetti idraulici; Intervento di risanamento e consolidamento della muratura mediante ristilatura

[Handwritten signature]

dei giunti; Ricostruzione muraria in pietrame di recupero e malta a base di grassello di calce invecchiato 24 mesi, per il parziale livellamento e il rafforzamento per contrasto dell'intero tratto murario; Fornitura e posa in opera, nell'ambito del tratto murario risanato e ricostruito di elementi metallici di collegamento di tiranti esterni, piastre e profili in acciaio inox come dettagliatamente descritto nelle tavole grafiche allegate;

Euro 5.778,42/a corpo (al lordo del ribasso)

OG2-NP14 (Prezzo desunto da Analisi)

Intervento di risanamento e consolidamento della struttura muraria tra l'Ambiente 8 e Ambiente 15 del Civico A - B consistente nelle seguenti attività: Scomposizione e ricomposizione del bauletto della muratura per la messa in opera di profilo in acciaio; Realizzazione di cordolo antiribaltamento mediante fornitura e posa in opera di profilo in acciaio inox UPN 140 alloggiato nel bauletto sommitale della muratura; Chiodature verticali con barre in acciaio inox M14; Ricostruzione di fascia di muratura con funzione di contrasto. Il tutto come dettagliatamente descritto nelle tavole grafiche e compreso di trasporto a rifiuto dei materiali di risulta.

Euro 5.320,97/a corpo (al lordo del ribasso)

OG2-NP15 (Prezzo desunto da Analisi)

Fornitura e posa in opera di gabbioni metallici in rete elettrosaldata di diametro Ø 5,6 mm, maglie dimensioni 5 x 20 cm, compreso il riempimento a tergo dello stesso, completi di tiranti interni, aste in acciaio zincate, compreso riempimento con pietra lavica della granulometria da 50 mm a 200 mm., con filo avente diametro di 5,5 mm a forte zincatura che dovrà avere uno spessore nominale non inferiore a 0,5 mm

Euro 712.19/mc (al lordo del ribasso)

OS25-NP01 (Prezzo di Analisi)

Archeologo Responsabile / Escutore (2° livello). Per la documentazione scientifica di scavo (diario di scavo, schede, relazione tecnico-scientifica, foto digitali e relativi elenchi, ecc)

Euro 6.690,46 mese (al lordo del ribasso)

OS2A_NP01 (Prezzo desunto da Analisi)

Attività di supporto allo scavo archeologico di superfici o manufatti di pregio che emergono progressivamente, effettuata da Restauratore di Beni Culturali, finalizzata al corretto recupero e conservazione di parti in pericolo di crollo o a rischio di perdita a causa dell'innescarsi di fenomeni fisico-chimico-biologici di degrado conseguenti alla messa in luce. L'operazione comprende la verifica della stabilità di intonaci, dipinti, stucchi e altre superfici e materiali che emergono durante lo scavo e il successivo pronto intervento localizzato attraverso operazioni di: trattamento biocida; rimozione sali e materiali inquinanti dalle superfici; realizzazione di ponti di malta provvisori per evitare il crollo di strati di intonaco o parti non adese; fissaggio di scaglie e frammenti; velinatura provvisoria con carta o velatino in cotone; E' compresa, in generale, ogni altra misura cautelativa immediata e di assistenza durante la fase di scavo, necessaria al controllo, alla stabilizzazione provvisoria delle

Handwritten signatures and initials.

superfici di pregio e alla messa in luce della zona sottostante o delle zone limitrofe al fine di proseguire in sicurezza lo scavo senza perdita di materiale originale. L'attività include le seguenti aree di scavo: Fronte Nord Amb. 19 (quote da sommità dei muri in mt: N 2,78 ; E 4,26; O 2,76; S 4,23); amb.20 (quote da sommità dei muri in mt: N 2,9 ; E 2,9; O 4,02; S 4,6); Amb.21 (quote da sommità dei muri in mt: E 2,45; O 1,6; S 3,3); Amb. 22 (quote da sommità dei muri in mt: N 2,9 ; E 2,9; O 4,02; S 4,6); Amb. 19 (quote da sommità dei muri in mt: N 2,78 ; E 4,26; O 2,76; S 4,23); CASA DEL SECONDO CENACOLO COLONNATO Amb. D (quote da sommità dei muri in mt: N 1,24 ; E 1,3; O 2,9; S 2,93); Amb. D1 (quote da sommità dei muri in mt: N 2,43 ; E 1,72; O 1,27 stipite; S 0,58); Amb. E (quote da sommità dei muri in mt: N 1,03 ; E 0,94; O 1,53); Amb. M (quote da sommità dei muri in mt: N 3,37 ; E 2,35; O 2,4; S 2,34); Amb.M1 (quote da sommità dei muri in mt: N 1,6 ; E 0,7 architrave; O 1,23 architrave; S 2,42); Amb. M2 (quote da sommità dei muri in mt: N 3,41 ; E 1,8; O 3,05; S 2,45); Amb. N (quote da sommità dei muri in mt: N 0,76 architrave ; E 2,67; O 2,2; S 2,15); Amb.O (quote da sommità dei muri in mt: N 2,78 ; E 2,85; O 1,37; S 2,35); Amb.P (quote da sommità dei muri in mt: N 3,6 ; E 2,43; O 3,6; S 2 stipite); Amb.Q (quote da sommità dei muri in mt: N 1,82 ; E 1,3; O 2,31; S 2,3); Amb.Q1 (quote da sommità dei muri in mt: N 2,2 ; E 1,9; O 0,7 architrave; S 2,4); CASA DEI PITTORI AL LAVORO Amb.18 (quote da sommità dei muri in mt: N 2,45 ; E 2,43; O 2,72; S 2,57)

Euro 43.768,72 a Corpo (al lordo del ribasso)

OS2A_NP02 (Prezzo desunto da Analisi)

Realizzazione di coperture provvisorie su finiture di pregio quali mosaici, battuti, opus signinum, dipinti etc: realizzazione di coperture temporanee per proteggere le opere e gli operatori dalla pioggia battente, tramite costruzione di tettoie mobili con travetti di legno e teli in polietilene posizionati a differenti altezze

10

Euro 18,19 mq (al lordo del ribasso)

OS2A-NP03 (Prezzo desunto da Analisi)

Attività di supporto allo scavo archeologico di superfici o manufatti di pregio che emergono progressivamente, effettuata da Restauratore di Beni Culturali, finalizzata al corretto recupero e conservazione di parti in pericolo di crollo o a rischio di perdita a causa dell'innescarsi di fenomeni fisico-chimico-biologici di degrado conseguenti alla messa in luce. L'operazione comprende la verifica della stabilità di intonaci, dipinti, stucchi e altre superfici e materiali che emergono durante lo scavo e il successivo pronto intervento localizzato attraverso operazioni di: trattamento biocida; rimozione sali e materiali inquinanti dalle superfici; realizzazione di ponti di malta provvisori per evitare il crollo di strati di intonaco o parti non adese; fissaggio di scaglie e frammenti; velinatura provvisoria con carta o velatino in cotone; E' compresa, in generale, ogni altra misura cautelativa immediata e di assistenza durante la fase di scavo, necessaria al controllo, alla stabilizzazione provvisoria delle superfici di pregio e alla messa in luce della zona sottostante o delle zone limitrofe al fine di proseguire in sicurezza lo scavo senza perdita di materiale originale.

Euro 24,11/dmq (al lordo del ribasso)

Handwritten signatures and initials

**NUOVI PREZZI "LAVORAZIONI" DESUNTI DA DA PREZZARIO DI RIFERIMENTO
CONTRATTUALE SOGGETTI A RIBASSO DEL 43,49999%**

NP_035039b (*Prezzo desunto dal Prezzario Restauro dei Beni Artistici DEI 2016*)

Applicazione bendaggi di sostegno e protezione esclusi gli oneri riguardanti la rimozione dei bendaggi stessi, con resina acrilica o colla d'amido

Euro 8,19 dmq (*al lordo del ribasso*)

NP_035042.a (*Prezzo desunto dal Prezzario Restauro dei Beni Artistici DEI 2016*)

Rimozione bendaggi di protezione antichi o recenti inclusi gli oneri relativi all'individuazione del solvente adatto al rinvenimento dell'adesivo e alla pulitura della superficie da eventuali residui dello stesso e, nel caso di mosaici parietali, quelli riguardanti la protezione delle superfici circostanti mediante sistema di raccolta e deflusso del prodotto, bendaggi applicati nel corso dell'intervento con resina acrilica o con colla d'amido

Euro 5,84 dmq (*al lordo del ribasso*)

NP_035027.c (*Prezzo desunto dal Prezzario Restauro dei Beni Artistici DEI 2016*)

Bloccaggio singole tessere mobili mediante incollaggio con resine; propedeutica alle operazioni di pulitura; da valutare a singolo intervento su tutti i tipi di materiale, inclusi gli oneri relativi alla successiva rimozione degli eccessi di resina: fino a 50

Euro 41,20 cadauno (*al lordo del ribasso*)

NP_035048.b (*Prezzo desunto dal Prezzario Restauro dei Beni Artistici DEI 2016*)

Ristabilimento della coesione delle tessere e/o della malta interstiziale di mosaici, nei casi di polverizzazione, mediante impregnazione con silicato di etile, nanocalci o altro consolidante idoneo per mezzo di pennelli e siringhe fino a rifiuto, a seguito o durante le fasi della pulitura; inclusi gli oneri relativi alla rimozione degli eccessi del prodotto consolidante e, nel caso di mosaici parietali, quelli riguardanti la protezione delle superfici circostanti mediante sistema di raccolta e deflusso del prodotto: per una diffusione del fenomeno tra il 50% e il 100% in un m2, da valutare al m2

Euro 439,98 mq (*al lordo del ribasso*)

NP_035081.d (*Prezzo desunto dal Prezzario Restauro dei Beni Artistici DEI 2016*)

Rimozione di depositi coerenti di notevole spessore con mezzi meccanici manuali e/o strumenti di precisione; da valutare al m2 su tutti i tipi di materiale, inclusi gli oneri relativi alla eventuale protezione provvisoria di oggetti confinanti

Euro 594,25 mq (*al lordo del ribasso*)

Handwritten signatures

NP_035118.a (*Prezzo desunto dal Prezzario Restauro dei Beni Artistici DEI 2016*)

Integrazione nei casi di lacune di mosaici pavimentali, eseguibile su tutti i tipi di materiale, inclusi gli oneri relativi alla ricerca di materiali simili all'originale, ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: strato di finitura con tessere con lato tra 0,5 a 1 cm: superficie entro 5 dm2

Euro 179,79 cadauno (*al lordo del ribasso*)

NP_035100.a (*Prezzo desunto dal Prezzario Restauro dei Beni Artistici DEI 2016*)

Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, operazione eseguibile su tutti i tipi di materiale, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: mosaici pavimentali, strato di finitura con malta di grassello e/o calce idraulica: superficie compresa entro 5 dm2: mosaici pavimentali, strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento (per uno strato di livellamento)

Euro 7,93 cadauno (*al lordo del ribasso*)

NP_035101.a (*Prezzo desunto dal Prezzario Restauro dei Beni Artistici DEI 2016*)

Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, operazione eseguibile su tutti i tipi di materiale, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: mosaici pavimentali, strato di finitura con malta di grassello e/o calce idraulica: superficie compresa entro 5 dm2: mosaici pavimentali, strato di finitura con malta di grassello e/o calce idraulica

Euro 13,50 cadauno (*al lordo del ribasso*)

NP_035123.a (*Prezzo desunto dal Prezzario Restauro dei Beni Artistici DEI 2016*)

Integrazione nei casi di lacune di mosaici pavimentali, eseguibile su tutti i tipi di materiale, inclusi gli oneri relativi alla ricerca di materiali simili all'originale, ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti: strato di finitura con malta di calce idraulica dipinta secondo i colori e il textur del mosaico circostante: superficie compresa entro 5 dm2

Euro 95,01 cadauno (*al lordo del ribasso*)

NP_035128 (*Prezzo desunto dal Prezzario Restauro dei Beni Artistici DEI 2016*)

Boiacatura per la saturazione degli interstizi tra le tessere, al fine di migliorare la stabilità del tessellato e rallentare il degrado dei mosaici pavimentali; da valutare al m2 su tutti i m2, con malta liquida a base calce e microinerti, per una applicazione e successiva rimozione dell'eccesso di prodotto e in ultimo spugnatura con acqua.

Euro 92,43 mq (*al lordo del ribasso*)

NP_035129 (*Prezzo desunto dal Prezzario Restauro dei Beni Artistici DEI 2016*)

Revisione cromatica ad acquerello per la equilibratura delle stuccature, per eliminare gli squilibri eccessivi creatisi nel tono generale del manufatto e/o tra il manufatto e le stuccature; operazione eseguibile su tutti i tipi di materiale, da valutare al m2 sui m2 diffusamente interessati dal fenomeno, inclusi gli oneri relativi alla velatura delle stuccature e all'abbassamento di tono degli squilibri tra i vari materiali.

Euro 61,77 mq (*al lordo del ribasso*)

NP_A.06.130. a (*Prezzo desunto dal Prezzario BB.CC. 2006 con incremento del 4,16%*)

Ricostruzione di un tratto di muratura antica con tufelli nuovi o di recupero con malta di calce malta di calce idraulica della stessa composizione delle esistenti o simile a scelta della D.L. per integrazione di tratti mancanti eseguito previa spazzolatura e raschiatura di vecchie malte fino al vivo del nucleo interno, lavaggio della superficie, piccoli tagli per appresature delle superfici di aderenza, consolidamento con tufo e malta di calce malta di calce idraulica della stessa composizione delle esistenti o simile (a scelta della D.L.). Ripristino del paramento esterno arretrato rispetto all'originale di cm 0,5, compreso la stilatura delle connesure, previa spazzolatura, per una profondità di cm 0,5

Euro 344,55/mc (*al lordo del ribasso*)

NP_A.07.010. a (*Prezzo desunto dal Prezzario BB.CC. 2006 con incremento del 4,16%*)

Consolidamento strutturale di pareti in muratura staticamente compromesse, rigenerazione delle malte degradate dei nuclei murari intervento da eseguirsi con la metodologia sottodescritta. - (A) Pulitura manuale e con getti d'aria compressa e d'acqua delle zone di frattura; - (B) imbibizione dei lembi della lesione, sbruffatura di malta di composizione analoga a quello originale, fino alla completa sarcitura della sezione, nelle posizioni idonee si avrà cura di inserire i frammenti di laterizio della pezzatura opportuna, frammenti minuti di laterizio potranno essere mischiati alla malta per agevolare la fase di presa. Nell'esecuzione si avrà cura di conservare un modesto sottoquadro nella superficie posteriore; - (C) puntellatura delle due superfici murarie previa protezione con materassino espanso e tavolato in legno; - (D) Perforazione verticale della sommità con perforatrice meccanica del diametro di 40 mm con andamento a quinconce addensata nella fascia centrale posteriore della struttura, il passo sarà definito in sede di cantiere della D.L. ma non dovrà superare le 5 perforazioni a metro lineare. - La profondità sarà quella necessaria a consentire l'ammorsatura delle barre nella parte non ribaltata della muratura e sarà definita dalla D.L., in corso d'esecuzione - (E) Le barre da inserire saranno d'acciaio inossidabile ad aderenza migliorata o filettata; la malta da sigillare sarà del tipo esente da sali e con antiritiro.

Euro 284,61/mc (*al lordo del ribasso*)

[Handwritten signatures]

NP_025035 (*Prezzo desunto dal Prezzario Restauro dei Beni Artistici. DEI 2016*)

Consolidamento di lesioni strutturali mediante preventiva sigillatura delle lesioni sottolivello con malta di calce idraulica ed inerti, inserimento dei tubi necessari alle iniezioni e successiva infiltrazione in profondità di malte idrauliche premiscelate a ridotto contenuto strato di finitura con malta di grassello e/o calce idraulica

Euro 86,76/ml (*al lordo del ribasso*)

NP_025061b (*Prezzo desunto dal Prezzario Restauro dei Beni Artistici. DEI 2016*)

Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, operazione eseguibile su tutti i tipi di paramento murario, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale

Euro 40,30/ml (*al lordo del ribasso*)

NP_E.07.050.020. b (*Prezzo desunto dal Prezzario LL.PP. Regione Campania Anno 2016*)

Esecuzione drenaggio orizzontale con ghiaia o ciottoloni di cava locale, posta a secco con ausilio di mezzi meccanici e con spianamento a mano Spessore oltre cm 10

Euro 37,10/mc (*al lordo del ribasso*)

NP_U.07.010.025. e (*Prezzo desunto dal Prezzario LL.PP. Regione Campania Anno 2016*)

Inerbimento con idrosemia, in luogo accessibile con mezzi meccanici, con fornitura di miscuglio di semi di piante erbacee selezionate in ragione di 30 g/m² e di 80g/m² di concime

14

chimico, 80 g/m² di concime organico 15 g/m². Di collanti biodegradabili, esclusa la preparazione del piano di semina In zona collinare a media difficoltà

Euro 1,55/mq (*al lordo del ribasso*)

NP_U.09.035.020. b (*Prezzo desunto dal Prezzario LL.PP. Regione Campania Anno 2016*)

Stabilizzazione e protezione antierosiva di scarpate realizzata con geostuoia tridimensionale georete grimpante in polipropilene semplice con peso = 430 g/m² e spessore minimo di 8 mm Stabilizzazione e protezione antierosiva di scarpate realizzata con geostuoia tridimensionale, costituita da monofilamenti di polipropilene o poliammide (nylon) con trattamento anti U.V. termosaldati nei punti di contatto Georete grimpante in polipropilene semplice con peso = 490 g/m² e spessore minimo di 13 mm

Euro 13,89/mq (*al lordo del ribasso*)

NP_U.09.035.020. b (*Prezzo desunto dal Prezzario LL.PP. Regione Campania Anno 2016*)

Fornitura e posa in opera di protezione naturale antierosiva di scarpate con biostuoia biostuoie in fibra di paglia Fornitura e posa in opera di protezione naturale antierosiva di scarpate realizzata con biostuoie, in materiale naturale posto tra due retine a maglia quadrata o rettangolare in polipropilene

Handwritten signatures

fitodegradabile e con resistenza non inferiore a 500 N/m con deformazioni non superiori al 20 % La biostuoia dovrà essere assemblata meccanicamente mediante una serie di cuciture longitudinali poste ad interasse di circa 50 mm in modo da rendere solidali i tre strati. Il fissaggio dovrà essere realizzato mediante tondino metallico ad aderenza migliorata $\bar{I} = 6$ mm lunghe 25 cm e larghe 10 cm. In testa alla scarpata i teli dovranno essere picchettati in superficie o all'interno di un solco riempito poi di terreno a seconda delle condizioni di regimazione delle acque superficiali. Sono compresi gli sfridi, le sovrapposizioni e gli accessori necessari all'esecuzione del lavoro con esclusione dell'eventuale impiego di mezzi ed attrezzature necessari alle maestranze per posizionarsi alle varie quote di lavoro Biostuoie in fibra di paglia

Euro 7,07/mq (al lordo del ribasso)

NP_CAM24_P02.010.020. E (Prezzo desunto dal Prezzario LL.PP. Regione Campania Anno 2024)

Puntellatura di murature o partizioni strutturali verticali, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro quadro di superficie asservita Nolo per il 1° mese o frazione per altezze fino a m 4

Euro 34.13/mq (al lordo del ribasso)

NP_CAM24_P02.010.020. F (Prezzo desunto dal Prezzario LL.PP. Regione Campania Anno 2024)

Puntellatura di murature o partizioni strutturali verticali, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro quadro di superficie asservita Nolo per ogni mese o frazione dopo il 1° per altezze fino a m 4

Euro 4,90/mq/30gg (al lordo del ribasso)

15

**NUOVI PREZZI "ONERI DI SICUREZZA" DESUNTI DA ANALISI PREZZI NON SOGGETTI
A RIBASSO**

SIC-NP01 (Prezzo di Analisi)

Fornitura e posa in opera di transenne in tubolari metallici, a protezione di zone in quota, in particolar modo legate alla progressione degli scavi archeologici. L'operazione comprende l'ancoraggio con cavallotti o sistemi similari alle strutture salde presenti, previa interposizione, ove necessario, di materiali ammortizzanti, e la creazione di struttura mediante utilizzo di tubolari metallici zincati e giunti ortogonali tropicalizzati. Il tutto comprensivo degli oneri di taglio di tutti gli elementi e i relativi sfridi. L'operazione comprende altresì l'onere per il trasporto e la discesa dei materiali fino a piè d'opera e le eventuali piccole modifiche della struttura durante le lavorazioni, laddove non comportanti aumento delle superfici. Il prezzo comprende altresì il costo del nolo dei materiali per tutta la durata dei lavori stimato per un periodo medio di 4 mesi. La misura viene effettuata sull'effettiva dimensione in superficie delle transenne a partire dal piano di appoggio delle stesse.

Euro 50,00 mq (non soggetto a ribasso)

SIC-NP02 (Prezzo di Analisi)

Fornitura e posa in opera di castelletto di accesso e collegamento delle aree di lavoro al pianoro realizzato in tubi giunti e tavole metalliche e per tutta la durata dei lavori. Lo stesso ubicato nella zona nord del cantiere sarà completo di scale, botole, fermapiedi, cancelletti e quant'altro necessario per renderlo completo e conforme alle normative vigenti. E compreso il montaggio e lo smontaggio a fine lavori di tutti i materiali, i trasporti, l'eventuale manutenzione e la tenuta in esercizio dello stesso, nonché i noli di tutti i materiali che nella presente saranno forfettizzati considerando un periodo di circa 24 mesi.

Euro 18.997,64 a corpo (non soggetto a ribasso)

SIC-NP03 (Prezzo desunto da Analisi)

Fornitura e posa in opera di Recinzione modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a 40 mm, completa con plintini in cls, morsetti di collegamento per migliorare la stabilità delle pannellature ed elementi in gomma a protezione delle estremità dei montanti. Compreso ove necessario posa di ancoranti metallici per la resistenza a ribaltamento delle recinzioni. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/m² Moduli di altezza pari a 1,00 m

Euro 33.53/a mq (al lordo del ribasso)

**NUOVI PREZZI "ONERI DI SICUREZZA" DESUNTI DA PREZZARIO DI RIFERIMENTO
CONTRATTUALE NON SOGGETTI A RIBASSO**

16

NP_P.03.010.040. a (Prezzo LL.PP. Regione Campania 2013)

Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per numero di giunti e/o manicotti impiegati Per il 1° mese o frazione.

Euro 5,75 cad (non soggetto a ribasso)

NP_P.03.010.040. b (Prezzo LL.PP. Regione Campania 2013)

Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per numero di giunti e/o manicotti impiegati Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese.

Euro 2,51 gnt/30gg (non soggetto a ribasso)

NP_P.03.010.090. a (Prezzo LL.PP. Regione Campania 2013)

Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, accessori, fermapiede, valutato per metro quadrato di superficie effettiva Nolo per il 1° mese o frazione.

Euro 6,74 mq (non soggetto a ribasso)

NP_P.03.010.090. b (*Prezzo LL.PP. Regione Campania 2013*)

Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, accessori, fermapiede, valutato per metro quadrato di superficie effettiva Nolo per ogni mese dopo il 1° mese.

Euro 0,95 mq/30gg (*non soggetto a ribasso*)

NP_S.02.020.030. a (*Prezzo LL.PP. Regione Campania 2013*)

Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguento, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastico e maniglia di sicurezza. Vaso avente sistema di scarico a fossa chimica e comando di lavaggio ed espulsione a leva. Montaggio e nolo per il 1° mese Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere.

Euro 95,48 cad/30gg (*non soggetto a ribasso*)

NP_S.02.020.040. a (*Prezzo LL.PP. Regione Campania 2013*)

Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguento, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastico e maniglia di sicurezza. Vaso avente sistema di scarico a fossa chimica e comando di lavaggio ed espulsione a leva. Nolo per i mesi successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere.

Euro 61,37 cad/30gg (*non soggetto a ribasso*)

NP_S.02.020.090. b (*Prezzo LL.PP. Regione Campania 2013*)

Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, officie locali infermeria: costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguento, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato, impianto elettrico canalizzato conforme alle norme tecniche vigenti, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguento. Soluzione: con una finestra e portoncino esterno semivetrato (esclusi gli arredi). Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 450 x 240 cm con altezza pari a 270 cm.

Euro 406,25 cad/30gg (*non soggetto a ribasso*)

NP_S.02.020.015. b (*Prezzo LL.PP. Regione Campania 2013*)

Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, officie locali infermeria, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguento, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato, impianto elettrico canalizzato, conforme alle norme tecniche vigenti, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguento. Soluzione: con una finestra e portoncino esterno semivetrato (esclusi gli arredi).

Nolo per i mesi successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 270 cm.

Euro 265,43 cad/30gg (non soggetto a ribasso)

NP_S.02.010.010.b (Prezzo desunto dal Prezzario LL.PP. Regione Campania Anno 2013)

Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto fissate su struttura. Montaggio e nolo per il 1° mese Con struttura con tubolari da ponteggio e lamiera grecata.

Euro 146.65/mq (al lordo del ribasso)

NP_S.02.010.020.b (Prezzo desunto dal Prezzario LL.PP. Regione Campania Anno 2013)

Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto fissate su struttura. Nolo per i mesi successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio Con struttura con tubolari da ponteggio e lamiera grecata.

Euro 7,52/mq (al lordo del ribasso)

NP_S.02.010.030.a (Prezzo desunto dal Prezzario LL.PP. Regione Campania Anno 2013)

Passerella per attraversamenti di scavi o spazi affacciati sul vuoto fornite di parapetti su entrambi i lati. Montaggio e nolo per il 1° mese Pedonale da 4 m per 1,2 m sovraccarico pari a 250 Kg/mq

Euro 748,24/cadauno (al lordo del ribasso)

NP_S.02.010.040.a (Prezzo desunto dal Prezzario LL.PP. Regione Campania Anno 2013)

Passerella per attraversamenti di scavi o spazi affacciati sul vuoto fornite di parapetti su entrambi i lati. Nolo per i mesi successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio Pedonale da 4 m per 1,2 m sovraccarico pari a 250 Kg/mq

Euro 33.64/cad/30 gg (al lordo del ribasso)

18

I prezzi di cui sopra desunti da nuove analisi redatti ai sensi dell'Art. 1 comma 304 della Legge n° 213 del 30.12.2023 con modificazioni dell'art. 26 del decreto-legge n. 50 del 17 maggio 2022 convertito, con modificazioni, della legge n. 91 del 15 luglio 2022 pertanto non soggetti a revisione prezzi. Mentre quelli desunti dai prezzari di riferimento contrattuale saranno soggetti a revisione prezzi.

Per effetto dei sopracitati nuovi prezzi l'importo complessivo dei lavori corrisponde ad **€. 2.321.484,30** oltre IVA al netto del ribasso d'asta di cui per lavori €. 2.148.596,09, ed €. 172.888,21 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale di atto di sottomissione pari a **€. 360.330,21** oltre IVA, pari ad un incremento del **18,37%** rispetto all'importo contrattuale.

I nuovi prezzi elementari saranno contabilizzati secondo i criteri di cui al contratto principale, poiché le valutazioni contenute nelle analisi si riferiscono alla data dell'offerta relativa a detto contratto.




Art. 6

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa aggiudicataria, mentre lo sarà per il Parco Archeologico di Pompei soltanto dopo che saranno intervenute le necessarie approvazioni di legge. Del che si è redatto il presente atto che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

L'Impresa

RTI "Consorzio L'OFFICINA – FORTE COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.

CONSORZIO L'OFFICINA
[Signature]
P.IVA 03915141002

Il Direttore dei Lavori

Arch. Arianna Spinoso
[Signature]

VISTO:

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Giuseppe Scarpati

[Signature]