

## PROCEDURA APERTA EX ART. 71 D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI FINALIZZATA ALLA VALORIZZAZIONE E AL MIGLIORAMENTO DELLA FRUIZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI STABIA

AVVISO DI DIFFERIMENTO DEL TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE E DI RETTIFICA DELLA *LEX SPECIALIS*

Con riferimento alla procedura di gara di cui in oggetto, **rilevato** che il prossimo 28 febbraio 2025 è fissata la scadenza del termine di ricezione delle offerte; **dato atto** che occorre procedere ad una rettifica della *lex specialis* di gara con particolare riferimento:

- 1) Allo schema di contratto (all. 5 alla documentazione di gara) in quanto è stato caricato alla documentazione di gara pubblicata un file errato;
- 2) Al Piano di fattibilità tecnico/economica, (all. 3 alla documentazione di gara, atteso che si è reso necessario emendare il Piano Economico Finanziario da una serie di errori materiali e di calcolo;

**ritenuto** che trattasi di modifiche sostanziali ai sensi dell'art. 92 comma 2 lett. b) d.lgs. 36/2023 e occorra, dunque, provvedere alla proroga del termine di ricezione offerte; **dato altresì atto** che, impregiudicato quanto sopra, in data 5 febbraio è pervenuta una istanza di proroga del termine, motivata con la circostanza che *"La procedura in oggetto contiene un'elevata complessità in termini di analisi e di sviluppo dell'offerta tecnica ed economica. L'innovativa procedura che richiede in capo ad un unico soggetto i requisiti previsti per la realizzazione delle opere e per la gestione dei servizi fa sì che occorra ben ponderare i vari aspetti tecnici, economici e realizzativi. Inoltre condizione di buon esito della presentazione dell'offerta non può prescindere dal coinvolgimento di soggetti finanziari idonei"*;

**rilevato** che l'istanza di proroga del termine di ricezione delle offerte appare condivisibile in quanto:

- 1) L'intervento appare effettivamente di particolare complessità sia per la sua specifica natura e sia per le difficoltà logistiche connesse al luogo di esecuzione;
- 2) È pertanto nel miglior interesse della Stazione appaltante concedere un differimento del termine di ricezione delle offerte al fine precipuo di (i) consentire ai concorrenti interessati la presentazione di offerte maggiormente accurate e (ii) garantire la massima concorrenza possibile, non scoraggiando imprese che, alla luce delle circostanze di cui sopra, potrebbero decidere di non presentare offerte se non predisposte con il giusto grado di definizione;

SI DISPONE

Che, per le argomentazioni di cui alla parte motiva, il termine di ricezione delle offerte è prorogato alle ore 23.59 del giorno 15 aprile 2025.

È conseguentemente differito il termine per l'effettuazione dei sopralluoghi e per la richiesta di chiarimenti.

I concorrenti sono altresì edotti della intervenuta modifica/sostituzione della *lex specialis* e, segnatamente,

- 1) della rettifica dello schema di contratto (all. 5 alla documentazione di gara);
- 2) della rettifica del Piano di fattibilità tecnico/economica, (all. 3 alla documentazione di gara) con riferimento al Piano Economico Finanziario.

I concorrenti, pertanto, sono invitati a procedere nuovamente al download della documentazione di gara dal sito istituzionale del Parco o direttamente dalla piattaforma CONSIP.

Il RUP

Silvia Bertesago



Il Responsabile del procedimento di  
affidamento

Salvatore Zaza



Il Direttore Generale  
Gabriel Zuchtriegel

62