



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

**OGGETTO:** Attivazione di una forma speciale di partenariato ai sensi dell'art. 151 comma 3 d.lgs. 50/2016 avente ad oggetto la gestione de terreni attualmente nella disponibilità del Parco Archeologico di Pompei destinati e da destinare a vigneti al ciclo produttivo del vino - Aggiudicazione definitiva

### IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e in particolare l'articolo 151, comma 3, secondo il quale *"Per assicurare la fruizione del patrimonio culturale della Nazione e favorire altresì la ricerca scientifica applicata alla tutela, lo Stato, le regioni e gli enti territoriali possono, con le risorse umane, finanziarie e strumentali disponibili a legislazione vigente, attivare forme speciali di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati, dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l'apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni culturali immobili, attraverso procedure semplificate di individuazione del partner privato analoghe o ulteriori rispetto a quelle previste dal comma 1."*;

Visto l'avviso pubblico del 11.07.2022 con cui si è dato avvio alla procedura speciale di partenariato ai sensi dell'art. 151 comma 3 del D.Lgs. n. 50 del 2016 avente ad oggetto la gestione dei terreni attualmente nella disponibilità del Parco Archeologico di Pompei destinati e da destinare a vigneti e al ciclo produttivo del vino;

Vista il provvedimento prot. 5171-I del 17/05/2022 con il quale l'arch. Paolo Mighetto è stato nominato Responsabile Unico del procedimento di cui in oggetto;

Considerato che, all'esito della fase di negoziazione, il termine ultimo per la ricezione delle proposte partenariali veniva fissato nel giorno 24/10/2022;

Che entro il termine di presentazione delle offerte sono pervenute le seguenti n. 5 proposte partenariali:

1. Proposta della “Rete di Impresa Feudi” costituita dalle società Feudi di San Gregorio Società Agricola S.p.A. (C.F./P.IVA 01753470648) in qualità di capofila, e da Basilisco s.a.r.l (P.IVA 01495090761);
2. Proposta della Costituenda ATS “Il Puro Vino Veritas” tra le società DO.DA.CO s.r.l. in qualità di capofila, Eureka Onlus Cooperativa Sociale (P.IVA 03162360618), OP Futuro fertile Bio Soc.coop (P.IVA 06059700655), Associazione Culturale “Identità Mediterranea” (C.F. 94074360655), Agricola Villa Lupara s.r.l. società agricola (P.IVA 04046110658) e Studio Risorsa Verde (P.IVA 03730061219);
3. Proposta della Società Sorrentino Vini s.r.l. (P.IVA 07920321218);
4. Proposta della Costituenda ATI “Pompeii Wine” tra le società Azienda Agricola Bosco Dei Medici di Palomba Giuseppe (P.IVA 07495441214) in qualità di capofila, Palomba Corporation s.r.l. (P.IVA 03077881211) e Società Pompeii Cooperativa Sociale A.R.L. (P.IVA 08524051219);
5. Proposta della Costituenda ATI tra le società Cantina Sociale La Guardiense Cooperativa Agricola (P.IVA 0041080623) in qualità di capofila, DS Management s.r.l. (P.IVA 08943281215), Archeo Natura Pompeii (P.IVA 089443281215), Azienda Agricola Tione Piervincenzo (P.IVA 03336711217), Azienda Agricola Nifo Sarrapochiello (P.IVA 01185920624), Cantine Villa Regina F.lli Pagano s.r.l. (P.IVA 05076241214), I Mercanti s.r.l. (P.IVA 09084791210) e I.C.E. Studio s.r.l. (P.IVA 10034911213).

Che con decreto n. 298 del 22.12.2022 è stata nominata la seguente commissione di valutazione: dott.ssa Maria Passari (Presidente), dott. Luciano D’Aponte, Prof. Paolo Esposito, il funzionario archeologo dott. Antonino Russo e il funzionario amministrativo avv. Marco Rovito (componenti);

Visti i verbali di commissione trasmessi con nota prot. n. 8542-A del 30/08/2023;

Visto, in particolare, il verbale n. 16 del 21/07/2023 con cui la commissione di valutazione, all’esito della verifica e approvazione delle proposte partenariali, ha delineato la seguente graduatoria provvisoria:

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio ottenuto
1	Costituenda ATI Cantina Sociale La Guardiense Cooperativa Agricola/ DS Management s.r.l e altri	84,30/100
2	"Rete di Impresa Feudi" costituita dalle società Feudi di San Gregorio Società Agricola S.p.A./ da Basilisco s.a.r.l	76,40/100
3	Costituenda ATI "Pompei Wine" Azienda Agricola Bosco Dei Medici di Palomba/ GiuseppePalomba Corporation s.r.l./Società Pompei Cooperativa Sociale A.R.L.	57/100
4	Società Sorrentino Vini s.r.l.	47,60/100
5	Costituenda ATS "Il Puro Vino Veritas" DO.DA.CO s.r.l. /Eureka Onlus Cooperativa Sociale e altri	37,50/100

Che l'offerta della costituenda ATI tra le società Cantina Sociale La Guardiense Cooperativa Agricola (P.IVA 0041080623) in qualità di capofila, DS Management s.r.l. (P.IVA 08943281215), Archeo Natura Pompei (P.IVA 089443281215), Azienda Agricola Tione Piervincenzo (P.IVA 03336711217), Azienda Agricola Nifo Sarrapochiello (P.IVA 01185920624), Cantine Villa Regina F.lli Pagano s.r.l. (P.IVA 05076241214), I Mercanti s.r.l. (P.IVA 09084791210) e I.C.E. Studio s.r.l. (P.IVA 10034911213) è risultata la prima della graduatoria provvisoria con il punteggio totale di 84,30/100;

Vista la proposta di aggiudicazione del RUP allegata al presente provvedimento;

Considerato che le operazioni si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore e sono pertanto regolari;

Dato atto che il RUP sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, con il concorrente vincitore;

Ritenuto di dover disporre l'aggiudicazione approvando la proposta del RUP arch. Paolo Mighetto, allegata al presente decreto.

DECRETA

1. di approvare i verbali della procedura in oggetto, così come trasmessi con nota prot. n. 8542-A del 30/08/2023 e la graduatoria provvisoria di cui al verbale n. 16 del 21/07/2023;
2. di aggiudicare la procedura finalizzata all'attivazione di una forma speciale di partenariato ai sensi dell'art. 151 comma 3 d.lgs. 50/2016 avente ad oggetto la gestione de terreni attualmente nella disponibilità del Parco Archeologico di Pompei destinati e da destinare a vigneti al ciclo produttivo del vino alla costituenda ATI tra le società Cantina Sociale La Guardiense Cooperativa Agricola (P.IVA 0041080623) in qualità di capofila, DS Management s.r.l. (P.IVA 08943281215), Archo Natura Pompei (P.IVA 089443281215), Azienda Agricola Tione Piervincenzo (P.IVA 03336711217), Azienda Agricola Nifo Sarrapochiello (P.IVA 01185920624), Cantine Villa Regina F.lli Pagano s.r.l. (P.IVA 05076241214), I Mercanti s.r.l. (P.IVA 09084791210) e I.C.E. Studio s.r.l. (P.IVA 10034911213);
3. di dare atto che l'aggiudicazione è subordinata alle verifiche del possesso dell'aggiudicatario dei requisiti di legge, all'esito positivo delle quali si procederà alla stipula del contratto;
4. di dare atto che per il perfezionamento del rapporto contrattuale l'aggiudicatario dovrà presentare l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese;
5. di dare atto che prima della stipula del contratto l'aggiudicatario è tenuto, altresì, a produrre la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e la polizza assicurativa a copertura dei rischi derivanti dall'attività oggetto del parternariato;
6. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario e agli altri operatori economici utilmente classificati;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al tribunale amministrativo regionale competente nel termine previsto dall'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010 (c.d. Codice del processo amministrativo)

IL RUP  
Paolo Migh...



Firmato digitalmente da  
**ZUCHTRIEGEL GABRIEL**  
**JOHANNES**  
C: IT

IL DIRETTORE GENERALE  
Gabriel Zuchtriegel