



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Sistema Accentrato delle Manutenzioni (Manutentore Unico) dell’Agenzia del Demanio – “Manutenzione ed adeguamento degli edifici demaniali e dei corpi di guardia e locali in uso alla vigilanza”. CIG 9056824798 – CUP F66G21001210001. Intervento n. 7047

Aggiudicazione a favore del Consorzio Stabile Grandi Opere S.C.A.R.L.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e in particolare l’articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l’altro, al comma 7 che l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all’aggiudicatario, e l’articolo 33, ai sensi del quale la cosiddetta “proposta di aggiudicazione” è soggetta ad approvazione dell’organo competente secondo l’ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell’organo competente”.

Vista la determina n. 95 del 03.12.2021 con la quale è stata autorizzata la procedura di affidamento dell’intervento in oggetto tramite l’utilizzo del Sistema Accentrato delle Manutenzioni (Manutentore Unico) dell’Agenzia del Demanio al fine di individuare l’Operatore Economico a cui affidare la “Manutenzione ed adeguamento degli edifici demaniali e dei corpi di guardia e locali in uso alla vigilanza” il cui valore a base d’asta è stato stimato in € 388.646,86 oltre IVA;

Vista la nomina a RUP dell’Ing. Armando Santamaria prot. 4335 del 12.05.2021;

Dato atto che in data 28.12.2021 è stata inserita sul Sistema Accentrato delle Manutenzioni dell’Agenzia del Demanio la richiesta di prenotazione contratto n. 7047;

che l’impresa individuata dal Sistema Accentrato delle Manutenzioni è il Consorzio Stabile Grandi Opere S.C.A.R.L. - P.IVA 10712911006 - con sede alla Via Colombo, 44 - 81100 Caserta (CE);

che il Consorzio Stabile Grandi Opere S.C.A.R.L. è stato individuato a seguito di una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. recante CIG: 737962318D LOTTO 2 (lavori SOA dalla I classifica alla II - interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali), esperita dall’Agenzia mediante il criterio del prezzo più basso per la selezione di n. 27 (ventisette) operatori economici (comprendente anche i Lotti nn.1 e 3) con i quali stipulare un accordo quadro per l’affidamento dei lavori di manutenzione;

che l’offerta del Consorzio Stabile Grandi Opere S.C.A.R.L., con un ribasso pari al 34,52% sul prezzario della Regione Campania di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 824 del 28/12/2017, non è stata

sottoposta a verifica di congruità, considerato che il *Disciplinare di Gara* prevedeva che, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a), e 148, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'appalto, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, si sarebbe proceduto all'esclusione automatica delle offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del precitato articolo;

che il R.U.P. dell'Agenzia del Demanio ha espresso giudizio positivo relativo al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale in capo all'aggiudicatario, come previsto dagli art. 80 e 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dal bando e disciplinare di gara istitutivi;

che il Consorzio Stabile Grandi Opere S.C.A.R.L. in data 30.04.2019, repertorio n. 711, ha sottoscritto con l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania l'accordo quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBAC e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti, e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, regione Campania - Lotto 2 - CIG: 737962318D;

che l'importo offerto dal Consorzio Stabile Grandi Opere S.C.A.R.L. calcolato in base al ribasso percentuale del 34,52% offerto in sede di gara, è di € **258.358,71** oltre IVA, così distinto:

- ribasso offerto € 247.139,85;
- importo non soggetto a ribasso € 11.218,86;
- risparmio d'asta di € 130.288,15;

che con nota prot. 12340 del 28.12.2021 è stata notificata al Consorzio Stabile Grandi Opere S.C.A.R.L. la ricevuta di prenotazione dell'intervento n. 7047;

che con nota prot. 30 del 05.01.2022 il Consorzio Stabile Grandi Opere S.C.A.R.L., dopo la presa visione dei luoghi e degli elaborati tecnici, ha accettato di eseguire i lavori in oggetto, per cui è stato inserito sul portale del Sistema Accentrato delle Manutenzioni dell'Agenzia del Demanio la nota di accettazione;

che con nota prot. 71 del 10.01.2022 il Consorzio Stabile Grandi Opere S.C.A.R.L. ha comunicato il nominativo della ditta esecutrice dei lavori: C.G. COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Salerno (SA) Via M. Salerno 1, P.Iva 03870630658;

Visto l'accordo quadro rep. 711 del 30.04.2019,

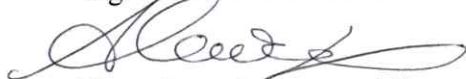
DECRETA

1. di aggiudicare al Consorzio Stabile Grandi Opere S.C.A.R.L. - P.IVA 10712911006 - con sede alla Via Colombo, 44 - 81100 Caserta (CE) la "Manutenzione ed adeguamento degli edifici demaniali e dei corpi di guardia e locali in uso alla vigilanza". CIG 9056824798 – CUP F66G21001210001. Intervento n. 7047, individuata tramite il Sistema Accentrato delle Manutenzioni (Manutentore Unico) dell'Agenzia del Demanio, avendo formulato la seguente offerta di € **258.358,71** oltre IVA, così distinto:
 - ribasso offerto € 247.139,85
 - importo non soggetto a ribasso € 11.218,86
 - risparmio d'asta di € 130.288,15;
2. che la ditta designata quale esecutrice dei lavori è C.G. COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Salerno (SA) Via M. Salerno 1, P.Iva 03870630658;
3. che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'O.E. aggiudicatario e all'O.E. designato dei prescritti requisiti ex lege;
4. che il Consorzio Stabile Grandi Opere S.C.A.R.L. prima della stipula del contratto attuativo dovrà produrre le garanzie definitive ex art. 103 D.Lgs. 50/2016, così come disciplinate all'art. 2.7 del capitolato speciale d'appalto, e le coperture assicurative così come disciplinate all'art. 2.8 del capitolato speciale d'appalto;
5. che la presente aggiudicazione trova copertura finanziaria al cap. n 2.1.2.220 Bilancio 2021 – impegno 301;
6. che il presente decreto venga inviato al Consorzio Stabile Grandi Opere S.C.A.R.L. all'indirizzo pec: **c.gop@legal.email.it**

Il presente provvedimento è ricorribile ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

IL RUP

Ing. Armando Santamaria



Visto di regolarità contabile
Dott. Davide Russo

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriel Zuchriegel

