



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECISIONE DI CONTRARRE

Parco Archeologico di Pompei – Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023, tramite Trattativa diretta, sul portale Me.PA., dell'“Intervento di bonifica della vegetazione infestante lungo le antiche mura, da Porta Sarno a Porta Nola, tratto di mura lungo circa 400 metri per un'ampiezza di azione di 30 metri”, con invito rivolto ad Operatore economico iscritto nel bando Consip “Lavori OS24 – Verde e Arredo urbano”;

CPV: 45236000-0

CUP: F69D25001220005

CIG: da generare sul Portale ME.PA.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137 ed in particolare l'art. 21 del cit. Codice;*

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);*

visto il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, entrato in vigore il 31/12/2024;*

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *Legge di Contabilità e finanza pubblica;*

vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;*

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;*

considerato che il Parco Archeologico di Pompei ha avviato un progetto pilota per interventi di bonifica della vegetazione della cinta muraria, nel tratto compreso tra Porta Sarno e Porta Nola, finalizzati ad interventi di restauro;

preso atto che per poter effettuare il rilievo, da Porta Sarno a Porta Nola, occorre procedere al taglio e al diserbo della vegetazione presente sul tratto di muro lungo circa 400 metri;

considerata la nota prot. MIC|MIC_PA-POMPEI|18/09/2025|0010738, con la quale veniva nominato, ex art. 15 d.lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (di seguito, anche R.U.P.) dell'intervento *de quo*, l'arch. Annamaria Mauro, funzionario tecnico presso il Parco Archeologico di Pompei;

vista la relazione prot. n 10344 del 12/09/2025 redatta dal R.U.P., in cui si proponevano gli interventi da eseguire, la scelta della procedura di affidamento e lo svolgimento della stessa mediante invito rivolto all'Operatore economico **BARRETTA S.R.L. con sede legale alla via San Vito, 42 - 80017 Melito di Napoli (NA) P. IVA 03581091216**, iscritto sul portale Me.PA, nel bando Consip "*Lavori OS24 – Verde e Arredo urbano*";

preso atto della dichiarazione di assenza di conflitto di interesse, ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023, resa dal RUP in merito alla non sussistenza, nemmeno potenziale, per quanto a conoscenza del RUP medesimo, di situazioni di conflitto di interesse, così come definite dall'art. 16 cit. e dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nei confronti della ditta selezionata;

tenuto conto che ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 comma 1 e 22 del d.lgs. n. 36/2023, per lo svolgimento delle procedure di affidamento degli appalti sottosoglia comunitaria, le Stazioni appaltanti si avvalgono delle piattaforme di negoziazione di e-procurement;

valutato che l'affidamento mediante lo strumento della Trattativa diretta, messo a disposizione sul portale Acquisiti in rete P.A., attraverso l'accesso all'indirizzo www.acquistinretepa.it, consente una semplificazione della procedura di scelta del contraente ed una contrazione dei tempi di esecuzione ottemperando in tal modo anche al combinato disposto dell'art. 17 comma 3, dell'Allegato I.3 e dell'art. 48 comma 3 del d.lgs. n. 36/2023;

visti gli atti di gara redatti dal R.U.P. per procedere al precitato affidamento mediante Trattativa diretta, con il criterio del minor prezzo e, in particolare, utilizzando la funzione valore economico - euro, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023;

dato atto che a norma dell'art. 58, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, non si è proceduto alla divisione in lotti, per ragioni di unitarietà dell'intervento in cui le attività sono tutte tra loro completamente collegate e integrate;

considerato che nel Me.PA è presente la categoria merceologica "*Lavori OS24 – Verde e Arredo urbano*", nella quale rientrano le lavorazioni oggetto della presente procedura;

tenuto conto che l'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 129.720,00 (comprensivo del costo della manodopera pari a € 64.860,00), iva esclusa oltre costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 5.188,80 oltre Iva come da preventivo dall'Operatore economico Berretta srl acquisito con prot. n. 9314, in data 05.08.2025 e risultante dal quadro economico di seguito riportato:

CUP: F69D25001220005				
QUADRO ECONOMICO DI GARA				
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				A BASE DI GARA
A.1	LAVORI			
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 129.720,00
	Lavori a Misura			
A.1.1.1	OS24 - Verde e arredo Urbano		129.720,00 €	
		di cui per manodopera	64'860,00	
A.1.1.2				
A.1.2	PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 5.188,80
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza		5.188,80 €	
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			€ 134.908,80
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
B.1	Imprevisti	10,00%	di A	€ 13.490,88
B.2	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	1,80%	di A	€ 2.428,36
	Fondo Innovazione - art 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023	0,20%	di A	€ 269,82
B.3	Oneri di Conferimento a discarica (a stima)			€ 3.000,00
B.4	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs 36/2023	3,00%	di A	€ 4.047,26
B.5				
B.6				
B.7				
B.8				€ -
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 23.236,32
C) I.V.A. E IMPOSTE				
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%		€ 29.679,94
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione	22,00%	di (B.1+B.4)	€ 3.858,39
C.4	Contributo ANAC			€ 375,00
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€ 33.913,33
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B+C)				€ 192.058,45

dato atto che ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: **CCNL Operai e Florovivaisti, codice ATECO 81.30.00 – CODICE CNEL A011.**

visto il progetto esecutivo, validato dal R.U.P. con atto di validazione formale del 23/09/2025;

considerato che i lavori sono classificati come di seguito specificato:

Cod.	Descrizione	Lavori	%
OS24	Verde e arredo urbano	€ 129.720,00	100%

richiamati i principi del risultato, della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici, dell'accesso al mercato, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, nonché il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice;

dato atto che l'offerta deve essere formulata con riferimento alle lavorazioni soggette a ribasso e tenuto conto che gli importi devono essere espressi al netto degli oneri per la sicurezza, ancorché la descrizione delle singole voci, in alcuni casi, possa comprendere riferimenti anche ai dispositivi per la sicurezza stessa;

dato atto che ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e per la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

dato atto che qualora l'operatore economico affidatario richieda di ricorrere al subappalto il RUP verificherà quanto previsto dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023 in relazione alla parità di trattamento economico e normativo, nonché all'applicazione dei medesimi CCNL;

accertato che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di spesa del Bilancio del PAP è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

DECIDE

- 1) di precisare che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato *"Intervento di bonifica della vegetazione infestante lungo le antiche mura, da Porta Sarno a Porta Nola, tratto di mura lungo circa 400 metri per un'ampiezza di azione di 30 metri"*, come validato dal RUP con atto di validazione formale del 23/09/2025;
- 3) di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei suddetti lavori ed i relativi allegati;

- 4) di autorizzare la procedura di affidamento dell'“Intervento di bonifica della vegetazione infestante lungo le antiche mura, da Porta Sarno a Porta Nola, tratto di mura lungo circa 400 metri per un'ampiezza di azione di 30 metri”, mediante Trattativa diretta sul portale Me.PA. con invito rivolto all'operatore economico **BARRETTA S.R.L. con sede legale alla via San Vito, 42 - 80017 Melito di Napoli (NA) P.IVA 03581091216**, iscritto sul portale Me.PA, nel bando Consip “Lavori OS24 – Verde e Arredo urbano”;
- 5) di richiamare, approvare e considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito - disciplinare, negli allegati e nel bando Me.PA. di riferimento;
- 6) di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi del Bilancio 2025 e che l'importo, a base d'asta, è pari a € 129.720,00 (incluso costi della manodopera pari a € 64.860,00) iva esclusa, oltre costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 5.188,80 oltre Iva, per un importo complessivo pari ad € 164.588,74 che trova disponibilità sul capitolo n. cap. 1.2.1.172 (imp. n. 237/25);
- 7) di dare atto della regolarità amministrativa della procedura e di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sul sito web della Stazione appaltante in “Amministrazione trasparente”.
- 8) di stabilire, per il subappalto, l'applicazione delle norme previste e dettagliate dalla vigente normativa;
- 9) di autorizzare che non sia prevista la suddivisione dell'appalto in lotti in ragione della natura dei lavori da eseguire, intesi come prestazione unica, finalizzata alla realizzazione di un insieme di interventi unitari che dovranno avere una loro coerenza progettuale e funzionale;
- 10) di precisare che l'Operatore economico assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante: “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia” e successive modifiche;
- 11) di dare atto che l'esecuzione del contratto sarà disposta prima della stipula del contratto se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9, dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023;
- 12) di disporre che gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul sito web della Stazione appaltante, nella sezione “Amministrazione trasparente”, con applicazione delle disposizioni ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023;
- 13) di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

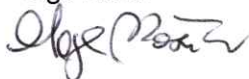
Annamaria Mauro



Visto attestante la copertura finanziaria

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO RESPONSABILE

Olga Nastri



IL DIRETTORE GENERALE

Gabriel Zuchtriegel