

DECISIONE DI CONTRARRE

Intervento previsto al n. 3 della variazione programmazione LL.PP. 2025-2027 (delibera CDA 72_25_19 del 30/06/2025). CUP: F69D25000210001

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.), sul portale Me.PA. dei lavori di "Restauro degli apparati decorativi dell'Insula Occidentalis, Casa di M.Fabio Rufo e Casa di M. Castricio" con invito rivolto a fornitori selezionati dal RUP tra Operatori economici iscritti, su tutto il territorio nazionale, contemporaneamente nel bando Consip "Lavori OS2A - Lavori su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" classifica III e successive e nel bando Consip "Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali" classifica I e successive -

CPV 45454100-5

CIG: da generare sul Portale ME.PA.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio*, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137 ed in particolare l'art. 21 del cit. Codice;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.* (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);

visto il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, entrato in vigore il 31/12/2024;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *Legge di Contabilità e finanza pubblica*;

vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione*;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

considerata la nota prot. n. 2293 del 05.03.2024, con la quale la dott.ssa Elena Gravina, funzionario restauratore presso il Parco Archeologico di Pompei, veniva nominata, ex art. 15 d.lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (di seguito, anche R.U.P.) dell'intervento di "Restauro degli apparati decorativi dell'Insula Occidentalis, Casa di M. Fabio Rufo e Casa di M. Castricio";

considerato che il Parco Archeologico ha la necessità di affidare i lavori di restauro degli apparati decorativi dell'Insula Occidentalis, Casa di M.Fabio Rufo e Casa di M. Castricio;

vista la relazione prot. n 10889 del 22.09.2025 redatta dal R.U.P., in cui si proponevano gli interventi da eseguire, la scelta della procedura di gara e lo svolgimento della stessa mediante invito rivolto a Operatori economici iscritti sul Me.PA. e selezionati dal RUP medesimo, tra gli Operatori economici iscritti, su tutto il territorio nazionale, contemporaneamente nel bando Consip "Lavori OS2A - Lavori su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" classifica III e successive e nel bando Consip "Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali" classifica I e successive;

preso atto della dichiarazione di assenza di conflitto di interesse, ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023, resa dal RUP in merito alla non sussistenza, nemmeno potenziale, per quanto a conoscenza del RUP medesimo, di situazioni di conflitto di interesse così come definite dall'art. 16 cit. e dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nei confronti della ditta selezionata;

visto il progetto esecutivo trasmesso alla stazione appaltante con nota prot. 11.09.2025 n. 10249-A e validato con verbale del 15.09.2025 nota prot. 10431-P.

considerato che i lavori sono classificati come di seguito specificato:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		In cifre	In lettere	%
OS 2A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	€ 754.454,41	Settecentocinquantaquattromila quattrocentocinquantaquattro/41	78,36

b) CATEGORIA SPECIALIZZATA A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		In cifre	In lettere	%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali	€ 169.585,96	Centosessantanovemila cinquecentoottantacinque/96	17,61

c) CATEGORIA SPECIALIZZATA A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		In cifre	In lettere	%
OS 25	Scavi archeologici	€ 38.878,90	Trentottomilaottocentosettantotto/90	4,03

tenuto conto che l'importo complessivo dell'appalto (da quadro A) è pari a € 990.849,05 di cui:

- Importo dei lavori soggetto a ribasso **€ 962.919,27** (comprensivo del costo della manodopera pari a **€ 569.124,56**, non soggetto a ribasso ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023), oltre Iva;
 - costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, **€ 27.929,78** oltre Iva;
- come da quadro economico di seguito riportato:



PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI

MINISTERO DELLA CULTURA

DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO CULTURALE

PROGETTO DI RESTAURO DEGLI APPARATI DECORATIVI DELL'INSULA OCCIDENTALIS (REGIO VII)

CUP: F69D25000210001

QUADRO ECONOMICO DI GARA

A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				A BASE DI GARA
A.1	LAVORI			
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 962 919,27
	Lavori a Misura			
A.1.1.1	Lavori Categoria OS2A	€	754 464,41	
			di cui Manodopera	€ 475 000,87
A.1.1.2	Lavori Categoria OG2	€	109 585,96	
			di cui Manodopera	€ 68 665,44
A.1.1.3	Lavori Categoria OS25	€	38 878,90	
			di cui Manodopera	€ 25 192,25
A.1.2	PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 27 929,78
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza	€	27 929,78	
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			€ 990 849,05
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
B.1	Imprevisti	10,00%	di A	€ 99 084,91
B.2	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	1,80%	di A	€ 17 835,28
	Fondo Innovazione - art 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023	0,20%	di A	€ 1 981,70
B.3	Oneri di Conferimento a discarica (a stima)			€ 5 000,00
B.4	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs 36/2023	6,47%	di A	€ 64 149,55
B.5	Rilevi e Indagini			€ 20 000,00
B.6	Assicurazione dei Dipendenti (art. 2 comma. 4 - art. 45 comma 7 lett. c del D.Lgs. 36/2023)			€ 1 656,07
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 209 707,51
C) I.V.A. E IMPOSTE				
C.1	I.V.A. su Lavori	22,00%		€ 217 986,79
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione	22,00%	di (B.1+B.3+B.4+B.5)	€ 41 411,58
C.4	Contributo ANAC			€ 410,00
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€ 259 808,37
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B+C)				€ 1 460 364,93

dato atto che ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL per i dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (CODICE CNEL F012);

preso atto è stato previsto il sopralluogo facoltativo;

visto l'art. 50 comma 1 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 a norma del quale per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro è l'espletamento di una procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

tenuto conto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 comma 1 e art. 22 del d.lgs. n. 36/2023, per lo svolgimento delle procedure di affidamento degli appalti sottosoglia comunitaria, le Stazioni appaltanti si avvalgono della Piattaforma Me.PA. (Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni) nella disponibilità di Consip s.p.a., attraverso l'accesso all'indirizzo www.acquistinretepa.it;

considerato che nel Me.PA è presente la categoria merceologica *"OS2A - Lavori su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico"* nella quale rientrano le lavorazioni oggetto della presente procedura;

considerato che l'elenco delle Imprese abilitate all'iniziativa di riferimento, e nel caso di specie al suindicato bando, assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alla suddetta categoria;

tenuto conto che, per l'elevato numero di imprese iscritte nell'iniziativa di riferimento, si è ravvisata l'opportunità di individuare un numero ristretto di operatori economici da invitare tra quelli abilitati, su tutto il territorio nazionale, contemporaneamente nel bando Consip *"Lavori OS2A - Lavori su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico"* classifica III e successive e nel bando Consip *"Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali"* classifica I e successive;

valutato che l'affidamento mediante lo strumento della R.d.O., messo a disposizione sul portale Acquisiti in rete P.A. consente una semplificazione della procedura di scelta del contraente e una contrazione dei tempi di esecuzione, ottemperando in tal modo anche al disposto dell'articolo 17, comma 3, del codice le gare di appalto e di concessione si concludono nei termini massimi, indicati nell'allegato I.3 del Codice;

visti gli atti di gara redatti dal R.U.P. e dai progettisti, per procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c), **con il criterio del minor prezzo**, e, in particolare, utilizzando la funzione **percentuale di ribasso**, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023;

richiamati i principi del risultato, della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici, dell'accesso al mercato, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, nonché il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice;

dato atto che l'offerta deve essere formulata con riferimento alle lavorazioni soggette a ribasso e tenuto conto che gli importi devono essere espressi al netto degli oneri per la sicurezza, ancorché la descrizione delle singole voci, in alcuni casi, possa comprendere riferimenti anche ai dispositivi per la sicurezza stessa;

dato atto che ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e per la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

dato atto che a norma dell'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, la garanzia provvisoria **NON È RICHIESTA**.

accertato che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di spesa del Bilancio del PAP è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

DECIDE

1. di precisare che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e *ss.mm.ii.*
2. di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Intervento di Restauro degli apparati decorativi dell'Insula Occidentalis, Casa di M.Fabio Rufo e Casa di M. Castricio" (CUP: F69D25000210001), come validato dal RUP con atto di validazione formale trasmessa alla stazione appaltante con nota prot. 10431 del 15.09.2025 e validato con verbale del 30/09/2025;
3. di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei suddetti lavori ed i relativi allegati;
4. di autorizzare la procedura di gara mediante R.D.O. sul portale ME.PA., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, mediante invito rivolto agli operatori economici selezionati dal R.U.P. tra gli iscritti, su tutto il territorio nazionale, contemporaneamente nel bando Consip "Lavori OS2A - Lavori su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" classifica III e successive e nel bando Consip "Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali" classifica I e successive;
5. di richiamare, approvare e considerare essenziali le clausole contenute nel Disciplinare, nel Capitolato speciale d'appalto, negli allegati progettuali e nel bando Me.PA. "Lavori OS2A -

Lavori su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico”;

6. di autorizzare il sopralluogo facoltativo;
7. di stabilire, per il subappalto, l'applicazione delle norme previste e dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto, come da vigente normativa;
8. di autorizzare che non sia prevista la suddivisione dell'appalto in lotti in ragione della natura dei lavori da eseguire, intesi come prestazione unica, finalizzata alla realizzazione di un insieme di interventi unitari che dovranno avere una loro coerenza progettuale e funzionale richiedendo, pertanto, una rigorosa organizzazione operativa delle fasi esecutive non perseguibile mediante il frazionamento in più lotti
9. di precisare che l'Operatore economico assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante: “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia” e successive modifiche;
10. di dare atto che l'aggiudicazione è subordinata all'esito regolare delle verifiche ex lege in merito al possesso in capo all'Aggiudicatario dei requisiti di legge;
11. di dare atto che l'esecuzione del contratto sarà disposta prima della stipula del contratto se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9, dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023;
12. di dare atto che l'appalto è finanziato con i fondi del Bilancio del PAP e che l'importo a base di gara è pari a € 962.919,27 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi del costo della manodopera pari a € 569.124,56, non soggetto a ribasso ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023), oltre Iva, oltre € 27.929,78 oltre Iva, per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso per un importo lordo pari a € 1.208.85,84 che trova disponibilità sul capitolo 2.1.2.220;
13. di disporre che gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul sito web della Stazione appaltante, nella sezione “Amministrazione trasparente”, con applicazione delle disposizioni ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023;
14. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Elena Gravina


IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel

Visto attestante la copertura finanziaria
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO RESPONSABILE

Olga Nastro


