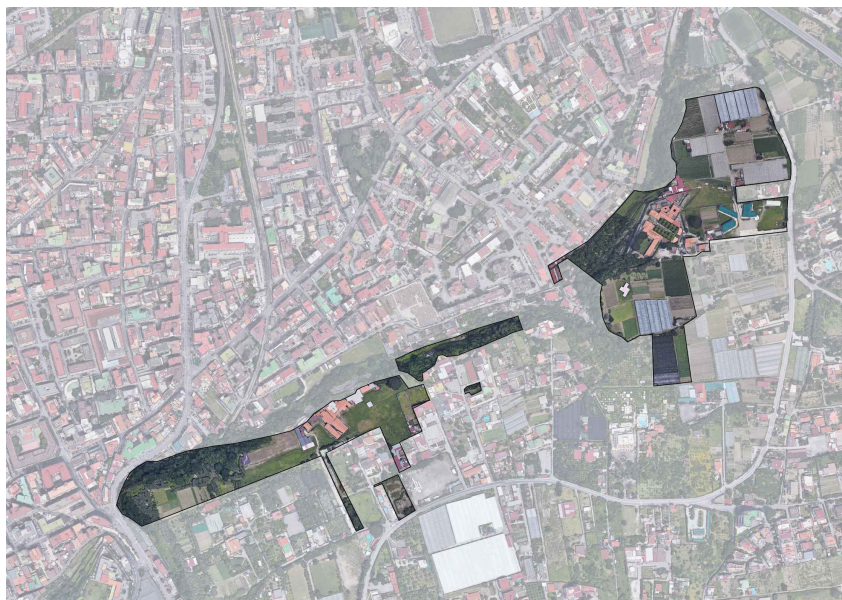


MINISTERO DELLA CULTURA
Parco Archeologico di Pompei**- PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA -**

Artt. 6/21 - Allegato I.7 - D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici

"Concessione di lavori finalizzata alla valorizzazione e al miglioramento della fruizione dell'area archeologica di Stabia"**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**
Dott.ssa Silvia Martina Bertesago**DIRETTORE DELL' ESECUZIONE DEL CONTRATTO**
Dott. Antonino Russo

PROGETTISTI

Studio KR e Associati s.r.l.



STUDIO KR E ASSOCIATI S.R.L.

Sede legale: Via Francesco Crispi 36/a - 80121 Napoli

Sede operativa: Vico Strettola a Chiaia 8 - 80122 Napoli

Tel. 081.664423 - 081-2486407

e-mail info@studiokr.it

ASSOCIATA

olce

confindustria



LL-C

DIRETTORI TECNICI

Ing. Giovanni Kisslinger - Ing. Francesco Ruvidi

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

Ing. Giovanni Kisslinger

Arch. Andrea Cassese

Arch. Loredana De Nito

Arch. Clorinda Grande

Ing. Marcello Raiano

CONSULENZA ECONOMICO FINANZIARIA



SO.N.T.E.D. S.r.l.

Elio Mendillo

Dottore Commercialista

Revisore Legale Consulente

mendillo@sonted.it

mobile 335.6200624

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Gabriel Johannes Zuchtriegel

TITOLO ELABORATO

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

NUM. ELAB.
EE_01

	DATA	DATA	NOME
REDATTO	06.2023	03.2024	MR
VERIFICATO	06.2023	03.2024	LDN
APPROVATO	06.2023	03.2024	GK
EMISSIONE	REV.02	REV.03	

SCALA

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
	Area RAS - Villa San Marco (SpCat 1)							
	RAS - Ristorante (Cat 1)							
	Demolizioni (SbCat 2)							
1 / 1 DEM.01.01	Smontaggio dei pannelli preaccoppiati di copertura a tetto costituiti da lamiere grecate o ondulate e pannelli coibenti in poliuretano o polistirene espanso; comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione della copertura		250,00			250,00		
	SOMMANO mq					250,00	23,88	5'970,00
2 / 2 DEM.01.02	Demolizione controllata di piattaforma grezza realizzata con cemento non strutturale debolmente armato, compreso il taglio dei ferri di armatura e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico; escluso carico, trasporto e scarico a discarica controllata. Demolizione della piattaforma cementizia		250,00			250,00		
	SOMMANO mq					250,00	53,00	13'250,00
	Trasporti a rifiuto (SbCat 3)							
3 / 3 DEM.02.01	Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 25 km					50,00		
	SOMMANO mc					50,00	75,00	3'750,00
	Opereedili (SbCat4)							
4 / 4 EDI.01.01	Fornitura e posa in opera di pacchetto di primo calpestiopoggiato su platea di fondazione composto da: magrone non armato di spessore 10cm realizzato con calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita C12/15; vespaio areato composto da elementi in polipropolene di dimensioni in pianta 60x60cm con forma di cupola posati a secco, con altezza massima 14cm, da rete elettrosaldata Ø 6mm, completamento con getto di calcestruzzo con finitura superiore a stadia; isolamento termico e acustico dell'estradosso realizzato con pannelli coibenti in schiuma poliuretana espansa estrusa rivestita su entrambe le facce con alluminio multistrato impermeabile, con conducibilità termica dichiarata minore o uguale di 0,024 W/mK e resistenza allo schiacciamento non inferiore a 5000 kg/mq, di spessore 8cm; massetto cementizio di spessore 4cm non armato composto da calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita C16/20; finitura realizzata con pavimentazione industriale con metodo a "pastina" trattato in superficie con miscela antiusura composta da quarzo sferoidale, di spessore massimo 10mm. La voce comprende il livellamento e la compattazione del piano di posa, i tagli, gli sfridi, il trasporto, l'accantonamento in cantiere e la manodopera necessaria per completare l'opera a perfetta regola d'arte.		250,00			250,00		
	SOMMANO mq					250,00	182,50	45'625,00
5 / 6 EDI.01.02	Copertura in pannelli isolati e ventilati composta da: strato esterno in lamiera di acciaio zincato strutturale (EN 10346) dello spessore minimo di 0,40mm protetta nella faccia superiore da un rivestimento termoplastico anticorrosivo e insonorizzante dello spessore di circa 1,5mm e da una lamina di alluminio, nella faccia inferiore da un primer termoplastico anticorrosivo e da una lamina di alluminio; elemento isolante in polistirene espanso sinterizzato EPS sagomato per consentire la formazione di canali di ventilazione di spessore 130mm; lamiera inferiore micronervata preverniciata di spessore minimo 0,40 mm; oggetto di gronda per 50 mm. Il tutto scelto in modo da garantire una trasmittanza minore o uguale a 0,3 W/							
	A R I P O R T A R E							68'595,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							68'595,00
	mqK. Sono compresi nella voce le pluviali in acciaio zincato, i tasselli, i tagli, gli sfridi, il trasporto in cantiere e l'accatastamento, la differenziata del materiale di rifiuto e ogni altro onere e magistero atto a completare la copertura a perfetta regola d'arte a meno dello strato di finitura inferiore che sarà computato separatamente.		325,00			325,00		
	SOMMANO mq					325,00	160,00	52'000,00
6 / 7 EDI.01.03	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in doghe di abete termotrattato con dimensioni 1200x60 mm con relativa struttura di sostegno in alluminio. Nella lavorazione sono compresi: il trasporto in cantiere del materiale, i relativi ancoraggi alla sovrastruttura, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. (lung.=325+65-300)		90,00			90,00		
	SOMMANO mq					90,00	220,00	19'800,00
7 / 8 EDI.01.04	Controsoffitto in lastra singola prefabbricata di cartongesso ordinario o adatto agli ambienti umidi, fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in acciaio zincato con interasse non superiore a 60 cm, compresi la finitura dei giunti, la sigillatura delle viti, il materiale di fissaggio. Pannello in gesso protetto o cartongesso dello spessore 12 mm. La voce comprende la rasatura e la tinteggiatura finale in tinte di smalto sintentico opaco.					300,00		
	SOMMANO mq					300,00	65,00	19'500,00
8 / 9 EDI.01.06	Fornitura e posa in opera di vetrate continue per esterni composte da telaio in alluminio preverniciato RAL a taglio termico e vetrata di sicurezza 33.2-15-33.2 con coefficiente di trasmittanza termica Ug di 1,70 W/mqK. La voce comprende anche: le ante apribili a battente o a vasistas, con annesse serrature e meccanismi manuali; il trasporto, l'accantonamento in cantiere, le guarnizioni e ogni altro necessario per completare l'opera secondo la regola dell'arte. Chiusure esterne verticali continue vetrate					340,00		
	SOMMANO mq					340,00	702,97	239'009,80
	Opere strutturali (SbCat 5)							
9 / 5 STR.01.01	Interventi locali di miglioramento strutturale necessari per consentire l'espletamento nel fabbricato di attività aperte al pubblico. La voce comprende: gli irrigidimenti verticali e orizzontali per controventi realizzati con tondi di acciaio, tenditori e piastre in acciaio; carpenterie in acciaio S275 JR composte da profili laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, etc, per aumentare l'aggetto della copertura; stesura di vernice intumescente per la protezione al fuoco delle strutture raggiungendo la classe minima di resistenza al fuoco R30 e ogni altra lavorazione e onere necessari al miglioramento strutturale sia sismico che antincendio.					250,00		
	SOMMANO mq					250,00	206,90	51'725,00
	Impianti elettrici (SbCat 6)							
10 / 13 ELE.01.01	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico generale (QG-CHIR), tensione di esercizio 400V 3F+N, costituito da armadio per installazione a pavimento in carpenteria metallica mediante profilati e lamiera di acciaio verniciate con polveri epossidiche, di spessore non inferiore a 12/10, colore RAL9003, completo di porta piena o trasparente con vetro e serratura a chiave. Grado di protezione esterno IP40, grado di protezione interno IP20, cablaggio con sistema di barre o conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, barra di terra, canalette di cablaggio, anelli segnafilo conduttori, targhette di identificazione utenze, compresa la							
	A R I P O R T A R E							450'629,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							450'629,80
11 / 14 ELE.01.04	fornitura ed il cablaggio delle apparecchiature di protezione, comando e controllo delle linee, quali interruttori, sezionatori, strumenti di misura, in numero e tipo così come specificato nello schema unifilare di progetto, cablato e montato nel pieno rispetto delle normative vigenti, compresi i collegamenti dei circuiti in arrivo e in partenza nonché tutta la documentazione e le certificazioni come previste dalle norme CEI 17/13. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. Quadro Generale Ristorante+Bar					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	12'000,00	12'000,00
	Fornitura e posa in opera di quadro Rack Dati e Fonia minimo 47U comprensivo degli apparati attivi (media converter e switch di rete), di patch panel 24 RJ45 cat6A STP, pannello passacavi 1U, pannello fibra ottica, blocco bussole 6 fibre LC MM, PDU 19" 6 prese elettriche con magnetotermico, patch cord RJ45 cat 6A s/ftp da 1 mt. Il tutto compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Rack Ristorante+Bar					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	8'000,00	8'000,00
12 / 15 ELE.01.02	Fornitura e posa in opera di impianto elettrico completo e collaudato comprensivo di: cavi unipolari, tripolari, pentapolari FG16(O)M16 flessibili di rame rosso isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16, di sezioni 1,5-2,5-3-4-6-35mmq; canali in acciaio zincato Sendzimir, forati o chiusi compresi di coperchi e accessori; cassette di derivazione con grado di protezione minimo IP55; tubi per impianti elettrici isolanti del tipo PVC flessibile di diversi diametri, da porre sotto traccia o all'interno di controsoffitti e intercapedini o a vista; cavi in fibra ottica OM2 con armatura metallica; punti presa del tipo Bipasso o UNEL; prese interbloccate; punti presa telefonica e citofonica; telecamere CCD a colori e monitor da tavolo per postazione di controllo video; pulsanti manuali per lo sgancio di emergenza; impianto EVAC costituito da diffusori acustici, microfoni e collementi elettri per GSA in emergenza gestita da centrale di prevenzione incendi; rivelatori occulti di fumo a diffusione di luce comprensivi di segnalatori ottici a LED; pannelli ottico-acustici PAI; videocitofoni, campanelli e pulsantiere interne ed esterne per l'ingresso; alimentazione di impianto di illuminazione. La voce comprende: i tagli, le tracce, gli sfridi, il trasporto, l'accantonamento in cantiere, i cablaggi, le connessioni, i tasselli, il materiale di consumo e ogni altro onere e manodopera necessaria per realizzare l'impianto funzionante ed esteticamente di pregio secondo la regola dell'arte.					250,00		
	SOMMANO mq					250,00	168,69	42'172,50
	Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti LED con interfaccia DALI di almeno 36W puntialmente o se lineari 36W/m, grado di protezione IP40 e IP65 completi di: eventuali alimentatori elettronici per l'illuminazione di emergenza (kit di emergenza) costituiti da inverter LED, batteria e guscio accessorio con protezione IP65; eventuali pittogrammi o segnalazioni per l'illuminazione di emergenza. La voce comprende: i rivelatori di presenza e di luminosità con interfaccia DALI-KNX programmabile, i cablaggi, le prove e i collaudi, e ogni altro onere e magistero necessario per consegnare l'impianto di illuminazione funzionante ed esteticamente gradevole secondo la regola dell'arte. Uscita di sicurezza					250,00		
	SOMMANO mq					250,00	140,00	35'000,00
14 / 51 ELE.01.06	Fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico da 39.6 kWp comprensivo di moduli fotovoltaici, strutture di ancoraggio per moduli, string-box, inverter, cavi elettrici e vie cavi ed eventuali oneri autorizzativi. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte. Fotovoltaico 39.6 kWp a servizio dell'intera area RAS					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	88'876,52	88'876,52
	A R I P O R T A R E							636'678,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							636'678,82
15 / 10 MEC.01.01	<p>Impianti meccanici (SbCat 7)</p> <p>Unità di trattamento aria costituita da un involucro di pannelli in lamiera zincata con interposta lana minerale di spessore 3 cm, completa di: sezione presa aria esterna con camera di miscela, serranda di taratura in acciaio zincato con alette multiple; sezione filtri del tipo pieghettato rigenerabile di spessore 5 cm; bacinella di raccolta condensa con foro e tappo di scarico; sezione batteria di riscaldamento a due ranghi con tubi in rame ed alette in alluminio, (temperatura fluido riscaldante 70/80 °C, temperatura aria di miscela +10 °C); sezione batteria di raffreddamento a sette ranghi (temperatura acqua refrigerata 7-12 °C); sezione di umidificazione a setti evaporanti alveolari di spessore 10 cm, con pompa di ricircolo e separatore di gocce; sezione ventilante composta da ventilatori senza coclea a singola aspirazione con girante libera ad alta prestazione a pale rovesce staticamente e dinamicamente equilibrata, direttamente accoppiata a motore elettronico a magneti permanenti con grado di protezione IP 54, classe di isolamento F (secondo IEC 34-1) e termistore integrato, alimentato a 230-400 V-50 Hz; compresa la posa in opera consistente negli allacci alla canalizzazione esistente ed alle tubazioni poste entrambe nell'ambito della centrale o nelle immediate vicinanze della stessa unità, con esclusione degli apparati di termoregolazione, assemblaggio delle varie sezioni, trasporto e tiro del materiale e l'onere di eventuali opere murarie.</p> <p>UTA per ristorante e bar</p> <p>SOMMANO cad</p>					1,00		
						1,00	10'100,00	10'100,00
16 / 11 MEC.01.02	<p>Unità motocondensante esterna a volume (flusso) di refrigerante variabile R410A a pompa di calore condensata ad aria, ad espansione diretta, compressori ermetici del tipo scroll ad inverter, variazione automatica e dinamica della temperatura di evaporazione/condensazione del refrigerante, riscaldamento continuo durante la fase di sbrinamento, struttura esterna in lamiera zincata verniciata, espulsione dall'alto mediante uno o più ventilatori elicoidali, alimentazione elettrica 400 V-3-50 Hz, livello medio di rumorosità 54 ÷ 65 dB(A), posta in opera con esclusione del collegamento elettrico, delle tubazioni e delle opere murarie, delle seguenti potenzialità: potenza frigorifera 50,4 kW, potenza assorbita 15 kW; potenza termica 56,5 kW, potenza assorbita 12,6 kW; fino a 60 unità collegabili</p> <p>Motocondensante esterna a servizio dell'UTA</p> <p>SOMMANO cad</p>					1,00		
						1,00	17'300,00	17'300,00
17 / 12 MEC.01.03	<p>Fornitura e posa in opera di impianto idrico-sanitario, di ventilazione e climatizzazione comprensivo di: Batterie di post-riscaldamento per installazione a canale; canalizzazioni preisolate in poliuretano e rivestita su entrambi i lati con lamine di alluminio goffrato; bocchette di mandata e griglie di aspirazione ad alette in acciaio; terminali di immissione aria del tipo a controsoffitto a tenuta con serranda; valvole di ventilazione in polipropilene; scarico condensa in tubazioni in PVC rigido; regolatori di portata VAV per il controllo elettronico della portata d'aria; boiler di accumulo a pompa di calore con integrazione elettrica per la produzione di acqua calda sanitaria; allacci per adduzione e scarico di apparecchi igienico-sanitari; contatori di portata per impianto idrico di adduzione. La voce comprende anche le valvole, le saracinesche, le serrande, i sifoni, i tagli, i tasselli, il materiale di consumo e ogni altra fornitura e manodopera necessaria per completare l'impianto meccanico secondo la regola dell'arte. Sono escluse le macchine esterne UTA e motocondensanti.</p> <p>SOMMANO mq</p> <p>RAS - Bar-Cucina (Cat 2) Demolizioni (SbCat 2)</p>					250,00		
						250,00	386,72	96'680,00
18 / 19 DEM.01.01	<p>Smontaggio dei pannelli preaccoppiati di copertura a tetto costituiti da lamiere grecate o ondulate e pannelli coibenti in poliuretano o polistirene espanso; comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio.</p>							
	A R I P O R T A R E							760'758,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							760'758,82
19 / 20 DEM.01.02	Rimozione della copertura		260,00			260,00		
	SOMMANO mq					260,00	23,88	6'208,80
	Demolizione controllata di piattaforma grezza realizzata con cemento non strutturale debolmente armato, compreso il taglio dei ferri di armatura e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico; escluso carico, trasporto e scarico a discarica controllata.							
	Demolizione della piattaforma cementizia		250,00			250,00		
20 / 21 DEM.01.03	SOMMANO mq					250,00	53,00	13'250,00
	Demolizione totale dei volumi presenti al di sotto delle coperture, realizzato con chiusure verticali in mattoni forati di laterizio, compreso puntelli, ponti di servizio, schermature. Effettuata con l'ausilio di mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, in qualsiasi condizione, altezza o profondità, compreso l'onere per puntellamenti o ponteggi, il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta con successivo carico sull'automezzo.							
	Volume in mattoni forati		90,00			90,00		
	SOMMANO mq					90,00	51,60	4'644,00
21 / 22 DEM.02.01	Trasporti a rifiuto (SbCat 3)							
	Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 25 km							
						361,46		
	SOMMANO mc					361,46	75,00	27'109,50
22 / 23 EDI.01.01	Opere edili (SbCat 4)							
	Fornitura e posa in opera di pacchetto di primo calpestio poggiato su platea di fondazione composto da: magrone non armato di spessore 10cm realizzato con calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita C12/15; vespaio areato composto da elementi in polipropilene di dimensioni in pianta 60x60cm con forma di cupola posati a secco, con altezza massima 14cm, da rete elettrosaldata f6mm, completamento con getto di calcestruzzo con finitura superiore a stadia; isolamento termico e acustico dell'estradosso realizzato con pannelli coibenti in schiuma poliuretanica espansa estrusa rivestita su entrambe le facce con alluminio multistrato impermeabile, con conducibilità termica dichiarata minore o uguale di 0,024 W/mK e resistenza allo schiacciamento non inferiore a 5000 kg/mq, di spessore 8cm; massetto cementizio di spessore 4cm non armato composto da calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita C16/20; finitura realizzata con pavimentazione industriale con metodo a "pastina" trattato in superficie con miscela antiusura composta da quarzo sferoidale, di spessore massimo 10mm. La voce comprende il livellamento e la compattazione del piano di posa, i tagli, gli sfridi, il trasporto, l'accantonamento in cantiere e la manodopera necessaria per completare l'opera a perfetta regola d'arte.							
	Terreno compattato per vespaio		260,00			260,00		
	SOMMANO mq					260,00	182,50	47'450,00
23 / 25 EDI.01.02	Copertura in pannelli isolati e ventilati composta da: strato esterno in lamiera di acciaio zincato strutturale (EN 10346) dello spessore minimo di 0,40mm protetta nella faccia superiore da un rivestimento termoplastico anticorrosivo e insonorizzante dello spessore di circa 1,5mm e da una lamina di alluminio, nella faccia inferiore da un primer termoplastico anticorrosivo e da una lamina di alluminio; elemento isolante in polistirene espanso sinterizzato EPS sagomato per consentire la formazione di canali di ventilazione di spessore 130mm; lamiera inferiore micronervata preverniciata di spessore minimo 0,40 mm; oggetto di gronda per 50 mm. Il tutto scelto in modo da garantire una trasmittanza minore o uguale a 0,3 W/							
	A R I P O R T A R E							859'421,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							859'421,12
24 / 26 EDI.01.03	mqK. Sono compresi nella voce le pluviali in acciaio zincato, i tasselli, i tagli, gli sfridi, il trasporto in cantiere e l'accatastamento, la differenziata del materiale di rifiuto e ogni altro onere e magistero atto a completare la copertura a perfetta regola d'arte a meno dello strato di finitura inferiore che sarà computato separatamente.		320,00			320,00	160,00	51'200,00
	SOMMANO mq					320,00		
24 / 26 EDI.01.03	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in doghe di abete termotrattato con dimensioni 1200x60 mm con relativa struttura di sostegno in alluminio. Nella lavorazione sono compresi: il trasporto in cantiere del materiale, i relativi ancoraggi alla sovrastruttura, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. (lung.=320-250)		70,00			70,00	220,00	15'400,00
	SOMMANO mq					70,00		
25 / 27 EDI.01.06	Fornitura e posa in opera di vetrate continue per esterni composte da telaio in alluminio preverniciato RAL a taglio termico e vetrata di sicurezza 33.2-15-33.2 con coefficiente di trasmittanza termica Ug di 1,70 W/mqK. La voce comprende anche: le ante apribili a battente o a vasistas, con annesse serrature e meccanismi manuali; il trasporto, l'accantonamento in cantiere, le guarnizioni e ogni altro necessario per completare l'opera secondo la regola dell'arte. Chiusure esterne verticali continue vetrate					200,00	702,97	140'594,00
	SOMMANO mq					200,00		
26 / 28 EDI.01.07	Fornitura e posa in opera di parete di tamponatura esterna completata e rifinita e composta da: muratura in blocchi di laterizio porizzato aventi tutti i fori saturi di polistirene additivato con grafite e con incastro verticale a secco e foratura >60%, comprensiva di fascia di 10cm di isolante autoadesivo tra i blocchi; intonaco civile liscio a tre strati (rinzafo, arriccio e finitura) eseguito con predisposte guide, su entrambe le facce e i risvolti della parete di tamponatura; stuccatura e rasatura di intonaci compresa la successiva carteggiatura per la preparazione alla tinteggiatura su entrambe le pareti e i risvolti della parete di tamponatura; stesura di mani di fissativo in resine acriliche diluite con acqua e tinteggiatura su tutte le facce e i risvolti della tamponatura con smalti murali sintetici opachi data a pennello o rullo. La voce comprende la pulizia finale, gli sfridi, il conferimento dei rifiuti differenziati e ogni altro onere e magistero necessario per completare l'opera secondo la regola dell'arte.		15,75 50,00		2,850	44,89 50,00	235,00	22'299,15
	SOMMANO mq					94,89		
27 / 29 EDI.01.08	Fornitura e posa in opera di partizioni intente di tipo fisso o mobile complete di finiture e porte in legno di spessore totale. La voce comprende: tramezzature di mattoni forati di laterizio con giunti di malta cementizia con piattabande e architravi per i vani porta; pareti mobili con pannelli prefabbricati con interposti elementi isolanti acustici e struttura in alluminio, ad apertura manuale o automatizzata; intonaco civile liscio a tre strati eseguito su entrambe le facce degli elementi in laterizio (rinzafo, arriccio e finitura) con malta fine lisciata con fratazzo metallico e spessore non inferiore a 15mm, realizzata in malta di cemento; stuccatura e rasatura di intonaci compresa la successiva carteggiatura per la preparazione alla tinteggiatura su entrambe le pareti e i risvolti della parete di tramezzatura; stesura di mani di fissativo in resine acriliche diluite con acqua e tinteggiatura su tutte le facce e i risvolti della tamponatura con smalti murali sintetici opachi data a pennello o rullo; zoccolino battiscopa in legno di faggio o rovere, di spessore 10mm, posto in opera con idoneo collante; porta interna di legno di abete ad uno o più battenti con o senza sopraluca a vetri fisso o apribile a vasistas costituita da telaio maestro, contro telaio in abete, parti mobili intelaiate, serrature, cerniere, manici e pannelli di rivestimento in compensato. L'opera comprende i tagli, gli sfridi, l'accantonamento in cantiere, il trasporto, il conferimento a discarica degli scarti non riutilizzabili previa differenziazione dei rifiuti e ogni altro onere e magistero atto a							
	A R I P O R T A R E							1'088'914,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'088'914,27
	completare l'opera a perfetta regola d'arte.		30,00		4,000	120,00		
			10,00		4,000	40,00		
			4,00		4,000	16,00		
	SOMMANO mq					176,00	143,00	25'168,00
28 / 30 EDI.01.04	Controsoffitto in lastra singola prefabbricata di cartongesso ordinario o adatto agli ambienti umidi, fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in acciaio zincato con interasse non superiore a 60 cm, compresi la finitura dei giunti, la sigillatura delle viti, il materiale di fissaggio. Pannello in gesso protetto o cartongesso dello spessore 12 mm. La voce comprende la rasatura e la tinteggiatura finale in tinte di smalto sintentico opaco.		250,00			250,00		
	SOMMANO mq					250,00	65,00	16'250,00
	Opere strutturali (SbCat 5)							
29 / 24 STR.01.01	Interventi locali di miglioramento strutturale necessari per consentire l'espletamento nel fabbricato di attività aperte al pubblico. La voce comprende: gli irrigidimenti verticali e orizzontali per controventi realizzati con tondi di acciaio, tenditori e piastre in acciaio; carpenterie in acciaio S275 JR composte da profili laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, etc, per aumentare l'aggetto della copertura; stesura di vernice intumescente per la protezione al fuoco delle strutture raggiungendo la classe minima di resistenza al fuoco R30 e ogni altra lavorazione e onere necessari al miglioramento strutturale sia sismico che antincendio.					260,00		
	SOMMANO mq					260,00	206,90	53'794,00
	Impianti elettrici (SbCat 6)							
30 / 17 ELE.01.02	Fornitura e posa in opera di impianto elettrico completo e collaudato comprensivo di: cavi unipolari, tripolari, pentapolari FG16(O)M16 flessibili di rame rosso isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16, di sezioni 1,5-2,5-3-4-6-35mmq; canali in acciaio zincato Sendzimir, forati o chiusi compresi di coperchi e accessori; cassette di derivazione con grado di protezione minimo IP55; tubi per impianti elettrici isolanti del tipo PVC flessibile di diversi diametri, da porre sotto traccia o all'interno di controsoffitti e intercapedini o a vista; cavi in fibra ottica OM2 con armatura metallica; punti presa del tipo Bipasso o UNEL; prese interbloccate; punti presa telefonica e citofonica; telecamere CCD a colori e monitor da tavolo per postazione di controllo video; pulsanti manuali per lo sgancio di emergenza; impianto EVAC costituito da diffusori acustici, microfoni e collementi elettri per GSA in emergenza gestita da centrale di prevenzione incendi; rivelatori occiti di fumo a diffusione di luce comprensivi di segnalatori ottici a LED; pannelli ottico-acustici PAI; videocitofoni, campanelli e pulsantiere interne ed esterne per l'ingresso; alimentazione di impianto di illuminazione. La voce comprende: i tagli, le tracce, gli sfridi, il trasporto, l'accantonamento in cantiere, i cablaggi, le connessioni, i tasselli, il materiale di consumo e ogni altro onere e manodopera necessaria per realizzare l'impianto funzionante ed esteticamente di pregio secondo la regola dell'arte.					260,00		
	SOMMANO mq					260,00	168,69	43'859,40
31 / 18 ELE.01.03	Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti LED con interfaccia DALI di almeno 36W puntialmente o se lineari 36W/m, grado di protezione IP40 e IP65 completi di: eventuali alimentatori elettronici per l'illuminazione di emergenza (kit di emergenza) costituiti da inverter LED, batteria e guscio accessorio con protezione IP65; eventuali pittogrammi o segnalazioni per l'illuminazione di emergenza. La voce comprende: i rivelatori di presenza e di luminosità con interfaccia DALI-KNX programmabile, i cablaggi, le							
	A R I P O R T A R E							1'227'985,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'227'985,67
32 / 31 MEC.01.03	prove e i collaudi, e ogni altro onere e magistero necessario per consegnare l'impianto di illuminazione funzionante ed esteticamente gradevole secondo la regola dell'arte.					260,00		
	SOMMANO mq					260,00	140,00	36'400,00
	Impianti meccanici (SbCat 7)							
	Fornitura e posa in opera di impianto idrico-sanitario, di ventilazione e climatizzazione comprensivo di: Batterie di post-riscaldamento per installazione a canale; canalizzazioni preisolate in poliuretano e rivestita su entrambi i lati con lamine di alluminio goffrato; bocchette di mandata e griglie di aspirazione ad alette in acciaio; terminali di immissione aria del tipo a controsoffitto a tenuta con serranda; valvole di ventilazione in polipropilene; scarico condensa in tubazioni in PVC rigido; regolatori di portata VAV per il controllo elettronico della portata d'aria; boiler di accumulo a pompa di calore con integrazione elettrica per la produzione di acqua calda sanitaria; allacci per adduzione e scarico di apparecchi igienico-sanitari; contatori di portata per impianto idrico di adduzione. La voce comprende anche le valvole, le saracinesche, le serrande, i sifoni, i tagli, i tasselli, il materiale di consumo e ogni altra fornitura e manodopera necessaria per completare l'impianto meccanico secondo la regola dell'arte. Sono escluse le macchine esterne UTA e motocondensanti.					260,00		
33 / 32 DEM.01.01	SOMMANO mq					260,00	386,72	100'547,20
	RAS - Accoglienza (uffici e sala conferenze) (Cat 3)							
	Demolizioni (SbCat 2)							
	Smontaggio dei pannelli preaccoppiati di copertura a tetto costituiti da lamiere grecate o ondulate e pannelli coibenti in poliuretano o polistirene espanso; comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio.							
34 / 33 DEM.01.02	Rimozione della copertura		360,00			360,00		
	SOMMANO mq					360,00	23,88	8'596,80
	Demolizione controllata di piattaforma grezza realizzata con cemento non strutturale debolmente armato, compreso il taglio dei ferri di armatura e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico; escluso carico, trasporto e scarico a discarica controllata.							
	Demolizione della piattaforma cementizia		360,00			360,00		
35 / 34 DEM.02.01	SOMMANO mq					360,00	53,00	19'080,00
	Trasporti a rifiuto (SbCat 3)							
	Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 25 km					72,00		
	SOMMANO mc					72,00	75,00	5'400,00
36 / 35 EDI.01.01	Opere edili (SbCat 4)							
	Fornitura e posa in opera di pacchetto di primo calpestio poggiato su platea di fondazione composto da: magrone non armato di spessore 10cm realizzato con calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita C12/15; vespaio areato composto da elementi in polipropilene di dimensioni in pianta 60x60cm con forma di cupola posati a secco, con altezza massima 14cm, da							
	A R I P O R T A R E							1'398'009,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'398'009,67
37 / 37 EDI.01.02	rete elettrosaldata f6mm, completamento con getto di calcestruzzo con finitura superiore a stadia; isolamento termico e acustico dell'estradosso realizzato con pannelli coibenti in schiuma poliuretanica espansa estrusa rivestita su entrambe le facce con alluminio multistrato impermeabile, con conducibilità termica dichiarata minore o uguale di 0,024 W/mK e resistenza allo schiacciamento non inferiore a 5000 kg/mq, di spessore 8cm; massetto cementizio di spessore 4cm non armato composto da calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita C16/20; finitura realizzata con pavimentazione industriale con metodo a "pastina" trattato in superficie con miscela antiusura composta da quarzo sferoidale, di spessore massimo 10mm. La voce comprende il livellamento e la compattazione del piano di posa, i tagli, gli sfridi, il trasporto, l'accantonamento in cantiere e la manodopera necessaria per completare l'opera a perfetta regola d'arte. Terreno compattato per vespaio		360,00			360,00	182,50	65'700,00
	SOMMANO mq					360,00		
37 / 37 EDI.01.02	Copertura in pannelli isolati e ventilati composta da: strato esterno in lamiera di acciaio zincato strutturale (EN 10346) dello spessore minimo di 0,40mm protetta nella faccia superiore da un rivestimento termoplastico anticorrosivo e insonorizzante dello spessore di circa 1,5mm e da una lamina di alluminio, nella faccia inferiore da un primer termoplastico anticorrosivo e da una lamina di alluminio; elemento isolante in polistirene espanso sinterizzato EPS sagomato per consentire la formazione di canali di ventilazione di spessore 130mm; lamiera inferiore micronervata preverniciata di spessore minimo 0,40 mm; aggetto di gronda per 50 mm. Il tutto scelto in modo da garantire una trasmittanza minore o uguale a 0,3 W/mqK. Sono compresi nella voce le pluviali in acciaio zincato, i tasselli, i tagli, gli sfridi, il trasporto in cantiere e l'accatastamento, la differenziata del materiale di rifiuto e ogni altro onere e magistero atto a completare la copertura a perfetta regola d'arte a meno dello strato di finitura inferiore che sarà computato separatamente.		437,00			437,00	160,00	69'920,00
	SOMMANO mq					437,00		
38 / 38 EDI.01.03	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in doghe di abete termotrattato con dimensioni 1200x60 mm con relativa struttura di sostegno in alluminio. Nella lavorazione sono compresi: il trasporto in cantiere del materiale, i relativi ancoraggi alla sovrastruttura, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. (lung.=336,4+95,2-360)		71,60			71,60	220,00	15'752,00
	SOMMANO mq					71,60		
39 / 39 EDI.01.06	Fornitura e posa in opera di vetrate continue per esterni composte da telaio in alluminio preverniciato RAL a taglio termico e vetrata di sicurezza 33.2-15-33.2 con coefficiente di trasmittanza termica Ug di 1,70 W/mqK. La voce comprende anche: le ante apribili a battente o a vasistas, con annesse serrature e meccanismi manuali; il trasporto, l'accantonamento in cantiere, le guarnizioni e ogni altro necessario per completare l'opera secondo la regola dell'arte. pareti vetrate (lung.=10+20)		86,00			86,00	702,97	165'900,92
			60,00			60,00		
			60,00			60,00		
			30,00			30,00		
						236,00		
40 / 40 EDI.01.07	Fornitura e posa in opera di parete di tamponatura esterna completata e rifinita e composta da: muratura in blocchi di laterizio porizzato aventi tutti i fori saturi di polistirene additivato con grafite e con incastro verticale a secco e foratura >60%, comprensiva di fascia di 10cm di isolante autoadesivo tra i blocchi; intonaco civile liscio a tre strati (rinzafo, arriccio e finitura) eseguito con predisposte guide, su entrambe le facce e i risvolti della parete di tamponatura; stuccatura e rasatura di intonaci compresa la successiva carteggiatura per la preparazione alla tinteggiatura su entrambe le pareti e i risvolti della parete di tamponatura; stesura di mani di fissativo in resine acriliche diluite con acqua e tinteggiatura su tutte le facce e i risvolti							
	A R I P O R T A R E							1'715'282,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'715'282,59
41 / 41 EDI.01.08	della tamponatura con smalti murali sintetici opachi data a pennello o rullo. La voce comprende la pulizia finale, gli sfridi, il conferimento dei rifiuti differenziati e ogni altro onere e magistero necessario per completare l'opera secondo la regola dell'arte.					220,00		
	SOMMANO mq					220,00	235,00	51'700,00
	Fornitura e posa in opera di partizioni intente di tipo fisso o mobile complete di finiture e porte in legno di spessore totale. La voce comprende: tramezzature di mattoni forati di laterizio con giunti di malta cementizia con piattabande e architravi per i vani porta; pareti mobili con pannelli prefabbricati con interposti elementi isolanti acustici e struttura in alliminio, ad apertura manuale o automatizzata; intonaco civile liscio a tre strati eseguito su entrambe le facce degli elementi in laterizio (rinzafo, arriccio e finitura) con malta fine lisciata con fratazzo metallico e spessore non inferiore a 15mm, realizzata in malta di cemento; stuccatura e rasatura di intonaci compresa la successiva carteggiatura per la preparazione alla tinteggiatura su entrambe le pareti e i risvolti della parete di tramezzatura; stesura di mani di fissativo in resine acriliche diluite con acqua e tinteggiatura su tutte le facce e i rivolti della tamponatura con smalti murali sintetici opachi data a pennello o rullo; zoccolino battiscopa in legno di faggio o rovere, di spessore 10mm, posto in opera con idoneo collante; porta interna di legno di abete ad uno o più battenti con o senza sopraluce a vetri fisso o apribile a vasistas costituita da telaio maestro, controtelaio in abete, parti mobili intelaiate, serrature, cerniere, manici e pannelli di rivestimento in compensato. L'opera comprende i tagli, gli sfridi, l'accantonamento in cantiere, il trasporto, il conferimento a discarica degli scarti non riutilizzabili previa differenziazione dei rifiuti e ogni altro onere e magistero atto a completare l'opera a perfetta regola d'arte.							
			8,00		4,000	32,00		
			16,00		4,000	64,00		
			6,00		4,000	24,00		
			18,00		4,000	72,00		
			8,00		4,000	32,00		
			8,00		4,000	32,00		
	SOMMANO mq					256,00	143,00	36'608,00
42 / 42 EDI.01.04	Controsoffitto in lastra singola prefabbricata di cartongesso ordinario o adatto agli ambienti umidi, fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in acciaio zincato con interasse non superiore a 60 cm, compresi la finitura dei giunti, la sigillatura delle viti, il materiale di fissaggio. Pannello in gesso protetto o cartongesso dello spessore 12 mm. La voce comprende la rasatura e la tinteggiatura finale in tinte di smalto sintentico opaco.		360,00			360,00		
	SOMMANO mq					360,00	65,00	23'400,00
Opere strutturali (SbCat 5)								
43 / 36 STR.01.01	Interventi locali di miglioramento strutturale necessari per consentire l'espletamento nel fabbricato di attività aperte al pubblico. La voce comprende: gli irrigidimenti verticali e orizzontali per controventi realizzati con tondi di acciaio, tenditori e piastre in acciaio; carpenterie in acciaio S275 JR composte da profili laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, etc, per aumentare l'aggetto della copertura; stesura di vernice intumescente per la protezione al fuoco delle strutture raggiungendo la classe minima di resistenza al fuoco R30 e ogni altra lavorazione e onere necessari al miglioramento strutturale sia sismico che antincendio.					360,00		
	SOMMANO mq					360,00	206,90	74'484,00
	Impianti elettrici (SbCat 6)							
	A R I P O R T A R E							1'901'474,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'901'474,59
44 / 46 ELE.01.01	<p>Fornitura e posa in opera di quadro elettrico generale (QG-CHIR), tensione di esercizio 400V 3F+N, costituito da armadio per installazione a pavimento in carpenteria metallica mediante profilati e lamiera di acciaio verniciate con polveri epossidiche, di spessore non inferiore a 12/10, colore RAL9003, completo di porta piena o trasparente con vetro e serratura a chiave. Grado di protezione esterno IP40, grado di protezione interno IP20, cablaggio con sistema di barre o conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, barra di terra, canalette di cablaggio, anelli segnafile conduttori, targhette di identificazione utenze, compresa la fornitura ed il cablaggio delle apparecchiature di protezione, comando e controllo delle linee, quali interruttori, sezionatori, strumenti di misura, in numero e tipo così come specificato nello schema unifilare di progetto, cablato e montato nel pieno rispetto delle normative vigenti, compresi i collegamenti dei circuiti in arrivo e in partenza nonché tutta la documentazione e le certificazioni come previste dalle norme CEI 17/13. Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte.</p> <p>Quadro Generale</p> <p>SOMMANO a corpo</p>					1,00		
						1,00	12'000,00	12'000,00
45 / 47 ELE.01.05	<p>Fornitura e posa in opera di quadretto di area in materiale termoplastico, tensione di esercizio 230V 1F+N, tensione di isolamento 690V.tensione 230V, frequenza 50Hz, costituito da 1 struttura in termoplastica per installazione ad incasso, colore Bianco RAL9016, completo di porta in termoplastica,colore pannelli modulari Bianco RAL 9016. Grado di protezione esterno IP40, grado di protezione interno IP2X, cablaggio con conduttori unipolari con grado di isolamento 3, morsettiere componibili, capicorda, barra di terra, canalette di cablaggio, anelli segnafile conduttori, targhette di identificazione utenze, compresa la fornitura ed il cablaggio delle apparecchiature di protezione, comando e controllo delle linee, quali interruttori, sezionatori, strumenti di misura, in numero e tipo così come specificato nello schema unifilare di progetto, cablato e montato nel pieno rispetto delle normative vigenti, compresi i collegamenti dei circuiti in arrivo e in partenza nonché tutta la documentazione e le certificazioni come previste dalle norme CEI 17/13.Il tutto completo di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola dell'arte.</p> <p>Quadretto per sala conferenze</p> <p>SOMMANO a corpo</p>					1,00		
						1,00	1'500,00	1'500,00
46 / 48 ELE.01.02	<p>Fornitura e posa in opera di impianto elettrico completo e collaudato comprensivo di: cavi unipolari, tripolari, pentapolari FG16(O)M16 flessibili di rame rosso isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16, di sezioni 1,5-2,5-3-4-6-35mmq; canali in acciaio zincato Sendzimir, forati o chiusi compresi di coperchi e accessori; cassette di derivazione con grado di protezione minimo IP55; tubi per impianti elettrici isolanti del tipo PVC flessibile di diversi diametri, da porre sotto traccia o all'interno di controsoffitti e intercapedini o a vista; cavi in fibra ottica OM2 con armatura metallica; punti presa del tipo Bipasso o UNEL; prese interbloccate; punti presa telefonica e citofonica; telecamere CCD a colori e monitor da tavolo per postazione di controllo video; pulsanti manuali per lo sgancio di emergenza; impianto EVAC costituito da diffusori acustici, microfoni e collementi elettri per GSA in emergenza gestita da centrale di prevenzione incendi; rivelatori occiti di fumo a diffusione di luce comprensivi di segnalatori ottici a LED; pannelli ottico-acustici PAI; videocitofoni, campanelli e pulsantiere interne ed esterne per l'ingresso; alimentazione di impianto di illuminazione. La voce comprende: i tagli, le tracce, gli sfridi, il trasporto, l'accantonamento in cantiere, i cablaggi, le connessioni, i tasselli, il materiale di consumo e ogni altro onere e manodopera necessaria per realizzare l'impianto funzionante ed esteticamente di pregio secondo la regola dell'arte.</p> <p>SOMMANO mq</p>					360,00		
						360,00	168,69	60'728,40
47 / 49 ELE.01.03	<p>Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti LED con interfaccia DALI di almeno 36W puntialmente o se lineari 36W/m, grado di protezione IP40 e IP65 completi di: eventuali alimentatori elettronici per l'illuminazione di emergenza (kit di emergenza) costituiti da inverter LED, batteria e guscio</p>							
	A R I P O R T A R E							1'975'702,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'975'702,99
48 / 50 ELE.01.04	accessorio con protezione IP65; eventuali pittogrammi o segnalazioni per l'illuminazione di emergenza. La voce comprende: i rivelatori di presenza e di luminosità con interfaccia DALI-KNX programmabile, i cablaggi, le prove e i collaudi, e ogni altro onere e magistero necessario per consegnare l'impianto di illuminazione funzionante ed esteticamente gradevole secondo la regola dell'arte.					360,00	140,00	50'400,00
	SOMMANO mq				360,00			
	Fornitura e posa in opera di quadro Rack Dati e Fonia minimo 47U comprensivo degli apparati attivi (media converter e switch di rete), di patch panel 24 RJ45 cat6A STP, pannello passacavi 1U, pannello fibra ottica, blocco bussole 6 fibre LC MM, PDU 19" 6 prese elettriche con magnetotermico, patch cord RJ45 cat 6A s/ftp da 1 mt. Il tutto compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Rack					1,00	8'000,00	8'000,00
	SOMMANO a corpo				1,00			
Impianti meccanici (SbCat 7)								
49 / 43 MEC.01.01	Unità di trattamento aria costituita da un involucro di pannelli in lamiera zincata con interposta lana minerale di spessore 3 cm, completa di: sezione presa aria esterna con camera di miscela, serranda di taratura in acciaio zincato con alette multiple; sezione filtri del tipo pieghettato rigenerabile di spessore 5 cm; bacinella di raccolta condensa con foro e tappo di scarico; sezione batteria di riscaldamento a due ranghi con tubi in rame ed alette in alluminio, (temperatura fluido riscaldante 70/80 °C, temperatura aria di miscela +10 °C); sezione batteria di raffreddamento a sette ranghi (temperatura acqua refrigerata 7-12 °C); sezione di umidificazione a setti evaporanti alveolari di spessore 10 cm, con pompa di ricircolo e separatore di gocce; sezione ventilante composta da ventilatori senza coclea a singola aspirazione con girante libera ad alta prestazione a pale rovesce staticamente e dinamicamente equilibrata, direttamente accoppiata a motore elettronico a magneti permanenti con grado di protezione IP 54, classe di isolamento F (secondo IEC 34-1) e termistore integrato, alimentato a 230-400 V-50 Hz; compresa la posa in opera consistente negli allacci alla canalizzazione esistente ed alle tubazioni poste entrambe nell'ambito della centrale o nelle immediate vicinanze della stessa unità, con esclusione degli apparati di termoregolazione, assemblaggio delle varie sezioni, trasporto e tiro del materiale e l'onere di eventuali opere murarie.					1,00	10'100,00	10'100,00
	SOMMANO cad				1,00			
	50 / 44 MEC.01.02	Unità motocondensante esterna a volume (flusso) di refrigerante variabile R410A a pompa di calore condensata ad aria, ad espansione diretta, compressori ermetici del tipo scroll ad inverter, variazione automatica e dinamica della temperatura di evaporazione/condensazione del refrigerante, riscaldamento continuo durante la fase di sbrinamento, struttura esterna in lamiera zincata verniciata, espulsione dall'alto mediante uno o più ventilatori elicoidali, alimentazione elettrica 400 V-3-50 Hz, livello medio di rumorosità 54 ÷ 65 dB(A), posta in opera con esclusione del collegamento elettrico, delle tubazioni e delle opere murarie, delle seguenti potenzialità: potenza frigorifera 50,4 kW, potenza assorbita 15 kW; potenza termica 56,5 kW, potenza assorbita 12,6 kW; fino a 60 unità collegabili					1,00	17'300,00
SOMMANO cad					1,00			
51 / 45 MEC.01.03		Fornitura e posa in opera di impianto idrico-sanitario, di ventilazione e climatizzazione comprensivo di: Batterie di post-riscaldamento per installazione a canale; canalizzazioni preisolate in poliuretano e rivestita su entrambi i lati con lamine di alluminio goffrato; bocchette di mandata e griglie di aspirazione ad alette in acciaio; terminali di immissione aria del tipo a controsoffitto a tenuta con serranda; valvole di ventilazione in polipropilene; scarico condensa in tubazioni in PVC rigido; regolatori di						
	A R I P O R T A R E							2'061'502,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'061'502,99
52 / 52 EDI.03.01	portata VAV per il controllo elettronico della portata d'aria; boiler di accumulo a pompa di calore con integrazione elettrica per la produzione di acqua calda sanitaria; allacci per adduzione e scarico di apparecchi igienico-sanitari; contatori di portata per impianto idrico di adduzione. La voce comprende anche le valvole, le saracinesche, le serrande, i sifoni, i tagli, i tasselli, il materiale di consumo e ogni altra fornitura e manodopera necessaria per completare l'impianto meccanico secondo la regola dell'arte. Sono escluse le macchine esterne UTA e motocondensanti.					360,00	386,72	139'219,20
	SOMMANO mq					360,00		
	RAS - Aree esterne a verde, parcheggi e aree verdi attrezzate (Cat 4) Sistemazioni esterne, progettazione del verde, impianti esterni e recinzioni (SbCat 8)							
	Sistemazione di aree esterne attrezzate da destinare a parcheggio o a parco urbano, comprenvo di: piantumazione di essenze arboree, arredo urbano, opere stradali, impianti di raccolta e allontanamento di acque meteoriche, illuminazione puntuale e diffusa, recinzioni e ogni quanto altro necessario per eseguire l'opera a perfetta regola d'arte.					2'035,00	90,00	183'150,00
	SOMMANO mq					2'035,00		
53 / 53 EDI.03.02	Sistemazione di aree esterne attrezzate da destinare ad aree a verde, comprenvo di: piantumazione di essenze arboree, impianti di irrigazione, illuminazione puntuale e diffusa, recinzioni e ogni quanto altro necessario per eseguire l'opera a perfetta regola d'arte.					4'060,00	40,00	162'400,00
	SOMMANO mq					4'060,00		
	Area RAS - Deposito/Laboratorio (SpCat 2) RAS - Realizzazione del Deposito/Laboratorio (Cat 5) Demolizioni (SbCat 2)							
	Smontaggio totale di modulo prefabbricato realizzato con pannelli preaccoppiati coibenti, serramenti metallici, struttura in acciaio e ancorato su una platea di fondazione cementizia, compreso puntelli, ponti di servizio, schermature. Effettuata con l'ausilio di mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, in qualsiasi condizione, altezza o profondità, compreso l'onere per puntellamenti o ponteggi, il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta con successivo carico sull'automezzo e accantomamento in cantiere per successivo rimontaggio in luogo diverso. Smontaggio di volume prefabbricato con recupero totale di materiale		163,00			163,00	52,30	8'524,90
	SOMMANO mq					163,00		
55 / 55 DEM.01.02	Demolizione controllata di piattaforma grezza realizzata con cemento non strutturale debolmente armato, compreso il taglio dei ferri di armatura e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico; escluso carico, trasporto e scarico a discarica controllata. Demolizione della piattaforma cementizia		163,00			163,00	53,00	8'639,00
	SOMMANO mq					163,00		
	Trasporti a rifiuto (SbCat 3)							
	Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 25 km	163,00			0,300	48,90		
	A R I P O R T A R E					48,90		2'563'436,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					48,90		2'563'436,09
	SOMMANO mc					48,90	75,00	3'667,50
	Opere edili (SbCat 4)							
57 / 72 EDI.01.09	Trasporto e montaggio di modulo prefabbricato ad uso laboratorio o ufficio. La voce comprende: il montaggio di pannelli perimetrali e di copertura prefabbricati con la loro relativa struttura, realizzazione di piattaforma cementizia armata; posa in opera di partizioni interne e la loro relativa finitura; completamento interno con impianti elettrici, idrico-sanitari e meccanici necessari per l'espletamento dell'attività; gli allacci alle reti esterne degli impianti e ogni altro onere e magistero atto a consegnare il volume prefabbricato funzionante, completo in ogni sua parte e realizzato a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	37'668,60	37'668,60
	Foresteria - Villa San Marco (SpCat 3) Foresteria - Piano Interrato (Cat 6) Demolizioni (SbCat 2)							
58 / 57 DEM.03.01	Demolizioni strutturali di solai, elementi in calcestruzzo armato e massetti eseguita con mezzi meccanici o manualmente comprensiva di tiro in alto e calo in basso, accatastamento in area di cantiere in luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto allo scarico. La voce comprende la demolizione di tre solai laterocementizi e cemento armato e le opere di finitura connesse; alcuni elementi strutturali del fabbricato in calcestruzzo armato da demolire o sostituire; la demolizione del massetto alleggerito presente al piano seminterrato.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	6'460,00	6'460,00
	Trasporti a rifiuto (SbCat 3)							
59 / 58 DEM.02.01	Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 25 km					34,36		
	SOMMANO mc					34,36	75,00	2'577,00
	Opere strutturali (SbCat 5)							
60 / 59 STR.02.01	Interventi di consolidamento e miglioramento strutturale consistenti in: realizzazione di nuova piattabanda in struttura mista acciaio-calcestruzzo comprensiva di apertura vano in muratura di tufo; recupero funzionale di architravi esistenti in legno o cemento armato deformati; consolidamento di solaio esistente composto da travi in acciaio con interposti elementi in laterizio con posa di connettori, rete elettrosaldata in acciaio, connettori e getto di completamento in calcestruzzo; realizzazione di nuovo solaio in legno in sostituzione di uno dei tre solai demoliti con orditura principale e secondaria in legno lamellare di abete e pannelle e tavelloni; realizzazione di due solai in putrelle in acciaio, di classe minima S275 JR, e tavelloni di laterizio forati in sostituzione di due dei solai demoliti, completati con getto di calcestruzzo strutturale a prestazione garantita; cucitura/chiodatura di angoli, martelli e cantonali con malta a base di calce e barre in fibra di vetro. La voce comprende la fornitura e posa in opera di ogni materiale necessario per le suddette lavorazioni, i tagli, gli sfridi, il trasporto in cantiere, la movimentazione e ogni altro onere e magistero necessario a consegnare l'opera a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	17'855,00	17'855,00
	A R I P O R T A R E							2'631'664,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'631'664,19
61 / 61 DEM.01.03	Foresteria - Piano Terra (Cat 7) Demolizioni (SbCat 2) Demolizione totale dei volumi presenti al di sotto delle coperture, realizzato con chiusure verticali in mattoni forati di laterizio, compreso puntelli, ponti di servizio, schermature. Effettuata con l'ausilio di mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, in qualsiasi condizione, altezza o profondità, compreso l'onere per puntellamenti o ponteggi, il calo o l'innalzamento dei materiali di risulta con successivo carico sull'automezzo.		7,00		4,000	28,00	51,60	1'444,80
	SOMMANO mq					28,00		
62 / 62 DEM.03.02	Demolizioni strutturali e non strutturali di murature portanti o tramezzi e opere in ferro eseguite con mezzi meccanici o manualmente, comprensive di tiro in alto e calo in basso, accatastamento in luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto allo scarico. La voce comprende la demolizione di: murature portanti e non di tufo o in mattoni pieni; tramezzature di spessore da 10,1 a 15cm e di tutte le opere in ferro secondo il progetto redatto.					1,00	1'085,00	1'085,00
	SOMMANO a corpo					1,00		
63 / 63 DEM.02.01	Trasporti a rifiuto (SbCat 3) Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 25 km					28,00	75,00	2'100,00
	SOMMANO mc					28,00		
64 / 64 STR.02.02	Opere strutturali (SbCat 5) Interventi di consolidamento e miglioramento strutturale consistenti in: realizzazione di nuova piattabanda in struttura mista acciaio-calcestruzzo comprensiva di apertura vano in muratura di tufo; recupero funzionale di architravi esistenti in legno o cemento armato deformati; consolidamento di solaio esistente composto da travi in acciaio con interposti elementi in laterizio con posa di connettori, rete elettrosaldata in acciaio, connettori e getto di completamento in calcestruzzo; realizzazione di nuovo solaio in legno con orditura principale e secondaria in abete e pannelle e tavelloni; realizzazione di un nuovo muro di tufo con blocchi scelti e squadrate e giunti in malta bastarda, di spessore massimo 40cm; nuova scala in acciaio e ballatoio in struttura mista acciaio-legno completi in ogni loro parte comprese le connessioni alla struttura esistente e i collegamenti saldati, bullonati o chiodati, il tutto realizzato con acciaio zincato S275 JR e legno adatto agli elementi strutturali; cucitura/chiodatura di angoli, martelli e cantonali con malta a base di calce e barre in fibra di vetro. La voce comprende la fornitura e posa in opera di ogni materiale necessario per le suddette lavorazioni, i tagli, gli sfridi, il trasporto in cantiere, la movimentazione e ogni altro onere e magistero necessario a consegnare l'opera a perfetta regola d'arte.					1,00	51'276,00	51'276,00
	SOMMANO a corpo					1,00		
65 / 65 DEM.03.03	Foresteria - Piano Primo (Cat 8) Demolizioni (SbCat 2) Demolizioni strutturali e non strutturali di murature portanti o tramezzi e solai laterocementizi eseguiti con mezzi meccanici o manualmente, comprensive di tiro in alto e calo in basso, accatastamento in luogo di							
	A R I P O R T A R E							2'687'569,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'687'569,99
	deposito provvisorio in attesa di trasporto allo scarico. La voce comprende la demolizione di: tramezzature di spessore da 10,1 a 15cm e di un solaio esistente secondo il progetto redatto.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'192,00	2'192,00
	Trasporti a rifiuto (SbCat 3)							
66 / 66 DEM.02.01	Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 25 km					18,92		
	SOMMANO mc					18,92	75,00	1'419,00
	Opere strutturali (SbCat 5)							
67 / 67 STR.02.03	Interventi di consolidamento e miglioramento strutturale consistenti in: realizzazione di nuova piattabanda in struttura mista acciaio-calcestruzzo comprensiva di apertura vano in muratura di tufo; recupero funzionale di architravi esistenti in legno o cemento armato deformati; risistitura profonda dei giunti delle strutture in muratura, mediante malta bicomponente ad alta duttilità composta da calce idraulica naturale (NHL) ed eco-pozzolana, sabbie naturali, micro-muratura diffusa ed esente da cemento, per una profondità massima di 5cm; connessione con corda in fibre di acciaio ad alta resistenza per riparazione, rinforzo o adeguamento statico di strutture in cemento armato, murature o tufo; cucitura/chiocciatura di angoli, martelli e cantonali con malta a base di calce e barre in fibra di vetro. La voce comprende la fornitura e posa in opera di ogni materiale necessario per le suddette lavorazioni, i tagli, gli sfridi, il trasporto in cantiere, la movimentazione e ogni altro onere e magistero necessario a consegnare l'opera a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	44'910,00	44'910,00
	Foresteria - Opere generali (Cat 9) Opere provvisionali (SbCat 1)							
68 / 68 SIC.01.01	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per un massimo di 7 mesi (210gg)		49,00 40,00		4,000 10,000	196,00 400,00		
	SOMMANO mq					596,00	40,00	23'840,00
	Opere edili (SbCat 4)							
69 / 73 EDI.02.01	Lavorazioni edili riguardati la realizzazione di partizioni interne, finiture quali pavimentazioni, battiscopa, rivestimenti e controsolfitti e ogni altra lavorazione architettonica sia interna che esterna adatta ad un intervento di restauro di un bene vincolato. La voce comprende: tramezzatura di mattoni forati di laterizio con giunti di malta cementizia con piattabande e architravi per i vani porta; intonaco civile liscio a tre strati eseguito su entrambe le facce degli elementi in laterizio (rinaffo, arriccio e finitura) con malta fine lisciata con fratazzo metallico e spessore non inferiore a 15mm, realizzata in malta di calce; stuccatura e rasatura di intonaci compresa la successiva carteggiatura per la preparazione alla tinteggiatura su entrambe le pareti e i risvolti della parete di tamponatura; stesura di mani di fissativo in resine acriliche diluite con acqua e tinteggiatura su tutte le facce e i risvolti della tamponatura con smalti murali sintetici opachi data a pennello o rullo;							
	A R I P O R T A R E							2'759'930,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'759'930,99
70 / 69 ELE.02.01	zoccolino battiscopa in legno di faggio o rovere, di spessore 10mm, posto in opera con idoneo collante; porta interna di legno di abete ad uno o più battenti con o senza sopraluce a vetri fisso o apribile a vasistas costituita da telaio maestro, controtelaio in abete, parti mobili intelaiate, serrature, cerniere, manici e pannelli di rivestimento in compensato; finestre e portefinestre in legno lamellare di abete trattato termicamente con vetrocamere 33.1-12-33.1, con coefficiente di trasmittanza termica Ug di 1,70 W/mqK; restauro di pavimentazione esistente ove richiesta dal progetto, tramite idropulitura o sabbiatura con successiva stesura di protettivo e lucidatura; pavimentazioni in resina (naturale o sintetica) e parquet secondo le indicazioni progettuali; controsoffitti in lastre di cartongesso ordinario o resistente per gli ambienti umidi, rasate e completate con mano di fissativo e tinteggiatura, compresi eventuali botole per l'ispezione; rivestimenti in gres porcellanato in piastelle rettangolari 15x30cm o 60x120cm con fuga a scomparsa; intonaco civile liscio a tre strati eseguito su facciate esterne in tufo (rinzaffo, arriccio e finitura) con malta fine lisciata con fratazzo metallico e spessore non inferiore a 30mm, realizzata in malta di calce senza guide, completata con rasatura con malta di calce, carteggiatura e fissativo e tinteggiatura a base di calce idonea per interventi di restauro. L'opera comprende i tagli, gli sfridi, l'accantonamento in cantiere, il trasporto, il conferimento a discarica degli scarti non riutilizzabili previa differenziazione dei rifiuti e ogni altro onere e magistero atto a completare l'opera a perfetta regola d'arte.					678,00	708,86	480'607,08
	SOMMANO mq					678,00		
	Impianti elettrici (SbCat 6)							
	Fornitura e posa in opera di impianto elettrico completo e collaudato comprensivo di: quadro modulare da incasso con pannello e portello verniciati comprensivo di interruttori magnetotermici e magnetotermici differenziali; cassette rack 19" con fianchi apribili e porta in vetro; cavi unipolari, tripolari, pentapolari FG16(O)M16 flessibili di rame rosso isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16, di sezioni 1,5-2,5-3-4-6-35mmq; canali in acciaio zincato Sendzimir, forati o chiusi compresi di coperchi e accessori; cassette di derivazione con grado di protezione minimo IP55; tubi per impianti elettrici isolanti del tipo PVC flessibile di diversi diametri, da porre sotto traccia o all'interno di controsoffitti e intercapedini o a vista; cavi in fibra ottica OM2 con armatura metallica; punti presa del tipo Bipasso o UNEL; prese interbloccate; punti presa TV, telefonica e citofonica; videocitofoni, campanelli e pulsantiere interne ed esterne per l'ingresso; alimentazione di impianto di illuminazione; corpi illuminanti per illuminazione ordinaria e di emergenza di numero e potenza adeguata ai sensi delle normative vigenti e dei calcoli illuminotecnici. La voce comprende: i tagli, le tracce, gli sfridi, il trasporto, l'accantonamento in cantiere, i cablaggi, le connessioni, i tasselli, il materiale di consumo e ogni altro onere e manodopera necessaria per realizzare l'impianto funzionante ed esteticamente di pregio secondo la regola dell'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	60'843,48	60'843,48
	Impianti meccanici (SbCat 7)							
71 / 60 MEC.02.01	Fornitura e posa in opera di impianto idrico-sanitario e climatizzazione comprensivo di: bocchette di mandata e griglie di aspirazione ad alette in acciaio; terminali di immissione aria del tipo a pavimento o a parete connessi con pannello di controllo locale operativi bluetooth tramite applicazione su smartphone (compreso nel prezzo); scarico condensa in tubazioni in PVC rigido; boiler di accumulo a pompa di calore con integrazione elettrica per la produzione di acqua calda sanitaria; allacci per adduzione e scarico di apparecchi igienico-sanitari; contatori di portata per impianto idrico di adduzione; collettori, miscelatori e vasi di espansione per l'allaccio idrico e la distribuzione di acqua fredda e acqua calda sanitaria; unità motocondensante esterna a volume (flusso) refrigerante variabile a pompa di calore ad espansione diretta a cui è permesso di collegare fino a 30 unità interne. La voce comprende anche le valvole, le saracinesche, le							
	A R I P O R T A R E							3'301'381,55

[illegible]

[illegible]

[illegible]