

INFORMAZIONI PERSONALI **Pierluigi Aveta**OCCUPAZIONE PER LA QUALE
SI CONCORREBREVE PROFILO
FORMAZIONE E
PROFESSIONE**PROFILO PROFESSIONALE 3 – N.2 ESPERTI ARCHITETTI**

Laureato in Architettura nel 2004 presso l'Università di Napoli Federico II, votazione 110/110 lode, con tesi su "Progetto di valorizzazione del Castello di Carlo V in Capua"; nel 2005 ha conseguito il Master di II livello in "Economia e Tecniche della Conservazione del patrimonio architettonico e ambientale", con tesi su "Valorizzazione e gestione del patrimonio culturale a Napoli. proposta di un distretto culturale museale"; nel 2009 è Dottore di ricerca in "Metodi di valutazione per la Conservazione integrata del Patrimonio architettonico, urbano ed ambientale"; nel 2010 consegue il Master in Real Estate, presso la Scuola di direzione Aziendale della Università Bocconi di Milano.

Per quanto riguarda le esperienze professionali nel campo dei beni culturali si segnala:

- Nel 2011-12 ha svolto attività di consulenza presso BENI STABILI GESTIONI SGR SpA, Roma, partecipando a organizzazione e gestione di gare di appalto, attività di assistenza al RUP, aspetti cantieristici legati alle indagini archeologiche e alle bonifiche ambientali, due diligence su beni immobiliari, controlli sulla gestione immobiliare.
- Dal 2013 ad oggi svolge studi di fattibilità, progettazioni definitive ed esecutive, coordinamento sicurezza per restauri di edifici storici e monumenti, sviluppando in particolare aspetti di restauro e di consolidamento di facciate decorate con marmi ed altre pietre naturali, pietre artefatte, stucchi, bassorilievi marmorei, ecc.

ESPERIENZA
PROFESSIONALE**PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

2023 Edificio via De Mura n.23 - Napoli

Interventi di restauro, risanamento conservativo e ripristino estetico delle facciate (importo 406.000 euro)

2023 Edificio via Serra n.24 - Napoli

Interventi di restauro, risanamento conservativo e ripristino estetico delle facciate (importo 256.000 euro)

- 2022 Edificio via Cimarosa n.65 - Napoli
Interventi di miglioramento sismico (Superbonus 110%) del fabbricato (importo 1.770.363 euro)
- 2022 Edificio via Crispi n.116 - Napoli
Interventi di miglioramento sismico (Superbonus 110%) del fabbricato (importo 560.000 euro)
- 2021 Edificio corso Secondigliano n.487 – Napoli
(edificio vincolato ai sensi del d.lgs 42/2004)
Interventi di restauro, risanamento conservativo e ripristino estetico delle facciate (importo 1.147.000 euro)
- 2021 Chiesa Santa Maria di Costantinopoli
via Santa Maria di Costantinopoli n.126 – Napoli
(edificio vincolato ai sensi del d.lgs 42/2004)
Interventi di restauro, risanamento conservativo e ripristino estetico della facciata (importo 300.000 euro)
- 2021 Chiesa San Nicola alla Carità
via Toledo n.376 – Napoli
(edificio vincolato ai sensi del d.lgs 42/2004)
Interventi di restauro, risanamento conservativo e ripristino estetico della facciata (importo 410.000 euro)
- 2021 Edificio via del parco Margherita n.36 – Napoli
(edificio vincolato ai sensi del d.lgs 42/2004)
Interventi di restauro, risanamento conservativo e ripristino estetico delle facciate (importo 374.000 euro)

- 2021 Edificio via Carelli n.7 – Napoli
Interventi di manutenzione straordinaria e ripristino estetico delle facciate (importo 1.087.500 euro)
- 2021 Edificio via privata del parco Comola Ricci n.201 – Napoli
Interventi di manutenzione straordinaria e ripristino estetico delle facciate (importo 346.035 euro)
- 2021 Edificio via Mascagni n.26 – Napoli
Interventi di manutenzione straordinaria e ripristino estetico delle facciate (importo 303.553 euro)
- 2021 Edificio discesa Coroglio n.92 – Napoli
Interventi di manutenzione straordinaria e ripristino estetico delle facciate (importo 162.000 euro)
- 2020 Edificio via Monte di Dio n.44-46 – Napoli
(edificio vincolato ai sensi del d.lgs 42/2004)
Interventi di restauro, risanamento conservativo e ripristino estetico delle facciate e dei corpi scale (importo 858.000 euro)
- 2020 Edificio via Monte di Dio n.49 – Napoli
(edificio vincolato ai sensi del d.lgs 42/2004)
Interventi di restauro, risanamento conservativo e ripristino estetico delle facciate, dell'androne e della scala (importo 344.037 euro)
- 2020 Edificio via Caracciolo n.26 – Napoli
Interventi di restauro, risanamento conservativo e ripristino estetico della facciata (importo 121.057 euro)

- 2019 Edificio Largo Ferrandina n.1 – Napoli
Interventi di restauro, risanamento conservativo e ripristino estetico dell'androne e della volta (importo 46.598 euro)
- 2018 Appartamento privato via Orazio n.70 – Napoli
Interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione d'interni (importo 312.918 euro)
- 2017 Appartamento privato via Imbriani n.48 – Napoli
Interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione d'interni (importo 171.501 euro)
- 2016 Edificio via S.Teresa a Chiaia n.39 – Napoli
Interventi di manutenzione straordinaria e ripristino estetico della facciata (importo 78.683 euro)
- 2015 Palazzo ex IPAB “ Opere Pie” in vico Ritiro Portici (NA)
(edificio vincolato ai sensi del d.lgs 42/2004)
Lavori di restauro del complesso architettonico (importo 1.450.000 euro)
- 2015 Appartamento privato via S.Teresa a Chiaia n.39 – Napoli
Interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione d'interni (importo 65.904 euro)
- 2014 Edificio via Monte di Dio n.44-46 – Napoli
(edificio vincolato ai sensi del d.lgs 42/2004)
Interventi di manutenzione straordinaria e consolidamento strutturale sulle murature portanti dell'edificio (importo 44.161 euro)

DIREZIONE LAVORI

- 2023 Edificio corso Secondigliano n.487 – Napoli
(edificio vincolato ai sensi del d.lgs 42/2004)
Interventi di restauro, risanamento conservativo e ripristino estetico delle facciate (importo 445.200 euro)
- 2023 Edificio via Carelli n.7 – Napoli
Interventi di manutenzione straordinaria e ripristino estetico delle facciate (importo 1.250.625 euro)
- 2023 Edificio via Monte di Dio n.44-46 – Napoli
(edificio vincolato ai sensi del d.lgs 42/2004)
Interventi di restauro, risanamento conservativo e ripristino estetico delle facciate (importo 434.103 euro)
- 2022 Chiesa Santa Maria di Costantinopoli
via Santa Maria di Costantinopoli n.126 – Napoli
(edificio vincolato ai sensi del d.lgs 42/2004)
Interventi di restauro, risanamento conservativo e ripristino estetico della facciata (importo 300.000 euro)
- 2022 Chiesa San Nicola alla Carità
via Toledo n.376 – Napoli
(edificio vincolato ai sensi del d.lgs 42/2004)
Interventi di restauro, risanamento conservativo e ripristino estetico della facciata (importo 410.000 euro)
- 2022 Edificio via del parco Margherita n.36 – Napoli
(edificio vincolato ai sensi del d.lgs 42/2004)
Interventi di restauro, risanamento conservativo e ripristino estetico delle facciate (importo 386.000 euro)

- 2022 Edificio via privata del parco Comola Ricci n.201 – Napoli
Interventi di manutenzione straordinaria e ripristino estetico delle facciate
(importo 346.035 euro)
- 2022 Edificio via Mascagni n.26 – Napoli
Interventi di manutenzione straordinaria e ripristino estetico delle facciate
(importo 303.553 euro)
- 2022 Edificio discesa Coroglio n.92 – Napoli
Interventi di manutenzione straordinaria e ripristino estetico delle facciate
(importo 162.000 euro)
- 2021 Edificio via Caracciolo n.26 – Napoli
Interventi di restauro, risanamento conservativo e ripristino estetico della
facciata (importo 121.057 euro)
- 2020 Edificio Largo Ferrandina n.1 – Napoli
Interventi di restauro, risanamento conservativo e ripristino estetico
dell'androne e della volta (importo 46.598 euro)
- 2019 Appartamento privato via Orazio n.70 – Napoli
Interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione d'interni
(importo 312.918 euro)
- 2018 Appartamento privato via Imbriani n.48 – Napoli
Interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione d'interni
(importo 171.501 euro)
- 2017 Edificio via S.Teresa a Chiaia n.39 – Napoli
Interventi di manutenzione straordinaria e ripristino estetico della facciata
(importo 78.683 euro)

- 2016 Appartamento privato via S.Teresa a Chiaia n.39 – Napoli
Interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione d'interni
(importo 65.904 euro)
- 2015 Edificio via Monte di Dio n.44-46 – Napoli
(edificio vincolato ai sensi del d.lgs 42/2004)
Interventi di manutenzione straordinaria e consolidamento strutturale sulle
murature portanti dell'edificio (importo 44.161 euro)

COORDINAMENTO SICUREZZA (CSP – CSE)

- 2023 Edificio corso Secondigliano n.487 – Napoli
(edificio vincolato ai sensi del d.lgs 42/2004)
Interventi di restauro, risanamento conservativo e ripristino estetico delle
facciate (importo 445.200 euro)
- 2023 Edificio via Carelli n.7 – Napoli
Interventi di manutenzione straordinaria e ripristino estetico delle facciate
(importo 1.250.625 euro)
- 2023 Edificio via Monte di Dio n.44-46 – Napoli
(edificio vincolato ai sensi del d.lgs 42/2004)
Interventi di restauro, risanamento conservativo e ripristino estetico delle
facciate (importo 434.103 euro)
- 2022 Edificio via del parco Margherita n.36 – Napoli
(edificio vincolato ai sensi del d.lgs 42/2004)
Interventi di restauro, risanamento conservativo e ripristino estetico delle
facciate (importo 386.000 euro)

- 2022 Edificio via privata del parco Comola Ricci n.201 – Napoli
Interventi di manutenzione straordinaria e ripristino estetico delle facciate (importo 346.035 euro)
- 2022 Edificio via Mascagni n.26 – Napoli
Interventi di manutenzione straordinaria e ripristino estetico delle facciate (importo 303.553 euro)
- 2022 Edificio discesa Coroglio n.92 – Napoli
Interventi di manutenzione straordinaria e ripristino estetico delle facciate (importo 162.000 euro)
- 2021 Edificio via Caracciolo n.26 – Napoli
Interventi di restauro, risanamento conservativo e ripristino estetico della facciata (importo 121.057 euro)
- 2020 Edificio Largo Ferrandina n.1 – Napoli
Interventi di restauro, risanamento conservativo e ripristino estetico dell'androne e della volta (importo 46.598 euro)

CONSULENZE TECNICHE SPECIALISTICHE

- 2016 Committente: Comune di Vico Equense
Studio di fattibilità tecnico-scientifico finalizzato all'acquisizione del complesso immobiliare costituito dalla chiesa e dall'ex convento della SS. Trinità e Paradiso, in Vico Equense (NA).
(edificio vincolato ai sensi del d.lgs 42/2004)
- 2015 Committente: Innova S.C.A.R.L.
Rilievo metrico e analisi delle condizioni di degrado delle capriate lignee della Chiesa di S.Maria delle Grazie – Pozzuoli (Na)
(edificio vincolato ai sensi del d.lgs 42/2004)
- 2014 Committente: Condominio Castello Giusso
Interventi di manutenzione straordinaria e consolidamento statico di Castello Giusso – Vico Equense (Na)
(edificio vincolato ai sensi del d.lgs 42/2004)

- 2014 Committente: Innova S.C.A.R.L.
Rilievo metrico e analisi delle condizioni di degrado del prospetto-campione della facciata sud della Reggia di Caserta – Caserta
(edificio vincolato ai sensi del d.lgs 42/2004)
- 2014 Committente: Comune di Porto d'Ischia (Na)
Mostra multimediale “da Lago de' Bagni a Porto d'Ischia – Ischia
(attività di ricerca ed allestimento)
- 2013 Committente: Innova S.C.A.R.L.
Rilievo metrico e analisi delle condizioni di degrado delle capriate lignee della Reggia di Portici – Portici (Na)
(edificio vincolato ai sensi del d.lgs 42/2004)

ALTRE ATTIVITA' :

- 2021 Committente: Comune di Napoli
Concorso di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e svolgimento di indagini e rilievi dell'intervento di “Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo”.
Rtp - mandante
- 2020 Committente: INVITALIA
Concorso di progettazione in unico grado per la “Riqualificazione, restauro e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Santa Maria del Popolo degli Incurabili”.
Rtp - mandante
- 2019 Committente: Comune di Napoli
Affidamento dei servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla redazione della relazione geologica, all'adeguamento normativo e alla progettazione esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica inclusi gli arredi e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l'intervento denominato “Complesso di San Lorenzo Maggiore”, Napoli.
Rtp - mandante
- 2019 Committente: Design Diffusion World
Menzione Speciale @ Architecture Tour _Italia 2019_ Napoli
Concorso di progettazione: la Call ha premiato i progetti più significativi realizzati negli ultimi due anni nell'ambito del restauro, recupero, ristrutturazione ed interior design. Progetto premiato: “APPARTAMENTO C”

2013 Committente: Regione Campania

Vincitore Concorso di Idee

Modelli sperimentali per una pianificazione e una progettazione innovativa: idee per la valorizzazione dei paesaggi campani, con la presentazione del progetto "Procida...paesaggio storico urbano tra cielo e mare".

2012 **Gestioni Fondi Immobiliari**

Beni Stabili Gestioni SGR S.p.a. - Roma

- supervisione al processo di sviluppo di 7 aree site nel Comune di Roma
- organizzazione gare d'appalto per le OO.UU. primaria
- coordinamento attività della piattaforma telematica per la gestione gare
- partecipazione ed assistenza alla commissione di gara
- attività di supporto al R.U.P., monitoraggio iniziative
- aggiornamento Piano di Sviluppo e *Business Plan*
- selezione dei professionisti e stesura contratti per affidamento incarichi
- *conference call* con le banche finanziatrici e riunioni di coordinamento
- definizione dei contratti di vendita/acquisto
- gestione problematiche ed imprevisti di cantiere: indagini archeologiche, bonifiche ambientali
- approfondimento normativo appalti pubblici (D.lgs 163/2006 e DPR 207/2010)

2011 **Valutazione Fondi Immobiliari**

Beni Stabili Gestioni SGR S.p.a. - Roma

- valutazione degli investimenti immobiliari (metodologia DCF)
- predisposizione della documentazione tecnica per l'apporto di immobili
- coordinamento, verifica e controllo degli esperti indipendenti (due diligence e valutazioni)
- analisi di mercato di portafogli immobiliari o singoli asset
- scouting delle opportunità di investimento
- strutturazione e organizzazione della dataroom
- reporting e preparazione di documenti interni (semestrali fondi)
- audit e budget dei portafogli dei fondi
- sopralluoghi tecnici per operazioni di acquisizione/dismissione

2010 Gestione Fondi Immobiliari

Aedes BPM SGR S.p.a. - Milano

- analisi finanziaria e verifica delle operazioni di acquisizione/dismissione
- attività di risk management immobiliare in relazione ai disinvestimenti/investimenti
- controllo e verifica delle valutazioni redatte dagli esperti indipendenti dei fondi
- controllo sulla gestione immobiliare attraverso verifica delle performance e sensitivity analysis, reporting e preparazione di documenti interni.

Marzo 2009 Incarico di docenza

Università di Napoli "l'Orientale" - Dipartimento Scienza Sociali

Lezioni (n.6) al Master in "Programmazione, Valutazione e Selezione degli Investimenti Pubblici

ISTRUZIONE E FORMAZIONE**2010 Master in Real Estate**

Scuola di Direzione Aziendale della Università "Luigi Bocconi" di Milano.

Business Simulation I - Asset Management Avanzato.

Attività di acquisizione/dismissione di portafogli/asset immobiliari da parte di un Fondo:

- definizione della strategia del Fondo
- strutturazione di un modello di valutazione per l'acquisizione degli immobili
- predisposizione del rendiconto finanziario e calcolo NAV.

Business Simulation II - Operazioni di sviluppo immobiliare:

- localizzazione area di intervento
- analisi del contesto normativo
- individuazione dello strumento urbanistico
- progetto (definizione s.l.p., calcolo STD e monetizzazione, oneri ed opere a scomuto)
- analisi di fattibilità economico-finanziaria (business plan).

2006-2009 Dottorato di Ricerca in "Metodi di Valutazione per la Conservazione Integrata del Patrimonio Architettonico, Urbano ed Ambientale".

Dipartimento di Conservazione dei Beni Architettonici e Ambientali della Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II"

Tesi dal titolo "Il Porto e il waterfront di Napoli: valutazioni di strategie e progetti di riqualificazione".

- 2005 **Master di II livello in “Economia e Tecniche della Conservazione del Patrimonio Architettonico e Ambientale”**
Università IUAV di Venezia - University of Nova Gorica (Slovenia).
Tesi dal titolo “Valorizzazione e Gestione del patrimonio culturale a Napoli: proposta di distretto culturale museale”.
- 2004 **Laurea in Architettura: votazione 110/110 e lode**
Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli “Federico II”
Tesi dal titolo: “Progetto di valorizzazione del Castello “Carlo V” di Capua”.

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre ITALIANO

Altre lingue

Inglese

COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
C2	C1	C2	C2	C1

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze informatiche

Software applicativi: Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, Project).
Software di grafica: Autocad, Photoshop.
Software di contabilità: Primus

Patente di guida

Tipo A (motoveicoli), Tipo B (autoveicoli). Patente nautica

ULTERIORI INFORMAZIONI

- 2005 **Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto.**
Iscrizione all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Napoli, matricola n.9402.
- 2013 **Abilitazione all'esercizio della funzione di Coordinatore per la Progettazione ed Esecuzione della Sicurezza** nel settore edile ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 (Testo Unico per la Sicurezza) e successive modifiche ed integrazioni.
- 2019 Iscrizione Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Napoli n.15631
- Pubblicazioni “Paesaggio naturale, valori architettonici e urbani di Procida” in AA.VV. (2022), Vademecum dell'isola di Procida. Cultura, storia e tradizioni. Editori Paparo, Napoli.
“Un' icona di Napoli: Castel Nuovo. La fruizione tra presente e futuro”, in AA.VV. (2017), La Baia di Napoli. Strategie integrate per la

conservazione e la fruizione del paesaggio culturale, ArtStudio Paparo, Napoli. (ISBN 978-88-99130-688)

“Il ‘monumento’ Castel Nuovo: funzioni attuali e fruizione turistica”, in AA.VV. (2017), Castelnuovo in Napoli. Ricerche integrate e conoscenza critica per il progetto di restauro e di valorizzazione, ArtStudio Paparo, Napoli. (ISBN 978-88991-473)

“La riqualificazione del *waterfront* delle città storiche. Il caso Napoli: ritardi e progetti”, in atti del convegno IV Forum Internazionale “Le città del Mediterraneo”(2008), Liriti Editore, Reggio Calabria. (ISBN 978-88-89955-69-7);

“Opportunità e carenze dell’intervento pubblico e privato nel centro storico di Napoli”, in atti del convegno “Il malessere urbano e la ricerca dipartimentale”, *Bollettino del Dipartimento di Conservazione dei BB.AA.AA.*, n°8/2007, Giannini Editore, Napoli. (ISSN 1121-2918).

Conferenze “Sustainable city and Creativity. Promoting creative urban initiatives” (Napoli 2008) *illustrando il contributo dal titolo: The renewal of Naples historic waterfront. Evaluation of three alternative projects: methodological approach.*

“Il malessere urbano e la ricerca dipartimentale. Le responsabilità dell’architettura-urbanistica” (Napoli 2007) *illustrando il contributo dal titolo: Opportunità e carenze dell’intervento pubblico e privato nel centro storico di Napoli.*

Associazioni

Socio ANIAI (Associazione Nazionale Ingegneri Architetti Italiani).

Socio Fondazione Ordine Ingegneri Napoli

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Napoli, 08.02.2023

arch. Pierluigi Aveta