



PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

Al Direttore Generale,  
**Gabriel Zuchtriegel**

Per l'inoltro: Al DL  
Arch. Paolo Mighetto  
[paolo.mighetto@cultura.gov.it](mailto:paolo.mighetto@cultura.gov.it)

e, pc. all'Ufficio Tecnico  
[pompei.ufficiotecnico@cultura.gov.it](mailto:pompei.ufficiotecnico@cultura.gov.it)

**Oggetto:** Parco Archeologico di Pompei – *“Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storicizzati, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita”*

CUP: F61G22000050005 - CIG: 9321484BEE

### **Trasmissione Perizia di variante**

In riferimento all'intervento in oggetto, il sottoscritto Ing. Vincenzo Calvanese in qualità di Responsabile Unico del procedimento, giusta nota prot. n° 506 del 19/01/2023, trasmette la perizia di variante in c.o. per l'approvazione della suddetta variante, nonché per i successivi adempimenti.

II RUP  
Ing. Vincenzo Calvanese

**OGGETTO:** "Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, i giardini storici e storicizzati, il patrimonio arboreo e arbustivo, le aree agricole e produttive, il contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, la preparazione all'uso agricolo dei terreni, le attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita"

CUP: F61G22000050005 - CIG: 9321484BEE

**Aggiudicatario:** ANGELONI ANGELO s.r.l. Via Trincea delle Frasche, 92. 00054 Fiumicino (RM). Partita IVA n. 01759521006.

**Importo di appalto:** € 5.094.958,51 oltre IVA, di cui € 4.991.164,69 per lavori a base d'asta ed € 103.793,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Costo della manodopera:** € 2.633.564,11

**Ribasso contrattuale:** 32,33 %

**Importo contrattuale:** € 3.481.314,97 oltre IVA, di cui € 3.377.521,15 per lavori a base d'asta ed € 103.793,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**RUP:** Ing. Vincenzo Calvanese (nota prot. n° 506 del 19/01/2023).

**Direttore dei Lavori:** Arch. Paolo Mighetto (SABAP RC-VV. Prot. n° 506 del 19/01/2023)

**Decreto di aggiudicazione:** Decreto n° 281 del 13/12/2022

**Contratto:** Accordo Quadro n° 33 del 20/3/2023

**Contratto I attuativo** n° 95 del 1/6/2023

**Contratto II attuativo:** n° 77 del 10/05/2024

**Contratto III attuativo:** n° 104 del 09/06/2025

### **PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

*(ai sensi dell'art. 106, comma 7, e dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché ai sensi dell'art. 8, D.M. Infrastr. e Trasporti 49/2018)*

### **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che lo scrivente RUP, ha:

#### **esaminato**

la documentazione trasmessa in data 05/03/2026 prot. n. 2448, dal Direttore dei Lavori Arch. Paolo Mighetto (incarico giusta nota prot. n° 506 del 19/01/2023), consistente nella perizia di variante, acquisita al fine di accertare le cause che impongono le modifiche contrattuali;

#### **verificato che:**

come riportato nella relazione tecnica di accompagnamento, l'avanzamento delle attività di gestione e cura del patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei ha reso necessario rimodulare alcune lavorazioni previste nel progetto originario, sia in termini quantitativi sia nella tipologia degli interventi. Ciò è dipeso dall'evoluzione delle esigenze di fruizione e valorizzazione delle aree del Parco, dall'apertura e chiusura di

domus per cantieri di restauro, dall'attivazione di progetti di agricoltura sociale e di partenariati per la gestione agricola, nonché dall'acquisizione o riorganizzazione di nuove aree.

Il proseguimento delle attività e delle indagini ha inoltre ampliato il quadro conoscitivo sul patrimonio naturale del Parco, consentendo interventi più mirati ed efficaci, anche in risposta agli effetti dei cambiamenti climatici, alla comparsa di nuove fitopatologie e all'accessibilità di aree precedentemente non fruibili.

Nel corso dell'esecuzione il Direttore dei Lavori ha quindi disposto, tramite Ordini di Servizio, ulteriori interventi e adattamenti organizzativi necessari a rispondere alle nuove esigenze gestionali e a migliorare l'efficacia delle lavorazioni.

Tali elementi hanno comportato la necessità di procedere alla redazione della perizia di variante per la modifica del contratto, come di seguito elencati:

- l'esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento di spesa di euro 695 046,96 oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del **19,97 %** per cui l'importo complessivo del contratto ammonta ad euro **4 176 361,93**. Si allega in calce l'elaborato relativo al quadro economico di raffronto.

#### Accertato

che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variazione necessaria, ai sensi dell'art. 106, comma 7, e dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché ai sensi dell'art. 8, D.M. Infrastr. e Trasporti 49/2018.

2

Si esprime il **parere di ammissibilità di competenza**, così come espressamente disposto dall'art. 106, del Dlgs n. 50/2016, si **autorizza la perizia di variante**, che modifica il contratto III attuativo n° 104 del 09/06/2025 2025 di cui all' Accordo Quadro n° 33 del 20/3/2023, così come proposto e dettagliatamente descritto dal D.L nella perizia di variante, nonché previsto dall'art. 8 del D.M n. 49 del 07 marzo 2018.

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Ing. Vincenzo Calvanese*

A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA		BASE DI GARA	Importo rimodulato di cui al contratto -----	PERIZIA		VARIAZIONI	
				C Importo lordo	D Importo Netto Ribasso del 32,33%	G Differenza C - A lordo	% sul TOTALE
			ribasso del 32,33%,%				
A.1	LAVORI			€ -	€ -	€ -	
A.1.1			€ -	€ -	€ -	€ -	
A.1.2	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO						
A.1.3	Totale lavori OS24	€ 4 991 164,69	€ 3 377 521,15	€ 5 993 358,80	€ 4 055 705,90	€ 1 002 194,11	€ 678 184,75
A.1.4			€ -	€ -	€ -		
A.1.5							
A.1.6	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO						
A.1.7	Oneri della Sicurezza	€ 103 793,82	€ 103 793,82	€ 120 656,03	€ 120 656,03	€ 16 862,21	€ 16 862,21
A.1.8	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 5 094 958,51	€ 3 481 314,97	€ 6 114 014,83	€ 4 176 361,93	€ 1 019 056,32	€ 695 046,96 19,97%
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE						#RIFI	#RIFI
B.1	Imprevisti A STJMA	€ 50 949,59	€ 50 949,59		€ 60 949,59		
B.2	Oneri per conferimento a discarica A STJMA	€ 127 373,96	€ 127 373,96		€ 157 373,96		
B.3	Assicurazione dei dipendenti ( Art.24 co.4 del D.lgs 50/2016)	€ 5 094,96	€ 5 094,96				
B.4	Accantonamento ex art.205 D.Lgs 50/2016	€ 101 899,17	€ 101 899,17		€ -		
B.5	Spese per missioni funzionali altre amministrazioni dello stato	€ 2 547,48	€ 2 547,48				
B.6	Spese per indagini,analisi di laboratorio,analisi endoterapeutiche,etc A STJMA	€ 40 759,67	€ 40 759,67		€ 40 759,67		
B.7	Spese per accertamenti di laboratorio per attività di collaudo	€ 20 379,83	€ 20 379,83				
B.8	Fondo incentivante ( art.113 del D.lgs 50/2016) 2,00%	€ 101 899,17	€ 101 899,17		€ 122 280,30		
B.9	Attività di gara e pubblicazioni	€ 5 094,96	€ 5 094,96				
B.10	Spese Tecniche e consulenze per stralci ed esecutivi	€ 40 759,67	€ 40 759,67				
B.8			€ -		€ -		
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 496 758,46	€ 496 758,46	€ -	€ 381 363,52		
C) I.V.A. E IMPOSTE							
C.1	I.V.A su Lavori (del rigo A.1.8) 22,00% di A	€ 1 120 890,87	€ 765 889,29	€ 1 345 083,26	€ 918 799,62		
C.2	I.V.A su Somme a Disposizione dell'Amministrazione (su B.1 + B.2 + B.8) 22,00%	€ 84 066,82	€ 187 290,68	€ 187 290,68	€ 187 290,68		
C.3	Contributi previdenziali per spese tecniche	€ 1 630,39					
C.4	Contributo Anac	€ 800,00					
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE	€ 1 207 388,08	€ 953 179,97	€ 1 532 373,94	€ 1 106 090,30		
Totale somme a disposizione della stazione appaltante		€ 1 704 146,54	€ 1 449 938,43	€ 7 646 388,77	€ 5 663 815,75		
IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 6 799 105,05	€ 4 931 253,40				
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO		€ 6 799 105,05					
TOTALE SPESA RIMODULATO ALL'AGGIUDICAZIONE			€ 4 931 253,40				
ECONOMIE DI GARA			1 867 851,65				