



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Segreteria del Direttore Generale

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Ing. Vincenzo Calvanese

Al Responsabile Ufficio Contabilità e Bilancio
Dott.ssa Olga Nastri

Delibera 77/25/20_PAP dell'11 Dicembre 2025.

Oggetto: *Programmazione triennale dei lavori 2026-2027-2028. Approvazione.*

Il Consiglio di Amministrazione, nella seduta **dell'11 Dicembre 2025,**

vista la proposta di programmazione triennale dei lavori 2026-2027-2028 prot.13760 dell'1.12.2025;

considerati, tutti gli atti afferenti alla suddetta programmazione, predisposti allo scopo dall'ufficio Tecnico, ivi compresa la verifica dell'adeguatezza degli importi indicati

ha deliberato

l'approvazione della programmazione triennale dei lavori 2026-2027-2028.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Zuchtriegel

Il Segretario
Ernesta Rizzo



MINISTERO DELLA CULTURA										
PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI										
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026_2027_2028										
PROGETTAZIONE ESECUTIVA CONCLUSA										
N.	ANNUALITÀ INIZIO	RUP/PROPONENTE	SITO (CODICI ISTAT)	DESCRIZIONE	FINALITÀ	FONDI	2026	2027	2028	TOTALE TRIENNIO
1	2026	CALVANESE	POMPEI - 063058	Manutenzione straordinaria e potenziamento della fruizione delle Aree Sacrali di Sant'Abbondio	RESTAURO	ORDINARI	€ 525.245,76	€ -		€ 525.245,76
2	2026	SPINOSA	POMPEI - 063058	Restauro e valorizzazione della Casa di Arianna	RESTAURO E VALORIZZAZIONE	ORDINARI	€ 1.910.982,61	€ -		€ 1.910.982,61
3	2026	ZAMBRANO	POMPEI - 063058	Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture di Villa dei Misteri – Lotto II	CONSERVAZIONE PATRIMONIO	ORDINARI	€ 3.322.411,77			€ 3.322.411,77
4	2026	CALVANESE	POMPEI - 063058	Pompei Scavi. Riqualficazione della pavimentazione della 'passeggiata archeologica' dal Viale delle Ginestre a Porta Marina con interventi di arredo e di sostenibilità energetica nonché di riqualficazione ambientale e paesaggistica dell'area verde a ovest della stessa passeggiata e lungo Via Villa dei Misteri	RESTAURO	ORDINARI	€ -	€ 2.445.272,74		€ 2.445.272,74
5	2026	CALVANESE	POMPEI - 063058	ACCORDO QUADRO - Per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli Edifici Demaniali del Parco Archeologico di Pompei	MANUTENZIONE	ORDINARI	€ 800.000,00	€ 804.356,11		€ 1.604.356,11
6	2026	SPINOSA	POMPEI - 063058	ACCORDO QUADRO - Riqualficazione del percorso paesaggistico estramenesiano di Pompei: redazione del Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche, fisiche e senso-percettive e realizzazione di percorsi, presidi, apparati, attrezzature e aree di sosta e svago inclusive per le diverse disabilità. II CONTRATTO ATTUATIVO	VALORIZZAZIONE	ORDINARI	€ 1.854.062,10	€ 2.645.937,90		€ 4.500.000,00
TOTALE LAVORI							€ 8.412.702,24	€ 5.895.566,75	€ -	€ 14.308.268,99
PROGETTAZIONE ESECUTIVA IN CORSO										
N.	ANNUALITÀ INIZIO	RUP/PROPONENTE	SITO (CODICI ISTAT)	DESCRIZIONE	FINALITÀ	FONDI	2026	2027	2028	TOTALE TRIENNIO
7	2026	CALVANESE	POMPEI - 063058	Parco Archeologico di Pompei - Lavori di completamento dei locali della caffetteria (VI,5 14-20)	MANUTENZIONE	ORDINARI		€ 1.486.585,00	€ -	€ 1.486.585,00
8	2026	SPINOSA	POMPEI - 063058	Messa in sicurezza dei fronti di scavo della Regio I - Area san Paolino	VALORIZZAZIONE	ORDINARI		€ 2.543.213,72	€ 2.543.213,72	€ 5.086.427,44
9	2026	SANTAMARIA	POMPEI - 063058	Nuovo edificio Polifunzionale - Porta Marina	VALORIZZAZIONE	ORDINARI		€ 2.698.714,02	€ 2.698.714,02	€ 5.397.428,04
TOTALE LAVORI							€ -	€ 6.728.512,74	€ 5.241.927,74	€ 11.970.440,48
DIP CONCLUSI										
N.	ANNUALITÀ INIZIO	RUP/PROPONENTE	SITO (CODICI ISTAT)	DESCRIZIONE	FINALITÀ	FONDI	2026	2027	2028	TOTALE TRIENNIO
10	2026	CALVANESE	SCAFATI - 065137	Real Polverificio Borbonico di Scafati - Manutenzione e restauro Palazzina Borbonica	MANUTENZIONE	ORDINARI		€ 1.333.175,20	€ -	€ 1.333.175,20
11	2026	ALESSANDRO RUSSO	POMPEI - 063058	Depositi archeologici temporanei "area di Porta Nola"	VALORIZZAZIONE	ORDINARI		€ 721.637,87	€ -	€ 721.637,87
12	2027	FILODEMO	POMPEI - 063058	Riqualficazione urbana e passeggiata del viale di San Paolino e dell'area di accesso alla biblioteca	VALORIZZAZIONE	ORDINARI			€ 1.280.000,00	€ 1.280.000,00
13	2027	ZAMBRANO	CASTELLAMMARE DI STABIA - 063024	Pompei Scavi - Messa in sicurezza coperture, restauro e valorizzazione degli apparati decorativi del Salone di Arianna e del Triclinio estivo di Villa Arianna	RESTAURO E VALORIZZAZIONE	ORDINARI		€ 560.940,00	€ 560.940,00	€ 1.121.880,00
14	2027	ZAMBRANO	POMPEI - 063058	Restauro e valorizzazione della Casa del Compluvium/Principe di Napoli (VI,15,9)	RESTAURO E VALORIZZAZIONE	ORDINARI		€ 999.890,40		€ 999.890,40
15	2027	CALVANESE	SCAFATI - 065137	Polverificio Borbonico di Scafati - Interventi di manutenzione straordinaria alle coperture del Padiglione Minghini e Fallanca	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ORDINARI		€ 1.370.000,00		€ 1.370.000,00
16	2027	ZAMBRANO	CASTELLAMMARE DI STABIA - 063024	Castellammare di Stabia - Villa San Marco - Messa in sicurezza dell'accesso alla villa, realizzazione di nuova copertura, restauro apparati del complesso del quartiere termale di villa San Marco	CONSERVAZIONE PATRIMONIO	ORDINARI		€ 1.250.000,00	€ 1.276.670,00	€ 2.526.670,00
17	2027	RISPOLI	POMPEI - 063058	Messa in sicurezza, manutenzione e restauro della Casa del Centenario (IX, 8 3-6-a) in Pompei Scavi	MANUTENZIONE	ORDINARI		€ 1.000.000,00	€ 951.583,63	€ 1.951.583,63
18	2026	CALVANESE	POMPEI - 063058	Parco Archeologico di Pompei – Ampliamento scavo e messa in sicurezza del peristilio della Casa del Tiaso, Regio IX insula 10	CONSERVAZIONE PATRIMONIO	ORDINARI		€ 4.000.000,00	€ 4.037.763,20	€ 8.037.763,20
TOTALE LAVORI							€ -	€ 11.235.643,47	€ 8.106.956,83	€ 11.304.837,10
TOTALE LAVORI (PE+P. in corso+DIP)							€ 8.412.702,24	€ 23.859.722,96	€ 13.348.884,57	€ 37.583.546,57
SCHEDE DI PROGRAMMAZIONE										
N.	ANNUALITÀ INIZIO	RUP/PROPONENTE	SITO (CODICI ISTAT)	DESCRIZIONE	FINALITÀ	FONDI	2026	2027	2028	TOTALE TRIENNIO
19	2026	ARGENTO	POMPEI - 063058	Parco Archeologico di Pompei. Conservazione e protezione dei Tituli Picti e delle iscrizioni della Regio V di Pompei.	CONSERVAZIONE PATRIMONIO	ORDINARI		€ 739.749,76		€ 739.749,76
20	2026	MARTINELLI	POMPEI - 063058	Nuova Cabina Elettrica - Casa Bacco	MANUTENZIONE	ORDINARI		€ 700.000,00		€ 700.000,00
21	2026	MARTINELLI	POMPEI - 063058	Rifacimento Impianti di Illuminazione esistente Quadriportico + teatri	MANUTENZIONE	ORDINARI		€ 238.385,00		€ 238.385,00
22	2026	MARTINELLI	POMPEI - 063058	Svuotamento Fogne Termae Stabiane	MANUTENZIONE	ORDINARI		€ 217.955,00		€ 217.955,00
23	2026	SPINOSA	POMPEI - 063058	Progetto di ampliamento di accessibilità PERCORSO POMPEI PER TUTTI	FRUIZIONE	ORDINARI		€ 350.000,00		€ 350.000,00
24	2027	MARTINELLI	POMPEI - 063058	Spostamento centro stella presso sede Laboratori Porta Nola	MANUTENZIONE	ORDINARI	€ -		€ 1.035.155,00	€ 1.035.155,00

25	2027	MAURO	POMPEI - 063058	Strategie inclusive e multisensoriali per l'accessibilità archeologica con un progetto per la Casa di Giulio Polibio: un modello innovativo di inclusione sensoriale e tecnologica per rendere accessibile il patrimonio archeologico	FRUIZIONE	ORDINARI	€ -	€ 500.000,00		€ 500.000,00
26	2027	SCARPATI	POMPEI - 063058	Lavori di restauro Villa Imperiale (VIII, 1)	RESTAURO	ORDINARI	€ -	€ 300.000,00		€ 300.000,00
27	2027	GIUDICE	POMPEI - 063058	Restauro degli apparati decorativi della Casa dei CEII (I,6,15)	RESTAURO	ORDINARI	€ -	€ 300.000,00		€ 300.000,00
28	2027	SCARPATI	TORRE ANNUNZIATA - 063083	Restauro e valorizzazione del giardino di Villa A - Oplontis	RESTAURO E VALORIZZAZIONE	ORDINARI	€ -	€ 520.940,00		€ 520.940,00
29	2027	CALVANESE	POMPEI - 063058	Progetto Acquae. Riutilizzo delle acque piovane di Pompei per usi non potabili e per la produzione di energia elettrica nonché per la razionalizzazione dei consumi dell'acqua per uso potabile (I lotto)	VALORIZZAZIONE	ORDINARI	€ -	€ 500.000,00		€ 500.000,00
30	2027	RISPOLI	CASTELLAMMARE DI STABIA - 063024	Adeguamento dei locali ospitanti l'archivio documentale del PAP	CONSERVAZIONE	ORDINARI	€ -		€ 2.392.820,00	€ 2.392.820,00
31	2027	ANTONINO RUSSO	CASTELLAMMARE DI STABIA - 063024	Completamento dello scavo, restauro e valorizzazione del peristilio superiore di Villa San Marco - Castellammare di Stabia	CONSERVAZIONE PATRIMONIO	ORDINARI	€ -		€ 1.828.901,41	€ 1.828.901,41
32	2027	ARGENTO	POMPEI - 063058	Lavori di messa in sicurezza delle Tombe di Porta Nocera - lotto II	RESTAURO	ORDINARI	€ -		€ 1.793.447,82	€ 1.793.447,82
33	2027	ONESTI	POMPEI - 063058	Consolidamento, restauro e valorizzazione di Porta Nola e Porta Nocera	RESTAURO E VALORIZZAZIONE	ORDINARI	€ -		€ 3.725.780,00	€ 3.725.780,00
34	2027	MAURO	POMPEI - 063058	Progetto Pilota- Restauro e Valorizzazione del Tratto di Mura da Torre VII - Torre VIII	RESTAURO E VALORIZZAZIONE	ORDINARI	€ -		€ 3.100.000,00	€ 3.100.000,00
TOTALE LAVORI							€ -	€ 4.367.029,76	€ 13.876.104,23	€ 18.243.133,99
TOTALE LAVORI (PE+P. in corso+DIP+schede)							€ 8.412.702,24	€ 28.226.752,72	€ 27.224.988,80	€ 55.826.680,56
SERVIZI TECNICI 2026-2027-2028										
N.	ANNUALITÀ INIZIO	RUP/PROPONENTE	SITO (CODICI ISTAT)	DESCRIZIONE	FINALITÀ	FONDI	2026	2027	2028	TOTALE TRIENNIO
1	2026	BERTESAGO	CASTELLAMMARE DI STABIA - 063024	Castellammare di Stabia - Villa San Marco - Opere di riqualificazione e completamento nell'area di ingresso di Villa San Marco per il miglioramento della fruizione e dei servizi al pubblico	VALORIZZAZIONE	ORDINARI	€ 213.158,40			€ 213.158,40
2	2027	CALVANESE	POMPEI - 063058	Restauro degli ambienti emergenti a seguito dello scavo del cuneo: CASA DEL GIARDINO	RESTAURO	ORDINARI	€ 81.000,00			€ 81.000,00
3	2026	ZAMBRANO	CASTELLAMMARE DI STABIA - 063024	Pompei Scavi - Messa in sicurezza coperture, restauro e valorizzazione degli apparati decorativi del Salone di Arianna e del Triclino estivo di Villa Arianna	RESTAURO E VALORIZZAZIONE	ORDINARI	€ 30.000,00			€ 30.000,00
4	2026	ZAMBRANO	CASTELLAMMARE DI STABIA - 063024	Castellammare di Stabia - Villa San Marco - Messa in sicurezza dell'accesso alla villa, realizzazione di nuova copertura, restauro apparati del complesso del quartiere termale di villa San Marco	CONSERVAZIONE PATRIMONIO	ORDINARI	€ 200.000,00			€ 200.000,00
5	2027	MARTINELLI	POMPEI - 063057	Fondo Progettazioni e servizi tecnici 2026	CONSERVAZIONE PATRIMONIO	ORDINARI	€ 500.000,00			€ 500.000,00
6	2026	ARGENTO	POMPEI - 063058	Lavori di messa in sicurezza delle Tombe di Porta Nocera - lotto II	RESTAURO	ORDINARI		€ 150.000,00		€ 150.000,00
7	2026	FILODEMO	POMPEI - 063058	Riqualificazione urbana e passeggiata del viale di San Paolino e dell'area di accesso alla biblioteca	VALORIZZAZIONE	ORDINARI		€ 65.000,00		€ 65.000,00
TOTALE INCARICHI PROFESSIONALI PER INVESTIMENTI							€ 1.024.158,40	€ 215.000,00	€ -	€ 1.024.158,40
TOTALE							€ 9.436.860,64	€ 28.441.752,72	€ 27.224.988,80	€ 56.850.838,96
PATRIMONIO VERDE										
N.	ANNUALITÀ INIZIO	RUP/PROPONENTE	SITO (CODICI ISTAT)	DESCRIZIONE	FINALITÀ	FONDI	2026	2027	2028	TOTALE TRIENNIO
1	2024	CALVANESE	POMPEI - 063058	Manutenzione ordinaria e straordinaria del Patrimonio verde del Parco Archeologico di Pompei. Interventi sulle aree verdi, giardini storici e storici, patrimonio arboreo e arbustivo, aree agricole e produttive, contenimento della vegetazione ruderale e relative bonifiche, preparazione all'uso agricolo dei terreni, attrezzature e opere accessorie nei percorsi di visita	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	ORDINARI	€ 2.784.092,85	€ 2.784.092,85	€ 2.784.092,80	€ 8.352.278,50
TOTALE INTERVENTI							€ 2.784.092,85	€ 2.784.092,85	€ 2.784.092,80	€ 8.352.278,50
TOTALE							€ 12.220.953,49	€ 31.225.845,57	€ 30.009.081,60	€ 65.203.117,46
Il Funzionario responsabile dell'Ufficio Tecnico (Ing. Vincenzo Calvanese)										
Il Direttore Generale (Dott. Gabriel Zuchtriegel)										