



Oggetto: Parco Archeologico di Pompei. Riconfigurazione delle scarpate e restauro dell'Insula dei Casti Amanti (Lotto 2).
CUP: 8199393128 - CIG: F67E19000140001

- **Appaltatore:** ATI Consorzio l'Officina – Forte Costruzioni e Restauri Srl,
- Consorzio l'Officina (capogruppo) - Via Savoia n. 78 (RM) - P. Iva: 03913141002
- **Decreto di aggiudicazione:** n. 135 del 20.05.2022
- **Impresa Esecutrice:** RTI "CONSORZIO L'OFFICINA (Capogruppo Mandatario) – FORTE COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l. (Mandante) - con sede legale in Roma alla Via Savoia n. 78 – Partita Iva: 03913141002
- **Importo a Base di Gara:** €. 3.406.483,90 oltre IVA, di cui €. 3.322.597,27 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. 83.886,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Ribasso d'asta:** 43,49999 %
- **Contratto:** Rep. 90 del 25/10/2021
- **Importo contrattuale:** € 1.961.154,09 al netto dell'IVA di cui € 1.877.267,46 oltre IVA per lavori ed € 83.886,63 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **RUP: Dott. Giuseppe Scarpati** (prot. n. 10598-P del 02/10/2024);
- **Direttore dei Lavori: Arch. Arianna Spinosa** (prot. n. 1162 del 08.02.2022).

1

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

(ai sensi dell'art. 106, comma 7 e 1 dell'art. 149, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 8, D.M. Infrastr. e Trasporti 49/2018)

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che lo scrivente RUP, ha:

esaminato

la documentazione trasmessa in data 18/12/2024 prot. n. 14249, dal Direttore dei Lavori Arch. Arianna Spinosa, consistente nella perizia di variante, acquisita al fine di accertare le cause che impongono le modifiche contrattuali;

verificato

che, come riportato nella relazione tecnica di accompagnamento, nel corso dei lavori sono subentrate delle lavorazioni aggiuntive per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale e in parte per adeguare l'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene, per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché per la naturale evoluzione dei criteri della disciplina del restauro. Tali elementi hanno comportato la necessità di procedere alla redazione della perizia di variante per la modifica del contratto n. 90 del 25/10/2021, come di seguito elencati:

- l'esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento di spesa di euro **360.330,21** oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del **18,37%** per cui l'importo complessivo del contratto ammonta ad euro **2.321.484,30** di cui euro 2.148.596,09 oltre IVA per lavori ed euro 171.888,21 oltre IVA per oneri della sicurezza, e quindi, come detto, rientrante nel quinto d'obbligo previsto dall'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. Si allega in calce l'elaborato relativo al quadro economico di raffronto.

Accertato

che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variazione necessaria, ai sensi dell'art.106 c.12 ed art. 149 c.2 D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

Si esprime **il parere di ammissibilità di competenza, così come espressamente disposto dall'art. 106, comma 1 del Dlgs n. 50/2016, si autorizza la perizia di variante**, che modifica il contratto n. 90 del 25/10/2021, così come proposto e dettagliatamente descritto dal D.L nel presente atto, nonché previsto dall'art. 8 del D.M n. 49 del 07 marzo 2018.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Giuseppe Scarpati


MINISTERO DELLA CULTURA
PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI



Parco Archeologico di Pompei – Riconfigurazione delle scarpate e restauro dell'insula dei Casti Amanti – Lotto II.

CIG: 8199393128 - CUP: F67E19000140001

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO PROGETTO - PERIZIA VARIANTE

A)	LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	CONTRATTO		PERIZIA		VARIAZIONE TOTALE		
		A	B	C	D	G	% su	% su
		Base di Gara	Post-gara ribasso del 43,49999%	Importo Lordo	Importo Netto Ribasso ribasso del 43,49999%	Differenza D - B	Categoria	TOTALE
A.1	LAVORI							
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 3 322 597,27	€ 1 877 267,46	€ 3 802 824,27	€ 2 148 596,09	€ 271 328,63		13,84%
	Lavori a Misura							
A.1.1.1	Lavori Categoria OS2A	€ 1 460 868,21	€ 825 390,35	€ 2 053 707,09	€ 1 160 344,71	€ 334 954,36	40,58%	17,08%
A.1.1.2	Lavori Categoria OG2	€ 1 252 851,33	€ 707 861,13	€ 713 015,74	€ 402 853,98	-€ 305 007,17	-43,09%	-15,55%
A.1.1.3	Lavori Categoria OS2S	€ 608 877,73	€ 344 015,98	€ 1 036 101,44	€ 585 397,42	€ 241 381,44	70,17%	12,31%
A.1.2	PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 83 886,63	€ 83 886,63	€ 172 888,21	€ 172 888,21	€ 89 001,58		4,54%
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza	€ 83 886,63		€ 172 888,21	€ 172 888,21	€ 89 001,58	106,10%	4,54%
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 3 406 483,90	€ 1 961 154,09	€ 3 975 712,48	€ 2 321 484,30	€ 360 330,21		18,37%
B)	SOMMA A DISPOSIZIONE A MMINISTRAZIONE							
B.1	Aliquota forfettaria ex art. 12 del Protocollo di Legalità		€ 58 939,20	€ 58 939,20	€ -			
B.2	Imprevisti (max 10%)	7,38% di A	€ 251 553,45	€ 251 553,45	€ 251 553,45			
B.3	Accantonamento (già art 133 del D. Lgs. 163/2006 comma 7 e s.m.)	2,00% di A	€ 66 451,95	€ 66 451,95	€ 66 451,95			
	Progettazione Esecutiva		€ -	€ -	€ -			
	Consulenza specialistiche e assistenza archeologica		€ 446 270,08	€ 446 270,08	€ 300 776,59			
	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione		€ 86 894,46	€ 86 894,46	€ -			
	Fondo Incentivante per attività eseguita all'interno dell'Amministrazione (art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016)	2,00% di A	€ 68 129,68	€ 68 129,68	€ 79 514,25			
B.4	Collaudo Tecnico e Amministrativo		€ 33 367,36	€ 33 367,36	€ -			
	Collaudo Statico		€ -	€ -	€ -			
	Assicurazione per il personale dipendente	0,50% di A	€ 17 032,42	€ 17 032,42	€ 10 000,00			
	Oneri di Discarica per smaltimento	0,50% di A	€ 17 032,42	€ 17 032,42	€ 17 032,42			
	Totale Spese Tecniche		€ 668 726,42	€ 668 726,42	€ 407 323,26			
B.5	Spese per commissioni giudicatrici		€ 19 500,00	€ 19 500,00	€ 9 360,00			
B.6	Spese per pubblicità		€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00			
	Attività di rimozione amianto		€ 18 540,82	€ 18 540,82	€ -			
B.7	Attività di ispezione e rimozione di eventuali ordigni bellici		€ 8 947,05	€ 8 947,05	€ -			
	Totale opere di bonifica e monitoraggio ambientale		€ 27 487,87	€ 27 487,87	€ -			
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE A MMINISTRAZIONE		€ 1 102 658,88	€ 1 102 658,88	€ 744 688,66			
C)	I.V.A. E IMPOSTE							
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%	€ 749 426,46	€ 431 453,90	€ 510 726,55			
C.2	I.V.A su Somme a Disposizione	22,00% di B	€ 242 584,95	€ 242 584,95	€ 141 938,37			
C.3	Contributo ANIAC		€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00			
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE		€ 992 811,41	€ 674 838,85	€ 653 464,92			
	IMPORTO COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 5 501 954,20	€ 3 738 651,83	€ 3 719 637,88			