

---

**Oggetto:** Lavori di riqualificazione paesaggistica dell'area circostante Villa dei Misteri, demolizione controllata di un vecchio casolare sito in Pompei nel compendio immobiliare identificato al foglio 8, p.lle 25, 112 (parte) e 716  
**CIG: 9824196EFE - CUP: F67B23000020001**

**Committente:** Parco Archeologico di Pompei

**Impresa:** EMPIRE BUILDING s.r.l., con sede legale a Villaricca (NA) alla Via della Libertà n. 780  
P.Iva e C.F. 05183011211

**Importo Lavori:** € 116.759,15 al netto dell'IVA di cui € 110.494,58 oltre IVA per lavori ed € 6.264,57 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso

**Contratto:** contratto rep. n° 134 del 07/08/2023 - RdO n° 3579804

**Importo contrattuale:** € 99.806,36 al netto dell'IVA e del ribasso offerto, di cui € 93.541,79 oltre IVA al netto del ribasso per lavori ed € 6.264,57 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**Direttore dei Lavori:** Arch. Crescenzo Mazzuoccolo- incarico PAP prot n. 9803 del 03/10/2023

**Responsabile Unico Procedimento:** Ing. Vincenzo Calvanese - incarico PAP prot. n. 6008 del 08/06/2023 in sostituzione dell'arch. Anna Onesti

---

### **PERIZIA DI VARIANTE ED ASSESTAMENTO FINALE**

*(ai sensi dell'art. 106, comma 7 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 8, D.M. 49/2018)*

### **RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto ing. Vincenzo Calvanese, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, giusta nomina prot. n. 6008 del 08/06/2023

**Constato** il contenuto della Perizia di Variante ed assestamento finale redatta ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 8 de D. Min. n. 49 del 07.03.2018, comprensiva di relazione del D.L., inviata al RUP con prot. n° 3124 del 27/03/2024

#### **Accertato che:**

- ✚ nel corso della esecuzione dei lavori il D.L. ha rappresentato la necessità di procedere all'esecuzione di interventi per fatti verificatisi in corso d'opera. Tali lavori rientrano nella fattispecie di cui al comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene. Infatti durante i lavori di demolizione del casolare si sono rinvenute delle emergenze archeologiche alla base del piano cantinato, con la presenza di cunicoli legati ad attività di scavo abusive, ed in collaborazione con la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Torre Annunzia, si sono estesi le attività di ricerca con saggi stratigrafici dei vari punti in cui si riscontravano le attività di scavo abusive.
- ✚ a seguito di queste ulteriori attività di scavo si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante ed assestamento finale. Il tutto finalizzato alla messa in sicurezza delle emergenze archeologiche all'interno dei condotti creati a seguito delle attività di scavo abusivo;

Tali elementi hanno comportato la necessità di procedere alla redazione della perizia di variante ed assestamento finale per la modifica del contratto rep. 134 del 07/08/2023 - RdO n° 3579804 , come sopra descritto;

- ✚ per le modifiche descritte negli elaborati tecnico/economici vi è disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di bilancio;
- ✚ Pertanto l'esecuzione dei lavori di variante comporta un aumento di spesa al netto del ribasso di **Euro 49.896,85** oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del **49,99 %**, per cui l'importo complessivo del contratto ammonta ad Euro **149.703,21** oltre IVA, e quindi, come detto, rientrante nel 50 % previsto dall'art. 106 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

**Accertato** che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variazione necessaria, ai sensi dell'art.106 c.12 ed art. 149 c.2 D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

Si esprime **il parere di ammissibilità di competenza, così come espressamente disposto dall'art. 106, del D. Lgs. n. 50/2016, si autorizza la perizia di variante**, che modifica il contratto n° 134 del 07/08/2023 - RdO n° 3579804, così come proposto e dettagliatamente descritto dal D.L nella sua relazione allegata al presente atto, nonché previsto dall'art. 8 del D.M n. 49 del 07 Marzo 2018.

Si autorizza, quindi, l'incremento complessivo dell'importo totale pari ad **€. 49.896,85** oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale principale, ad un incremento percentuale totale pari **49,99 %** rispetto all'originario importo contrattuale, ed un aumento dei tempi contrattuali di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dalla firma degli atti e dall'atto di sottomissione, rispetto a quelli precedentemente previsti.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Vincenzo Calvanese

