

Al Direttore Generale
del Parco Archeologico di Pompei
Dott. Gabriel Zuchtriegel

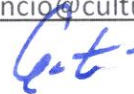
Per l'inoltro:

all'Ufficio Contabilità e Bilancio
c.a. Dott.ssa Olga Nastri

S E D E

olga.nastri@cultura.gov.it

pompei.bilancio@cultura.gov.it



Oggetto: Parco Archeologico di Pompei – “Interventi di manutenzione straordinaria delle coperture della Palestra Grande”

CIG: B28B9E05ED; CUP: F62F23000660001

Impresa esecutrice: COEDIL SUD S.R.L. - P.Iva 03439870639

Sede: via Cervantes n.55/5 - 80133 Napoli

Contratto: Repertorio n° 184 del 06/11/2024

Trasmissione documentazione Stato Finale dei Lavori

Con riferimento ai lavori di cui in oggetto, in allegato si trasmettono gli atti contabili relativi al pagamento del Certificato Stato finale dei lavori emesso in data 20/10/2025 ed afferente lo stato finale dei lavori eseguiti.

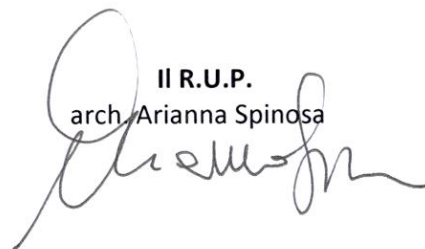
Alla presente si allega:

- ✚ Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione
- ✚ Stato Finale dei lavori

La fattura elettronica relativa al certificato di pagamento dello Stato finale dei lavori verrà trasmessa dall'Operatore Economico tramite posta certificata alla stazione appaltante, come previsto dalla normativa vigente.

Alla data odierna i lavori sono terminati e la documentazione è agli atti del D.L. e del RUP

Il R.U.P.
arch. Arianna Spinosa



Oggetto: Parco Archeologico di Pompei “Interventi di manutenzione straordinaria delle coperture della Palestra Grande” –

CIG: B28B9E05ED - **CUP:** F62F23000660001

Committente: Parco Archeologico di Pompei

Impresa esecutrice: COEDIL SUD srl - P.Iva 03439870639, via Cervantes n.55/5 - 80133 Napoli

R.U.P.: Arch. Arianna Spinosa (*giusta nomina n. 2819 del 05/06/2023*)

D.L.: Arch. Pierluigi Aveta (*giusta nomina n.11182 del 15/10/2024*)

Verifica del progetto esecutivo: trasmissione rapporto di verifica prot.n.7443 del 09/07/2024

Decreto aggiudicazione definitiva: n. 308 del 15/10/2024

Contratto: n. 184 del 06/11/2024 (RdO Me.Pa n.4534979)

Ribasso d'asta: 30,55%

Importo contrattuale: € 581.182,16 oltre IVA (€ 556.025,40 + € 25.156,76 oltre IVA per oneri sic.)

Importo lavori eseguiti: € 612.637,37 oltre IVA (€ 594.840,57 + € 17.796,80 oltre IVA per oneri sic.)

Perizia di Variante: autorizzazione con Decreto n.271 del 05.09.2025

Finanziamento: Fondi bilancio Parco Archeologico di Pompei – Cap. 2.1.2.220 – Imp.282/2024

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 14 c.1 lett. e) D.M.49/2018 - art. 116 D.Lgs.36/2023)

Sulla scorta del contratto, del disciplinare, del capitolato speciale di appalto e degli atti di gara, il sottoscritto Arch. Pierluigi Aveta in qualità di Direttore dei Lavori (*giusta nomina n. 11182 del 15/10/2024*) ha verificato quanto segue:

Progetto:

Il progetto esecutivo è stato redatto in osservanza di quanto disposto dal D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209. Lo stesso, è stato trasmesso con nota prot.2719 del 15/03/2024.

Validazione:

Il progetto esecutivo elaborato secondo quanto previsto dall'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, è stato verificato in data 04/07/2024 e validato dal RUP con verbale del 08/07/2024.

Determina a contrarre:

- ✓ che con determina n. 116 del 22/07/2024 il Parco Archeologico di Pompei ha approvato il progetto esecutivo, validato dal RUP con verbale del 08/07/2024, relativo ai lavori denominati “Interventi di manutenzione straordinaria delle coperture della Palestra Grande” il cui valore progettuale è stato stimato in € 1.137.622,78 iva inclusa di cui a base d'asta € 825.769,29 oltre IVA, così distinti:
- € 651'705,41 oltre IVA soggetti a ribasso d'asta riconducibili alla categoria lavori OG 2 (compresivisi del costo della manodopera pari ad € 266.883,45);
 - € 148'907,12 oltre IVA soggetti a ribasso d'asta riconducibili alla categoria lavori OS2A (compresivisi del costo della manodopera pari ad € 97'776,80);
 - € 25.156,76 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;



Quadro Economico di Spesa Progetto

</

Affidamento dei lavori:

Con decreto n.308 del 15/10/2024 il Parco Archeologico di Pompei aggiudicava i lavori all'O.E. COEDIL SUD S.R.L. con sede in via Cervantes 55/5 80133 Napoli - P.Iva 03439870639 a seguito del ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara del 30,55% e quindi per un importo netto contrattuale di **€ 581.182,16** al netto dell'IVA di cui **€ 556.025,40** per lavori ed **€ 25.156,76** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Polizza assicurativa:

L'impresa appaltatrice ha stipulato la seguente polizza di assicurazione emessa da **ACCREDITED INSURANCE EUROPE LIMITED – Garanzia Fideiussoria N° HEC001060F/P2024**

Contratto:

Il contratto di appalto è stato stipulato e registrato a Pompei in data **06/11/2024** al n.184.

L'appalto delle opere è a misura, così come definito ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) del Codice, nonché ai sensi degli articoli 43, comma 7, e degli artt. 13 e 14 del DM 49/2018.

Quadro Economico di spesa post gara rimodulato

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Arianna Spinosa (giusta nomina n. 2819 del 05/06/2023)

Ufficio Direzione Lavori (Prot. n.11182 del 15/10/2024)

- Direttore dei Lavori: Arch. Pierluigi Aveta;
- Direttore operativo archeologo: Dott.ssa Silvia Martina Bertesago;
- Direttore operativo restauro: Dott.ssa Paola Sabbatucci;
- Direttore operativo strutture e CSE: Ing. Pasquale Spiezia;
- Supporto alla D.L. per gli aspetti contabili: Geom. Amedeo Mercogliano

Sintesi dei lavori eseguiti:

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e secondo le disposizioni date dalla Direzione dei Lavori e hanno riguardato i seguenti interventi:

✓ INTERVENTI ANGOLO NORD-OVEST

Posa in opera di ponteggi ed opere provvisorie
 Protezione temporanea degli apparati pavimentali
 Protezione temporanea degli apparati decorativi parietali e affreschi
 Rimozione totale del manto di copertura
 Rimozione di manti impermeabili
 Smontaggio impalcati in legno (travetti e tavolato)
 Smontaggio della grossa armatura in legno del tetto
 Trasporto dei materiali di risulta
 Realizzazione degli appoggi e degli ancoraggi puntuali degli elementi
 Consolidamento dei paramenti murari
 Nuove travi in legno lamellare (trave diagonale e travetti)
 Ripristino del tavolato ligneo
 Trattamento del legno con liquido antiparassitario
 Ricostruzione muratura antica
 Impermeabilizzazione con membrana
 Ricomposizione in situ del manto di tegole
 Pulitura manto laterizio con idropulitrice ad acqua
 Trattamento protettivo delle tegole e dei coppi
 Sostituzione pensilina angolare con nuova in vetro di sicurezza trasparente stratificato (angolo nord/ovest)

✓ INTERVENTI BRACCI NORD/ SUD/ OVEST

Protezione temporanea degli apparati pavimentali
 Protezione temporanea degli apparati decorativi parietali e affreschi
 Posa in opera di ponteggi ed opere provvisorie
 Rimozione del manto di copertura
 Rimozione di manti impermeabili
 Rimozione di architravi in legno degradati
 Demolizione di muratura

Trasporto dei materiali di risulta
 Ricostruzione muratura antica
 Ripresa di murature con metodo scuci e cucì
 Consolidamento dei giunti di malta
 Trattamento del legno con liquido antiparassitario
 Impermeabilizzazione con membrana
 Ricomposizione in situ del manto di tegole
 Pulitura manto laterizio con idropulitrice ad acqua
 Trattamento protettivo delle tegole e dei coppi
 Sostituzione pensilina angolare con nuova in vetro di sicurezza trasparente stratificato (angolo sud/ovest)

✓ **STRUTTURE DI COPERTURA BRACCI NORD/SUD/OVEST**

Sulle strutture di copertura è stato progettato ed installato un impianto anticaduta a norma UNI EN 11578:2015 e UNI EN 795:2002. La tipologia dell'impianto anticaduta è WURTH LINEA VITA ROBUSTA multicampata di tipo C. Tale sistema ha previsto l'installazione due paletti in acciaio inox A2 (AISI 304) alle estremità e paletti intermedi in acciaio inox A2 (AISI 304). L'installazione ha previsto la rimozione dell'embrice nel punto di installazione del paletto, carotaggio dell'embrice, installazione del paletto tramite l'inghisaggio delle barre di acciaio inox all'interno della sottostante struttura, il riposizionamento dell'embrice sul paletto e sigillatura del foro. I paletti hanno dimensioni in pianta di 235x140 mm ed un'altezza di 120mm + golfare o passapalo, un peso di 2,16 Kg per i paletti alle estremità e 2,25 Kg per i paletti intermedi; ogni paletto è dotato di nr. 6 fori per l'ancoraggio alla sottostante struttura.

✓ **SUPERFICI DECORATIVE PARIETALI E PAVIMENTALI**

Per quanto concerne invece le opere da eseguite sulle superfici decorative parietali (intonaci, stucchi e dipinti murali) nonché sugli elementi lapidei - attività appartenenti alla categoria OS2a - sono stati eseguiti i seguenti interventi:

Redazione di relazione tecnica generale sul restauro degli apparati decorativi
 Velinatura protettiva degli intonaci distaccati
 Rimozione di velinatura protettiva intonaci distaccati
 Pulitura delle superfici degli intonaci
 Disinfezione da colonie di organismi tramite biocida
 Consolidamento superficiale intonaci
 Consolidamento intonaci in profondità (iniezioni)
 Rimozione stuccature non idonee
 Esecuzione stuccature lineari
 Reintegrazioni parti mancanti con malta di calce
 Preconsolidamento di superfici lapidee
 Integrazione plastica e cromatica dei capitelli delle colonne
 Restauro antefisse in terracotta.

Le lavorazioni sono state precedute da interventi di messa in sicurezza degli apparati decorativi parietali e pavimentali con particolare riferimento ai dipinti ed intonaci sulle

pareti interne al porticato ed esterne (lato giardino) del braccio nord nonché alle colonne in stucco ed in laterizio dei bracci nord, ovest e sud.

Andamento temporale dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini di servizio e alle disposizioni del Direttore dei Lavori.

Consegna anticipata dei lavori:

I lavori sono stati consegnati in data 23/10/2024.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori:

Ai sensi dell'articolo 2.10 del Capitolato Speciale D'Appalto i lavori avrebbero dovuto concludersi entro 180 giorni naturali e consecutivi (scadenza prevista al 21/04/2025).

Concessione di proroga:

Proroga lavori (prot. n. 3270 del 17/03/2025) di 30 giorni naturali e consecutivi, con ultimazione prevista entro il 21/05/2025;

Ultimazione dei lavori:

In data 12/05/2025 è stata certificata l'ultimazione dei lavori, ovvero entro i termini previsti dalla proroga lavori.

Sospensioni dei lavori:

Non sono state predisposte sospensioni.

Penali per ritardo:

Non sono state applicate penali.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di Servizio:

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati impartiti i seguenti ordini di servizio:

- ODS n.1 e Verbale di concordamento nuovi prezzi del 19/12/2024;
- ODS n.2 e Verbale di concordamento nuovi prezzi del 03/02/2025;

Costi della Sicurezza:

Nel corso dei lavori sono stati eseguiti lavori relativi alla sicurezza per un ammontare di € 17.796,80 (diciasettemilasettecentonovantasei/80) oltre IVA.

Anticipazione Contrattuale:

L'impresa non ha effettuato richiesta di anticipazione contrattuale.

Pagamenti in acconto:

Durante il corso dei lavori all'impresa sono stati eseguiti i seguenti pagamenti:

- Certificato di Pagamento n. 1 del 27/03/2025 di € 402.233,00 oltre IVA;
- Certificato di Pagamento n. 2 ed ultimo del 30/09/2025 di € 207.341,00 oltre IVA;

Variazioni al contratto:

Durante il corso dei lavori si è reso necessario apportare modifiche al contratto del 06/11/2025 – Contratto n° 184.

Perizia di Variante:

Il RUP ha trasmesso la documentazione della Perizia di Variante (prot.n. 7122 del 11/06/2025) che è stata approvato con Decreto n. 271 del 05/09/2025. L'esecuzione dei lavori ha comportato un aumento di spesa di euro **31.455,21** oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del **5,4123%**, per cui l'importo complessivo del contratto ammonta ad euro **612.637,37** oltre IVA, e quindi rientrante nel limite del 15% dell'importo complessivo contrattuale come previsto dell'art. 120, comma 3b D.Lgs. n 36/2023 e ss.mm.ii.

Perizia di variante: Quadro Economico rimodulato

		MINISTERO DELLA CULTURA								
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELLA PALESTRA GRANDE										
C.I.G.: B28B9E05ED C.U.P.: F62F23000660001										
RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI VARIANTE										
A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			BASE DI GARA	Importo rimodulato di cui al contratto 184 del 06/11/2024	PERIZIA		VARIAZIONE			
					C Importo Lordo	D Importo Netto Ribasso del 30,55%	G Differenza C - A lordo		% su	% su
				ribasso del 30,55%						
A.1	LAVORI				€	-	€	-		
A.1.1				€ -	€	-	€	-		
A.1.2	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 800.612,53	€ 556.025,40	€	-	€	-		
A.1.3	Totale lavori OG 2		€ 651.705,41	€ 452.609,41	€ 705.605,60	€ 490.043,09				
	di cui per mano d'opera € 266 883,45									
A.1.4	Totale lavori OS2A		€ 148.907,12	€ 103.415,99	€ 150.896,30	€ 104.797,48				
	di cui per mano d'opera € 97 776,80									
A.1.5	Totale lavori (rigo A.1.3 + rigo A.1.4)		€ 800.612,53	€ 556.025,40	€ 856.501,90	€ 594.840,57				
A.1.6	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO									
A.1.7	Oneri della Sicurezza		€ 25.156,76	€ 25.156,76	€ 17.796,80	€ 17.796,80				
A.1.8	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA		€ 825.769,29	€ 581.182,16	€ 874.298,70	€ 612.637,37	€ 48.529,41	€ 31.455,21		5,4123%

Accordi bonari:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa:

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza apporre riserve.

Assicurazione degli operai:

I lavori sono stati eseguiti dal seguente Operatore Economico:

COEDIL SUD S.R.L. con sede in Cervantes n.55/5 - 80133 Napoli - P.Iva 03439870639, che ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di NAPOLI posizione n.04911372, Codice Pat: 068110525.

Infortuni sul lavoro:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni.

Cessione dei crediti:

Non risulta alla Stazione Appaltante che le imprese abbiano fatto cessione di crediti a favore di terzi

Avvisi ad opponendum:

Per l'esecuzione dei suddetti lavori non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né si possono essere verificati danneggiamenti di edifici o stabili privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà della Stazione Appaltante, per cui si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi *ad opponendum*.

Collaudo Statico:

Gli interventi effettuati per tipologia e caratteristiche rientrano nella categoria definita "Riparazione o intervento locale" di cui al Decreto Ministeriale 17.01.2018 – "Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni" e pertanto il Certificato di Regolare Esecuzione equivale al Certificato di Collaudo Statico. In merito agli interventi di natura strutturale è stata elaborata dal D.L. la relazione a struttura ultimata (prot.n. 7175 del 12/06/2025).



Conto finale:

Lo **Stato Finale dei Lavori**, di cui la presente costituisce relazione, è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 20/10/2025 ed ha un importo complessivo di € **612'637,37** (seicentododicimilaseicentotrentasette/37) così ripartito:

- Importo dei lavori a misura eseguiti al netto del ribasso d'asta del 30.55 %:	€	594'840,57
- Per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€	17'796,80
Totale Stato Finale	€	612'637,37
da cui si detraggono i seguenti acconti già corrisposti:		
- Certificato di Pagamento n. 1 (Oltre IVA)	€	402'233,00
- Certificato di Pagamento n. 2 ed ultimo (Oltre IVA)	€	207'341,00
Totale lavori liquidati al netto dell'IVA e delle detrazioni	€	609'574,00
Risulta il credito complessivo dell'Impresa	€	3'063,37

Pertanto secondo il suddetto Stato Finale resta:

- Il credito netto dell'Impresa in € **3.063,37 (tremilasessantatre/37) oltre IVA.**

Costituito esclusivamente dalle ritenute dello 0,5% per infortuni che saranno svincolati con il seguente certificato di regolare esecuzione.

Tutto quanto in premessa, il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Pierluigi Aveta, definito il corrispettivo contabile da riconoscere alla **COEDIL SUD S.R.L.** con sede in Cervantes 55/5, 80133 Napoli - P.Iva 03439870639, rilascia il:

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Pertanto il sottoscritto Arch. Pierluigi Aveta, nella sua qualità di Direttore dei Lavori dell'intervento denominato *"Parco Archeologico di Pompei – Interventi di manutenzione straordinaria delle coperture della Palestra Grande"* CIG: B28B9E05ED; CUP: F62F23000660001 considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- ✓ che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto;
- ✓ che, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- ✓ che, per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- ✓ che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- ✓ che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse e del periodo di tempo supplementare concesso per lavorazioni di lieve entità che non hanno influito sull'uso e sulla funzionalità delle opere;
- ✓ che nella contabilità dei lavori a misura sono stati applicati regolarmente e unicamente i prezzi di contratto o successivamente concordati ed approvati;

- ✓ che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- ✓ che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- ✓ che sono state eseguite le prove e le indagini ritenute necessarie;
- ✓ che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Pierluigi Aveta,

CERTIFICA

che i lavori di "Parco Archeologico di Pompei – Interventi di manutenzione straordinaria delle coperture della Palestra Grande" CIG: B28B9E05ED; CUP: F62F23000660001

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e ne liquida l'importo netto di euro **€ 3.063,37 (tremilasessantatre/37)** quale saldo netto spettante all'impresa e relativo allo svincolo delle ritenute per infortuni, salvo la superiore approvazione del presente atto da parte del RUP.

Il certificato di regolare esecuzione costituisce accettazione dell'opera eseguita da parte del Parco Archeologico di Pompei trascorsi due anni dalla data del presente verbale.

Del che si è redatto il presente verbale in copia unica in bollo che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti come appresso specificate.

Letto, confermato e sottoscritto in Pompei (NA) il 27/10/2025

IL Direttore dei Lavori

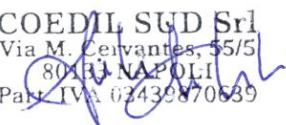
Arch. Pierluigi Aveta



L'Impresa

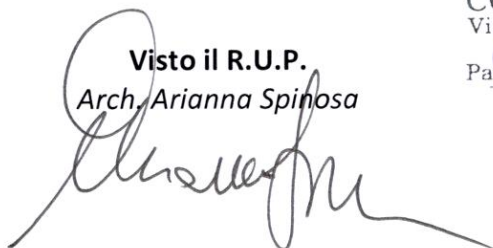
COEDIL SUD s.r.l.

COEDIL SUD Srl
Via M. Cervantes, 55/5
80133 NAPOLI
Part. IVA 03439870539



Visto il R.U.P.

Arch. Arianna Spinosa



Si allegano alla presente:

- Stato fine lavori

MINISTERO DELLA CULTURA
PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Parco Archeologico di Pompei - Lavori di " Manutenzione straordinaria delle coperture della Palestra Grande.

COMMITTENTE: PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

IMPRESA:

COEDIL SUD Srl
Via M. Cervantes, 55/5
80136 NAPOLI
Part. IVA 03439870630



Contratto in data 06/11/2024 rep. n. 184 registrato a POMPEI in data 06/11/2024 al n. 184 di euro 581 182.16

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	825 769.29
Data Consegna:	23/10/2024	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	25 156.76
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	21/04/2025	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A MISURA			
1 CAM24_A06 .020.130.A	Ricostruzione muratura antica Ricostruzione di un tratto di muratura antica con tufelli nuovi o di recupero con malta di calce malta di calce idraulica della stessa composizione de ... petto all'originale di cm 0,5, compreso la stilatura delle connessioni, previa spazzolatura, per una profondità di cm 0,5 SOMMANO mc	1,78	606,45	1'079,48
2 CAM24_A06 .020.190.A	Consolidamento giunti Consolidamento giunti: rimozione accurata delle sole malte instabili, decoese o non idonee tra i conci della muratura di tufo, eliminazione dei residui e polv ... leggero idrolavaggio, ricostituzione della malta nei giunti con malta di calce idraulica sabbia e pozzolana e stilatura SOMMANO mq	172,32	17,37	2'993,20
3 CAM24_A08 .010.001.A	Ricomposizione in situ di manto di tegole Ricomposizione in situ di manto di tegole tipo antico proveniente dalla scomposizione di tetti già esistenti con integrazione al 50% di tegole e coppi tipo Pompei SOMMANO mq	411,36	189,48	77'944,49
4 CAM24_A08 .010.100.A	Trattamento protettivo della tegola e dei coppi Trattamento protettivo della tegola e dei coppi con applicazione di soluzioni incolori confezionate a base di un complesso organico ... derivati di idrocarburi leggeri, esente da siliceni, idrorepellente, di profonda penetrazione, da applicarsi in due mani SOMMANO mq	2'099,69	52,23	109'666,80
5 CAM24_A10 .010.001.A	Pulitura della superficie dell'intonaco Pulitura della superficie dell'intonaco con acqua addizionata a Desogen al 5%, acqua satura di bicarbonato di ammonio ed eventuali impacchi ... I sali di carbonati più resistenti sono consumati meccanicamente a bisturi. Il prezzo non prevede il costo dei ponteggi SOMMANO mq	13,44	189,25	2'543,52
6 CAM24_A10 .010.010.A	Pulizia da radici e microorganismi Pulizia da radici e microorganismi: disinfestazione mediante applicazione di erbicida, estirpazione in profondità di radici di piante infestanti, e rimozione manuale di microorganismi autotrofi ed eterotrofi. Il prezzo non prevede il costo dei ponteggi SOMMANO mq	2'106,89	53,14	111'960,14
7 CAM24_A10 .010.050.A	Consolidamento superficiale di intonaci, pietre e laterizi, previa spazzolatura e rimozione di depositi superficiali ed eventuale fissaggio delle parti pericolanti, da valutarsi a ... nte una passata del prodotto impregnante e la seconda da applicarsi dopo circa 15 giorni a completamento del trattamento SOMMANO m2	353,43	64,41	22'764,42
8 CAM24_A10 .010.090.A	Reintegrazione delle parti mancanti di intonaco con malta di calce malta di calce idraulica della stessa composizione delle esistenti o similare e pozzolana eseguita in sottosquadro. Il prezzo non prevede il costo dei ponteggi SOMMANO m2	8,78	154,91	1'360,11
9 CAM24_A11 .010.015.A	Integrazione plastica e cromatica di pietre esterne Integrazione plastica e cromatica di pietre esterne • Integrazione plastica e cromatica di piccole parti mancanti, eseguita con ... r colorazione e granulometria, a base di grassello di calce, calce idraulica, sabbia e polvere di marmo in fascia facile SOMMANO mq	1,09	113,45	123,66
10 CAM24_A11 .010.130.A	Preconsolidamento di superficie lapidea, fortemente disgregata e con accentuate forme di esfoliazione Preconsolidamento di superficie lapidea, fortemente disgregata e con accentuat ... a, eventualmente additivata con silicato di etile; fissaggio di scaglie e pezzi di maggiore entità con resina epossidica SOMMANO mq	22,68	303,02	6'872,50
11 CAM24_E06 .020.010.A	Orditura di tetti in legno lamellare Orditura di tetti in legno lamellare. Costruzione della struttura portante del tetto, realizzato con legno di abete rosso lamellare, incollato ... l tutto secondo la vigente normativa antisismica. Con schema statico semplice (travi semplicemente appoggiate, e simili) SOMMANO mc	3,17	1'535,43	4'867,32
12 CAM24_E11 .010.030.A	Tavolato in legno di abete per manto di copertura Fornitura e posa in opera di tavolato in abete dello spessore massimo di 25 mm per manto di copertura, compresi l'incastro a mezzo ... ra, bullonatura, incollaggio, gli sfridi, i tagli a misura, due mani di impregnante protettivo tipo carbolineum o simile SOMMANO mq	44,70	51,81	2'315,91
13 CAM24_E11 .040.030.F	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le salda ... opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine. Misurato al metroquadrato di sviluppo. In rame da 6/10 SOMMANO mq	8,91	91,54	815,62
14 CAM24_E19 .010.050.C (	Carpenteria metallica in lamiera di acciaio per travi e pilastri Carpenteria in acciaio per travi e pilastri realizzati con accoppiamenti saldati di piatti in lamiera di acciaio, c ... pagati a parte Profilati in acciaio per strutture secondarie. Acciaio del tipo S275 JR classe di esecuzione EXC1 e EXC2			
	A R I P O R T A R E			345'307,17




Num. Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			345'307,17
CAM)	SOMMANO kg	177,64	5,40	959,26
15 CAM24_P01 .020.010.B	Tettoie per la protezione per il 1° mese Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto fissate su struttura. Montaggio e nolo per il 1° mese. Con struttura con tubolari da ponteggio e lamiera grecata SOMMANO mq	130,66	169,02	22'084,15
16 CAM24_P02 .010.040.B	Puntellatura di travi con puntelli di acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, gattelli, croci e simili. Senza recupero del materiale per altezze da 4,01 a 7,0 m SOMMANO mxm	140,50	24,90	3'498,45
17 CAM24_P03 .010.020.A	Trabatello mobile in tubolare Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Per il 1° mese o frazione SOMMANO m	21,60	17,58	379,73
18 CAM24_P03 .010.020.B	Trabatello mobile in tubolare Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A tre ripiani, altezza utile di lavoro 7,2 m - Per il 1° mese o frazione SOMMANO m	86,40	22,16	1'914,63
19 CAM24_P03 .010.020.D	Trabatello mobile in tubolare Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Nolo per ogni mese dopo il 1° mese SOMMANO m/30 gg	108,00	10,64	1'149,12
20 CAM24_P03 .010.020.E	Trabatello mobile in tubolare Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A tre ripiani, altezza utile di lavoro 7,2 m - Nolo per ogni mese dopo il 1° mese SOMMANO m/30 gg	374,40	13,77	5'155,49
21 CAM24_P03 .010.040.A	Ponteggio o incastellatura - tubi e giunti e/o manicotti spinottati Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione SOMMANO cad	442,00	6,62	2'926,04
22 CAM24_P03 .010.040.B	Ponteggio o incastellatura - tubi e giunti e/o manicotti spinottati Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per ogni mese o frazione dopo il 1° SOMMANO gnt/30gg	442,00	2,90	1'281,80
23 CAM24_P03 .010.065.A	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati... Per il 1° mese o frazione SOMMANO mq	5'430,80	19,36	105'140,29
24 CAM24_P03 .010.065.B	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati... Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese SOMMANO mq/30 gg	7'267,34	1,67	12'136,47
25 CAM24_P03 .010.090.A	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate, fornito e posto in opera, inclusi accessori, fermapiede. Nolo per il 1° mese o frazione SOMMANO mq	121,14	7,76	940,05
26 CAM24_P03 .010.090.B	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate, fornito e posto in opera, inclusi accessori, fermapiede. Nolo per ogni mese dopo il SOMMANO mq/30 gg	121,14	1,09	132,04
27 CAM24_R02 .015.040.A	Pulitura di superfici in pietra o in laterizio con idropulitrice o sabbiatrica con pressione non inferiore a 20÷30 atm Pulitura di superfici in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrica con pressione non inferiore a 20÷30 atm. Con acqua SOMMANO mq	2'099,69	12,38	25'994,17
28 CAM24_R02 .020.010.A	Demolizione di muratura di spessore superiore ad una testa eseguita totalmente a mano Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni o tufo SOMMANO mc	1,78	130,86	232,93
29 CAM24_R02 .025.090.A	Rimozione di mensole o elementi di architravi in legno Rimozione di mensole o elementi di architravi in legno incastrate nelle murature compresi demolizione di muratura per l'allar ... ili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Rimozione di mensole architettoniche in legno incastrate nelle murature SOMMANO mc	0,59	181,76	107,24
30 CAM24_R02 .070.020.A	Smontaggio di impalcati in legno di solai Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; esclusa la grossa orditura portante			
	A R I P O R T A R E			529'339,03

COMMITTENTE: PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI
STATO FINALE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			529'339,03
	SOMMANO mq	44,70	13,09	585,12
31 CAM24_R02 .090.010.A	Rimozione totale di manto di copertura a tetto in tegole embrici, coppo o canale, pannelle o tavolato Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, ... ronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio			
	SOMMANO mq	411,36	14,54	5'981,17
32 CAM24_R02 .090.040.A	Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto, compresi ferramenta, smuratura delle strutture stesse, cernita del materiale ... bile, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Strutture semplici quali arcarecci, travi, ecc.			
	SOMMANO mc	0,64	94,51	60,49
33 CAM24_R02 .090.070.A	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi monostrato.			
	SOMMANO mq	84,60	5,09	430,61
34 CAM24_R03 .010.010.C	Perforazione di muratura con foro diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m Perforazione del diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m con trapano a rotopercolazione. In muratura in pietrame			
	SOMMANO cm	1'930,00	0,51	984,30
35 CAM24_R03 .030.010.A	Ripresa di murature con metodo scuci-cuci Ripresa di murature mediante sostituzione parziale del materiale con metodo scuci-cuci, comprendente demolizione in breccia nella zona di ... istanza - e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta, secondo le seguenti tipologie di murature: in mattoni di tufo			
	SOMMANO mc	0,78	467,87	364,94
36 CAM24_R03 .060.052.A	Consolidamento di paramenti murari in pietra e sarcitura di crepe e lesioni Consolidamento di paramenti murari in pietra e sarcitura di crepe e lesioni mediante iniezione nella mur ... 'intervento si prende in esame una muratura di spessore medio di 60 cm, predisponendo la perforazione di n. 4 fori al mq			
	SOMMANO mq	13,80	108,08	1'491,50
37 CAM24_R04 .010.055.A	Correzioni di imperfezioni o deformazioni nei telai in legno senza rimozione degli stessi			
	SOMMANO mq	16,90	26,18	442,44
38 CAM24_T01 .020.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km			
	SOMMANO mc	18,49	44,40	820,95
39 CAM24_T01 .030.010.A	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti da demolizioni Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, di materiali pr ... ella demolizione dei materiali. Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti da demolizioni e rimozioni			
	SOMMANO mc	48,45	7,49	362,89
40 CAM24_T01 .030.020.A	Scarriolatura di materiali sciolti Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m.			
	SOMMANO mc	18,49	46,27	855,53
41 CAM24_T01 .030.020.B	Scarriolatura di materiali sciolti Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per ogni ulteriori 50 m. o frazione			
	SOMMANO mc/ 50m	184,90	2,31	427,12
42 CAM24_T01 .030.030.A	Tiro in alto o calo in basso Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e com ... si tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore.			
	SOMMANO mc	60,53	45,40	2'748,06
43 NP_OG2_01	Protezione temporanea di apparati decorativi pavimentali mediante fornitura e posa in opera di: strato di geotessile densità gr.300/mq, pannelli in polistirene espanso s=30 mm e ta ... e gli apprestamenti occorrenti per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della D.L.			
	SOMMANO m2	1'297,63	28,12	36'489,36
44 NP_OG2_02	Protezione temporanea di Apparati decorativi parietali e affreschi mediante fornitura e posa in opera di: strato di geotessile densità gr.300/mq non a contatto con le superfici dec ... i, chioderia, trasporto di andata e ritorno, lo smontaggio a fine lavorazione nonché il trasporto in pubblica discarica.			
	SOMMANO m2	621,26	11,87	7'374,35
	A R I P O R T A R E			588'757,86



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			588'757,86
45 NP_OG2_03	Realizzazione degli appoggi e degli ancoraggi puntuali degli elementi principali della trave di orizzontamento e/o copertura mediante scomposizione controllata della porzione di mu ... SOMMANO cad	2,00	255,39	510,78
46 NP_OG2_04	Realizzazione degli appoggi e degli ancoraggi puntuali degli elementi di orizzontamento e/o copertura mediante scomposizione controllata della porzione di muratura interessata, a t ... li e gli apprestamenti occorrenti per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni della D.L. SOMMANO cadauno	31,00	71,81	2'226,11
47 NP_OG2_06	Protezione temporanea delle vetrine mediante fornitura e posa in opera di: strato di TNT (densità gr.300/mq) e teli di plastica (spessore 1 mm), compreso ogni onere per tagli, adat ... , chioderia, trasporto di andata e ritorno, lo smontaggio a fine lavorazione nonché il trasporto in pubblica discarica. SOMMANO m2	391,00	10,60	4'144,60
48 NP_OG2_07	ARCHITRAVE IN LEGNO SU COLONNE. Fornitura di architrave in legno di luce netta fino a 2,90 cm e larghezza fino a 0,60 cm realizzato con tavolone in legno dello spessore non inferi ... uanto necessario per realizzare l'opera a regola d'arte, incluso trasporto a rifiuto di eventuali materiali di risulta. SOMMANO cadauno	4,00	1'444,55	5'778,20
49 NP_OG2_08	PENSILINA ANGOLARE IN VETRO Fornitura di pensilina angolare costituita da lastra di vetro di sicurezza stratificato trasparente sp. 10 mm di forma triangolare (dimensioni lati ug ... /ovest e nord/ovest copertura, compreso di tutto quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta opera d'arte. SOMMANO a corpo	3,00	1'117,10	3'351,30
50 NP_OG2_var _01	Sistema di contrappeso per la copertura provvisoria realizzato in: serbatoio bianco in polietilene da 1.000 litri (dimensioni 120x100x100h), rivestito con gabbia metallica, riempito di acqua, fornito e posto in opera come sistema di ancoraggio, incluso il trasporto. Prezzo per singolo serbatoio. SOMMANO cad	14,00	450,64	6'308,96
51 NP_OG2_var _02	Fornitura e posa in opera di lamine di piombo spessore mm 1 da posizionarsi sulle n.2 teste di ogni singola trave in legno lamellare esistente (dim. cm 12*23,5) ammorsata nella mur ... e, successivo riposizionamento e chiusura delle tracce. Il prezzo si riferisce per ogni trave e comprende n.2 interventi SOMMANO cad	25,00	215,47	5'386,75
52 NP_OG2_var _03	Liquido antiparassitario antitarlo, protettivo e fungicida formulato speciale per la protezione di strutture lignee, arcarecci, travature ecc.inodore ed incolore a lunghissima per ... o idrorepellente e lo difende dall'umidità (tipo COMPLET). Dato in opera in 2 mani per favorire il massimo assorbimento. SOMMANO mq	3'307,36	10,82	35'785,63
53 NP_OG2_var _04	Trattamento impregnante all'acqua per esterno colorato, colore noce (tipo AM0631/XX HYDROPLUS IMPREGNANTE ALL'ACQUA PER ESTERNO COLORATO, codice colore 92, della SAYERLACK) per elementi lignei, dato in opera in 3 mani. SOMMANO mq	3'307,36	7,78	25'731,26
54 NP_OG2_var _05	Fornitura e posa in opera certificata di membrana continua elastica impermeabile, a base di resine elastometriche in soluzione acquosa, indicato per vari tipi di supporti: calcestr ... N/mmq; Temperatura di flessibilità a freddo max = - 20 °C; Tempo di essiccazione = 24 h; Allungamento alla rottura = 400%. SOMMANO mq	83,49	42,51	3'549,16
55 NP_OG2_var _06	Sistema antiribaltamento della muratura in mattoncini attraverso la fornitura e posa in opera di barrette in fibra di vetro inghisate con ancorante chimico tra la muratura in matto ... naturale. Prezzo calcolato a metro lineare di consolidamento eseguito per altezza media di consolidamento pari a 50 cm. SOMMANO ml	8,00	122,78	982,24
56 NP_OG2_var _07	Prove penetrometriche e ultrasoniche sugli elementi lignei eseguite con idonee attrezzature per la definizione delle caratteristiche di resistenza meccanica. Il prezzo si intende p ... azione fotografica con immagini rappresentative, ubicazione in pianta delle postazioni di prova e sintesi dei risultati. SOMMANO cadauno	8,00	355,37	2'842,96
57 NP_OG2_var _08	Progettazione ed installazione impianto anticaduta a norma UNI EN 11578:2015 e UNI EN 795:2002. La tipologia dell'impianto anticaduta è WURTH LINEA VITA ROBUSTA multicampata di tip ... provvisionali, i trasporti, le movimentazioni e quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. SOMMANO ml	327,00	169,55	55'442,85
58 NP_OS2A_0 1	DOCUMENTAZIONE: Fornitura di relazione tecnica generale sul restauro degli apparati decorativi (su supporto cartaceo e digitale) inclusa relativa documentazione fotografica su supp ... o digitale, per la descrizione delle fasi degli interventi, delle tecniche di esecuzione e dello stato di conservazione.			
	A R I P O R T A R E			740'798,66

