

DI POMPEI

Al Direttore Generale del Parco Archeologico di Pompei **Dott. Gabriel Zuchtriegel**

Per l'inoltro:

all'Ufficio Contabilità e Bilancio c.a. Dott.ssa Olga Nastri SEDE

olga.nastri@cultura.gov.it pompei.bilancio@cultura.gov.it

Parco Archeologico di Pompei - "Interventi di manutenzione straordinaria delle Oggetto:

coperture della Palestra Grande"

CIG: B28B9E05ED; CUP: F62F23000660001

Impresa esecutrice: COEDIL SUD S.R.L. - P.Iva 03439870639

Sede: via Cervantes n.55/5 - 80133 Napoli Contratto: Repertorio n° 184 del 06/11/2024

Trasmissione documentazione Stato Finale dei Lavori

Con riferimento ai lavori di cui in oggetto, in allegato si trasmettono gli atti contabili relativi al pagamento del Certificato Stato finale dei lavori emesso in data 20/10/2025 ed afferente lo stato finale dei lavori eseguiti.

Alla presente si allega:

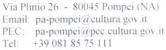
♣ Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione

♣ Stato Finale dei lavori

La fattura elettronica relativa al certificato di pagamento dello Stato finale dei lavori verrà trasmessa dall'Operatore Economico tramite posta certificata alla stazione appaltante, come previsto dalla normativa vigente.

Alla data odierna i lavori sono terminati e la documentazione è agli atti del D.L. e del RUP

II R.U.P.









Oggetto: Parco Archeologico di Pompei "Interventi di manutenzione straordinaria delle coperture della Palestra Grande" –

CIG: B28B9E05ED - CUP: F62F23000660001 Committente: Parco Archeologico di Pompei

Impresa esecutrice: COEDIL SUD srl - P.Iva 03439870639, via Cervantes n.55/5 - 80133 Napoli

R.U.P.: Arch. Arianna Spinosa (giusta nomina n. 2819 del 05/06/2023)

D.L.: Arch. Pierluigi Aveta (giusta nomina n.11182 del 15/10/2024)

Verifica del progetto esecutivo: trasmissione rapporto di verifica prot.n.7443 del 09/07/2024

Decreto aggiudicazione definitiva: n. 308 del 15/10/2024 **Contratto: n. 184 del 06/11/2024** (RdO Me.Pa n.4534979)

Ribasso d'asta: 30,55%

Importo contrattuale: € **581.182,16** oltre IVA (€ 556.025,40 + € 25.156,76 oltre IVA per oneri sic.) **Importo lavori eseguiti:** € **612.637,37** oltre IVA (€ 594.840,57 + € 17.796,80 oltre IVA per oneri sic.)

Perizia di Variante: autorizzazione con Decreto n.271 del 05.09.2025

Finanziamento: Fondi bilancio Parco Archeologico di Pompei - Cap. 2.1.2.220 - Imp.282/2024

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 14 c.1 lett. e) D.M.49/2018 - art. 116 D.Lgs.36/2023)

Sulla scorta del contratto, del disciplinare, del capitolato speciale di appalto e degli atti di gara, il sottoscritto Arch. Pierluigi Aveta in qualità di Direttore dei Lavori (giusta nomina n. 11182 del 15/10/2024) ha verificato quanto segue:

Progetto:

Il progetto esecutivo è stato redatto in osservanza di quanto disposto dal D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209. Lo stesso, è stato trasmesso con nota prot.2719 del 15/03/2024.

Validazione:

Il progetto esecutivo elaborato secondo quanto previsto dall'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, è stato verificato in data 04/07/2024 e validato dal RUP con verbale del 08/07/2024.

Determina a contrarre:

- ✓ che con determina n. 116 del 22/07/2024 il Parco Archeologico di Pompei ha approvato il progetto esecutivo, validato dal RUP con verbale del 08/07/2024, relativo ai lavori denominati "Interventi di manutenzione straordinaria delle coperture della Palestra Grande" il cui valore progettuale è stato stimato in € 1.137.622,78 iva inclusa di cui a base d'asta € 825.769,29 oltre IVA, così distinti:
 - € 651'705,41 oltre IVA soggetti a ribasso d'asta riconducibili alla categoria lavori OG 2 (compresivisi del costo della manodopera pari ad € 266.883,45);
 - € 148'907,12 oltre IVA soggetti a ribasso d'asta riconducibili alla categoria lavori OS2A (compresivisi del costo della manodopera pari ad € 97'776,80);
 - € 25.156,76 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA) Email: pa-pompei@cultura.gov.it PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it

Tel: +39 081 85 75 111 C.F. 90083400631









Quadro Economico di Spesa Progetto

	POMPEI				
IN.	Parco Archeologico di Por TERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL GRANDE QUADRO ECONOMICO		ERTURE DELI	LA P	ALESTRA
A)	LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			ST.	
			I	A	base di Gara
A.1	LAVORI				
A.1.1	PER LA VORI SOGGETTI A RIBASSO	*****************		€	800.612,53
A.1.1.1	OG2		€ 651.705,41	1	
	di cui mar	no d'opera	€ 266.883,45		
A.1.1.2	OSZA		€ 148.907,12	-	
	di cui mar	no d'opera	€ 97.776,80	-	
A.2	PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO			€	25.156,76
A.2.1	Oneri della Sicurezza		€ 25.156,76	I	
Α	TOTALE LAV	ORI A MI	SURA (A.1 + A.2)	€	825.769,29
В)	SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
B.1	Imprevisti (10% di A)	10,00%		€	82.576,93
	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art.45 comma	2,00%		€	16.515,40
B.2	2 del D.Lgs. 36/2023 (2% di A)			€	10.000,00
B.2 B.3					10.000,00
	2 del D.Lgs. 36/2023 (2% di A)			€	
В.3	2 del D.Lgs. 36/2023 (2 ^S / ₂ di A) Oneri di Discarica per Smaltimento			1	500,00
B.3 B.4	2 del D.Lgs. 36/2023 (2% di A) Oneri di Discarica per Smaltimento Assicurazione dei dipendenti (art.45, comma 7 lett. c del D.lgs. 36/2023)	ZIONE A M	MINISTRA ZIONE	€	500,00
B.3 B.4 B.5	2 del D.Lgs. 36/2023 (2% di A) Oneri di Discarica per Smaltimento Assicurazione dei dipendenti (art.45, comma 7 lett. c del D.lgs. 36/2023) Spese per indagini	ZIONE A M	MINISTRAZIONE	€	500,00
B.3 B.4 B.5	2 del D.Lgs. 36/2023 (2% di A) Oneri di Discarica per Smaltimento Assicurazione dei dipendenti (art.45, comma 7 lett. c del D.lgs. 36/2023) Spese per indagini TOTALE SOMMA A DISPOSI	ZIONE A M 22,00%	MINISTRAZIONE di A	€	109.592,33
B.3 B.4 B.5 B	2 del D.Lgs. 36/2023 (2% di A) Oneri di Discarica per Smaltimento Assicurazione dei dipendenti (art.45, comma 7 lett. c del D.lgs. 36/2023) Spese per indagini TOTALE SOMMA A DISPOSI			€ €	500,00
B.3 B.4 B.5 B C)	2 del D.Lgs. 36/2023 (2% di A) Oneri di Discarica per Smaltimento Assicurazione dei dipendenti (art.45, comma 7 lett. c del D.lgs. 36/2023) Spese per indagini TOTALE SOMMA A DISPOSI I.V.A. E IMPOSTE I.V.A su Lavori (A)	22,00%	di A	€ €	109.592,33 181.669,24

Affidamento dei lavori:

Con decreto n.308 del 15/10/2024 il Parco Archeologico di Pompei aggiudicava i lavori all'O.E. COEDIL SUD **S.R.L.** con sede in via Cervantes 55/5 80133 Napoli - P.Iva 03439870639 a seguito del ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara del 30,55% e quindi per un importo netto contrattuale di € **581.182,16** al netto dell'IVA di cui € **556.025,40** per lavori ed € **25.156,76** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Polizza assicurativa:

L'impresa appaltatrice ha stipulato la seguente polizza di assicurazione emessa da ACCREDITED INSURANCE EUROPE LIMITED – Garanzia Fideiussoria N° HECO01060F/P2024

Contratto:

Il contratto di appalto è stato stipulato e registrato a Pompei in data 06/11/2024 al n.184.

L'appalto delle opere è a misura, così come definito ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) del Codice, nonché ai sensi degli articoli 43, comma 7, e degli artt. 13 e 14 del DM 49/2018.

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA) Email: pa-pompei@cultura.gov.it PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it

Tel: +39 081 85 75 111 C.F. 90083400631









Quadro Economico di spesa post gara rimodulato

京 P A	MINISTE	RO D	ELLA CI	JLT	URA	DE	INISTERO ELLA ULTURA
	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRA	ORDINA	RIA DELLE CO	PERTU	IRE DELLA PALE	STRA G	RANDE
	C.I.G.: B28B9	E05ED C	.U.P.: F62F23	00066	0001		
	RIMODULAZIONI	QUADR	O ECONOMIC	со Ро	ST GARA		
A)	LA VORT INCLUST ONERI DELLA SI	ICUREZZA		ı	BASE DI GARA	contrat	to rimodulato di cui al to 184 del 06/11/2024 passo del 30,55%
	LAYOPT					ni	Jasso del 30,55%
A.1	LAVORI						
A.1.1						€	•
	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€	800.612,53	€	556.025,400
A.1.3	Totale lavori OG 2			€	651.705,41	€	452.609,41
		mano d'ope	era € 266 883,45	ļ			
A.1.4	Totale lavori OS2A			€	148.907,12	€	103.415,99
			pera € 97 776,80				
A.1.5 A.1.6	Totale lavori (rigo A.1.3 + PER ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	rigo A.1.4)		€	800.612,53	€	556.025,40
A.1.7	Oneri della Sicurezza			€	25.156,76	€	25.156,76
A.1.8	TOTALE LAVORI INCLUS	I ONERI DE	LA SICUREZZA	€	825.769,29	€	581.182,16
В)	SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE						
B.1	Imprevist i (10% di A)	10,00%	di A	€	82.576,93	€	82.576,93
B.2	Incentivi per attivita eseguite all' interno dell' Amministrazione - art.113 comma 2 del D.Lgs 50/20216 (2% di A)	2,00%		€	16.515,40	€	16.515,40
B.3	Oneri di Discarica per Smaltimento			€	10.000,00	€	10.000,00
B.4	Asicurazione dei dipendenti (art. 24, comma 4 del D.Lgs 50/2016)			€	500,00	€	500,00
B.5	Spese per indagini					€	
B.6							
B.7						€	
B.8						€	
В	TOTALE SOMMA A DISPOS	IZIONE AMI	MINISTRAZIONE	€	109.592,33	€	109.592,33
C)	I.V.A. E IMPOSTE			6.00			
C.1	I.V.A su Lavori	22,00%	di A	€	181.669,24	€	127.860,08
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione dell' Amministrazione (su B.1 + B.3+B.5)	22,00%	di (B.1+B.3+B.5)	€	20.366,92	€	20.366,92
C.3	Contributo ANAC			€	225,00	€	225,00
С		TOTALE LV	A. E IMPOSTE	€	202.261,16	€	148.452,00
						€	258.044,33
						Auto Control	
	IMPORTO COS	STO INTERV	ENTO (A+B+C)	€	1.137.622,78	€	839.226,49

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA) Email: pa-pompei@cultura.gov.it PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.ii

PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631









Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Arianna Spinosa (giusta nomina n. 2819 del 05/06/2023)

Ufficio Direzione Lavori (Prot. n.11182 del 15/10/2024)

- Direttore dei Lavori: Arch. Pierluigi Aveta;
- Direttore operativo archeologo: Dott.ssa Silvia Martina Bertesago;
- Direttore operativo restauro: Dott.ssa Paola Sabbatucci;
- Direttore operativo strutture e CSE: Ing. Pasquale Spiezia;
- Supporto alla D.L. per gli aspetti contabili: Geom. Amedeo Mercogliano

Sintesi dei lavori eseguiti:

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e secondo le disposizioni date dalla Direzione dei Lavori e hanno riguardato i seguenti interventi:

✓ INTERVENTI ANGOLO NORD-OVEST

Posa in opera di ponteggi ed opere provvisionali

Protezione temporanea degli apparati pavimentali

Protezione temporanea degli apparati decorativi parietali e affreschi

Rimozione totale del manto di copertura

Rimozione di manti impermeabili

Smontaggio impalcati in legno (travetti e tavolato)

Smontaggio della grossa armatura in legno del tetto

Trasporto dei materiali di risulta

Realizzazione degli appoggi e degli ancoraggi puntuali degli elementi

Consolidamento dei paramenti murari

Nuove travi in legno lamellare (trave diagonale e travetti)

Ripristino del tavolato ligneo

Trattamento del legno con liquido antiparassitario

Ricostruzione muratura antica

Impermeabilizzazione con membrana

Ricomposizione in situ del manto di tegole

Pulitura manto laterizio con idropulitrice ad acqua

Trattamento protettivo delle tegole e dei coppi

Sostituzione pensilina angolare con nuova in vetro di sicurezza trasparente stratificato (angolo nord/ovest)

✓ INTERVENTI BRACCI NORD/ SUD/ OVEST

Protezione temporanea degli apparati pavimentali

Protezione temporanea degli apparati decorativi parietali e affreschi

Posa in opera di ponteggi ed opere provvisionali

Rimozione del manto di copertura

Rimozione di manti impermeabili

Rimozione di architravi in legno degradati

Demolizione di muratura

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA) Email: pa-pompei@cultura.gov.it PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it

Tel: +39 081 85 75 111 C.F. 90083400631



MINISTERO DELLA MIC CULTURA



Trasporto dei materiali di risulta

Ricostruzione muratura antica

Ripresa di murature con metodo scuci e cuci

Consolidamento dei giunti di malta

Trattamento del legno con liquido antiparassitario

Impermeabilizzazione con membrana

Ricomposizione in situ del manto di tegole

Pulitura manto laterizio con idropulitrice ad acqua

Trattamento protettivo delle tegole e dei coppi

Sostituzione pensilina angolare con nuova in vetro di sicurezza trasparente stratificato (angolo sud/ovest)

✓ STRUTTURE DI COPERTURA BRACCI NORD/SUD/OVEST

Sulle strutture di copertura è stato progettato ed installato un impianto anticaduta a norma UNI EN 11578:2015 e UNI EN 795:2002. La tipologia dell'impianto anticaduta è WURTH LINEA VITA ROBUSTa multicampata di tipo C. Tale sistema ha previsto l'installazione due paletti in acciaio inox A2 (AISI 304) alle estremità e paletti intermedi in acciaio inox A2 (AISI 304).. L'installazione ha previsto la rimozione dell'embrice nel punto di installazione del paletto, carotaggio dell'embrice, installazione del paletto tramite l'inghisaggio delle barre di acciaio inox all'interno della sottostante struttura, il riposizionamento dell'embrice sul paletto e sigillatura del foro. I paletti hanno dimensioni in pianta di 235x140 mm ed un'altezza di 120mm + golfare o passapalo, un peso di 2,16 Kg per i paletti alle estremità e 2,25 Kg per i paletti intermedi; ogni paletto è dotato di nr. 6 fori per l'ancoraggio alla sottostante struttura.

✓ SUPERFICI DECORATIVE PARIETALI E PAVIMENTALI

Per quanto concerne invece le opere da eseguite sulle superfici decorative parietali (intonaci, stucchi e dipinti murali) nonché sugli elementi lapidei - attività appartenenti alla categoria OS2a - sono stati eseguiti i seguenti interventi:

Redazione di relazione tecnica generale sul restauro degli apparati decorativi

Velinatura protettiva degli intonaci distaccati

Rimozione di velinatura protettiva intonaci distaccati

Pulitura delle superfici degli intonaci

Disinfezione da colonie di organismi tramite biocida

Consolidamento superficiale intonaci

Consolidamento intonaci in profondità (iniezioni)

Rimozione stuccature non idonee

Esecuzione stuccature lineari

Reintegrazioni parti mancanti con malta di calce

Preconsolidamento di superfici lapidee

Integrazione plastica e cromatica dei capitelli delle colonne

Restauro antefisse in terracotta.

Le lavorazioni sono state precedute da interventi di messa in sicurezza degli apparati decorativi parietali e pavimentali con particolare riferimento ai dipinti ed intonaci sulle

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA) Email: pa-pompei@cultura.gov.it PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it

Tel: +39 081 85 75 111 C.F. 90083400631









pareti interne al porticato ed esterne (lato giardino) del braccio nord nonché alle colonne in stucco ed in laterizio dei bracci nord, ovest e sud.

Andamento temporale dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini di servizio e alle disposizioni del Direttore dei Lavori.

6

Consegna anticipata dei lavori:

I lavori sono stati consegnati in data 23/10/2024.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori:

Ai sensi dell'articolo 2.10 del Capitolato Speciale D'Appalto i lavori avrebbero dovuto concludersi entro 180 giorni naturali e consecutivi (scadenza prevista al 21/04/2025).

Concessione di proroga:

Proroga lavori (prot. n. 3270 del 17/03/2025) di 30 giorni naturali e consecutivi, con ultimazione prevista entro il 21/05/2025;

Ultimazione dei lavori:

In data 12/05/2025 è stata certificata l'ultimazione dei lavori, ovvero entro i termini previsti dalla proroga lavori.

Sospensioni dei lavori:

Non sono state predisposte sospensioni.

Penali per ritardo:

Non sono state applicate penali.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di Servizio:

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati impartiti i seguenti ordini di servizio:

- ODS n.1 e Verbale ci concordamento nuovi prezzi del 19/12/2024;
- ODS n.2 e Verbale ci concordamento nuovi prezzi del 03/02/2025;

Costi della Sicurezza:

Nel corso dei lavori sono stati eseguiti lavori relativi alla sicurezza per un ammontare di € 17.796,80 (diciasettemilasettecentonovantasei/80) oltre IVA.

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA) Email: pa-pompei@cultura.gov.it PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it

Tel: +39 081 85 75 111 C.F. 90083400631









ARCHEOLOGICO DI POMPEI

Anticipazione Contrattuale:

L'impresa non ha effettuato richiesta di anticipazione contrattuale.

Pagamenti in acconto:

Durante il corso dei lavori all'impresa sono stati eseguiti i seguenti pagamenti:

- Certificato di Pagamento n. 1 del 27/03/2025 di € 402.233,00 oltre IVA;
- Certificato di Pagamento n. 2 ed ultimo del 30/09/2025 di € 207.341,00 oltre IVA;

Variazioni al contratto:

Durante il corso dei lavori si è reso necessario apportare modifiche al contratto del 06/11/2025 – Contratto n° 184.

Perizia di Variante:

Il RUP ha trasmesso la documentazione della Perizia di Variante (prot.n. 7122 del 11/06/2025) che è stata approvato con Decreto n. 271 del 05/09/2025. L'esecuzione dei lavori ha comportato un aumento di spesa di euro **31.455,21** oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del **5,4123%**, per cui l'importo complessivo del contratto ammonta ad euro **612.637,37** oltre IVA, e quindi rientrante nel limite del 15% dell'importo complessivo contrattuale come previsto dell'art. 120, comma 3b D.Lgs. n 36/2023 e ss.mm.ii.

Perizia di variante: Quadro Economico rimodulato

P / OK M PEI	MINISTERO DELLA	CULT	TURA	MI DE MIC CL	NISTERO LLA JLTURA									
INTERV	ENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELI C.I.G.: B28B9E05ED C.U.P.: F6			STRA GR	ANDE									
	RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO	A SEGUIT	O DI VARIANT	E										
							PERI	ZIA				VARIAZION	NE	
					o rimodulato di cui al		С		D	G			% su	% sul
A)	LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA		BASEDIGARA	contratt	to 184 del 06/11/2024		Importo Lordo	DOM:	orto Netto Ribasso del 30,55%	Differenz lord		Differenza D-B netto	Categoria	TOTALE
				rib	asso del 30,55%									
A.1	LAVORI							€	•	€				
A.1.1				€				€		€	-			
A.1.2 PER LAVORI	SOGGETTI A RIBASSO	€	800.612,53	€	556.025,400			€		€				
A.1.3 Totale lavori (OG 2	€	651.705,41	€	452.609,41	€	705.605,60	€	490.043,09					
	di cui per mano d'opera € 266 8	83,45												
A.1.4 Totale lavori (DS2A	€	148.907,12	€	103.415,99	€	150.896,30	€	104.797,48					
	di cui per mano d'opera € 97 7	76,80												
A.1.5	Totale lavori (rigo A.1.3 + rigo A.1.4)	€	800.612,53	€	556.025,40	€	856.501,90	€	594.840,57					
A.1.6 PER ONERI N	ON SOGGETTI A RIBASSO					A. 198 1/13.								
A.1.7 Oneri della Si	curezza	€	25.156,76	€	25.156,76	€	17.796,80	€	17.796,80					
	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUE	EZZA €	825.769,29	€	581.182.16	_	874.298,70		612.637,37	€ 48.	529,41	€ 31.455,21		5,4123%

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA) Email: pa-pompei@cultura.gov.it PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it

+39 081 85 75 111

C.F. 90083400631

DIPARTIMÉNTO
PER LA VALORIZZAZIONE
MIC CULTURALE







Accordi bonari:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa:

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza apporre riserve.

Assicurazione degli operai:

I lavori sono stati eseguiti dal seguente Operatore Economico:

COEDIL SUD S.R.L. con sede in Cervantes n.55/5 - 80133 Napoli - P.Iva 03439870639, che ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di NAPOLI posizione n.04911372, Codice Pat: 068110525.

Infortuni sul lavoro:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni.

Cessione dei crediti:

Non risulta alla Stazione Appaltante che le imprese abbiano fatto cessione di crediti a favore di terzi

Avvisi ad opponendum:

Per l'esecuzione dei suddetti lavori non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né si possono essere verificati danneggiamenti di edifici o stabili privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà della Stazione Appaltante, per cui si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

Collaudo Statico:

Gli interventi effettuati per tipologia e caratteristiche rientrano nella categoria definita "Riparazione o intervento locale" di cui al Decreto Ministeriale 17.01.2018 – "Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni" e pertanto il Certificato di Regolare Esecuzione equivale al Certificato di Collaudo Statico. In merito agli interventi di natura strutturale è stata elaborata dal D.L. la relazione a struttura ultimata (prot.n. 7175 del 12/06/2025).

DIPARTIMENTO
PER LA VALORIZZAZIONE
MIC CULTURALE

Adr

MINISTERO DELLA MIC CULTURA

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA) Email: pa-pompei@cultura.gov.it

PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it Tel: +39 081 85 75 111 C.F. 90083400631





Conto finale:

Lo **Stato Finale dei Lavori**, di cui la presente costituisce relazione, è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 20/10/2025 ed ha un importo complessivo di € **612'637,37** (seicentododicimilaseicentotrentasette/37) così ripartito:

- Importo dei lavori a misura eseguiti al netto del ribasso d'asta del 30.55 %:	€	594'840,57
- Per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€	17'796,80
Totale Stato Finale	€	612'637,37
da cui si detraggono i seguenti acconti già corrisposti:		
- Certificato di Pagamento n. 1 (Oltre IVA)	€	402'233,00
- Certificato di Pagamento n. 2 ed ultimo (Oltre IVA)	€	207'341,00
Totale lavori liquidati al netto dell'IVA e delle detrazioni	€	609'574,00
Risulta il credito complessivo dell'Impresa	€	3'063,37

Pertanto secondo il suddetto Stato Finale resta:

- Il credito netto dell'Impresa in € 3.063,37 (tremilasessantatre/37) oltre IVA.

Costituito esclusivamente dalle ritenute dello 0,5% per infortuni che saranno svincolati con il seguente certificato di regolare esecuzione.

Tutto quanto in premessa, il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Pierluigi Aveta, definito il corrispettivo contabile da riconoscere alla **COEDIL SUD S.R.L.** con sede in Cervantes 55/5, 80133 Napoli - P.Iva 03439870639, rilascia il:

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Pertanto il sottoscritto Arch. Pierluigi Aveta, nella sua qualità di Direttore dei Lavori dell'intervento denominato "Parco Archeologico di Pompei – Interventi di manutenzione straordinaria delle coperture della Palestra Grande" CIG: B28B9E05ED; CUP: F62F23000660001 considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- ✓ che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto;
- ✓ che, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- ✓ che, per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- ✓ che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- ✓ che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse e del periodo di tempo supplementare concesso per lavorazioni di lieve entità che non hanno influito sull'uso e sulla funzionalità delle opere;
- ✓ che nella contabilità dei lavori **a misura** sono stati applicati regolarmente e unicamente i prezzi di contratto o successivamente concordati ed approvati;

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA) Email: pa-pompei@cultura.gov.it PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it Tel: +39 081 85 75 111

Tel: +39 081 85 75 C.F. 90083400631









- ✓ che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- ✓ che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- √ che sono state eseguite le prove e le indagini ritenute necessarie;
- ✓ che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Pierluigi Aveta,

CERTIFICA

che i lavori di "Parco Archeologico di Pompei – Interventi di manutenzione straordinaria delle coperture della Palestra Grande" CIG: B28B9E05ED; CUP: F62F23000660001

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e ne liquida l'importo netto di euro € 3.063,37 (tremilasessantatre/37) quale saldo netto spettante all'impresa e relativo allo svincolo delle ritenute per infortuni, salvo la superiore approvazione del presente atto da parte del RUP.

Il certificato di regolare esecuzione costituisce accettazione dell'opera eseguita da parte del Parco Archeologico di Pompei trascorsi due anni dalla data del presente verbale.

Del che si è redatto il presente verbale in copia unica in bollo che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti come appresso specificate.

Letto, confermato e sottoscritto in Pompei (NA) il 27/10/2025

IL Direttore dei Layori

Arch. Pierluigi Aveta

L'Impresa COEDIL SUD s.r.l.

Visto il R.U.P.

Arch, Arianna Spinosa

Si allegano alla presente:

- Stato fine lavori

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA) Email: pa-pompei@cultura.gov.it PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it

Tel: +39 081 85 75 111 C.F. 90083400631











MINISTERO DELLA CULTURA PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO:

Parco Archeologico di Pompei - Lavori di " Manutenzione straordinaria delle coperture della Palestra Grande.

COMMITTENTE: PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

IMPRESA:

Contratto in data 06/11/2024 rep. n. 184 registrato a POMPEI in data 06/11/2024 al n. 184 di euro 581 182.16

Data Offerta:	//	IMPORTO DEL PROGETTO:	825 769.29
Data Consegna:	23/10/2024	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	_/_/	Importo per la Sicurezza:	25 156.76
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	21/04/2025	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	//	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	_/_/	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	
		Giorni impiegati in MENO:	

Jum. Ord.	INDICAZIONE DEI LAVORI		IMP	ORTI
ARIFFA	E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A MISURA			
.M24_A06 n	Ricostruzione muratura antica Ricostruzione di un tratto di muratura antica con tufelli nuovi o di recupero con nalta di calce malta di calce idraulica della stessa composizione de petto all'originale di cm 0,5, compreso la tilatura delle connessure, previa spazzolatura, per una profondità di cm 0,5			
	SOMMANO mc	1,78	606,45	1′079,4
.M24_A06 tr	Consolidamento giunti Consolidamento giunti: rimozione accurata delle sole malte instabili, decoese o non idonee ra i conci della muratura di tufo, eliminazione dei residui e polv leggero idrolavaggio, ricostituzione della malta lei giunti con malta di calce idraulica sabbia e pozzolana e stilatura			
	SOMMANO mq	172,32	17,37	2′993,2
	Ricomposizione in situ di manto di tegole Ricomposizione in situ di manto di tegole tipo antico proveniente dalla composizione di tetti già esistenti con integrazione al 50% di tegole e coppi tipo Pompei SOMMANO mq	411,36	189,48	77'944,4
Т	rattamento protettivo della tegola e dei coppi Trattamento protettivo della tegola e dei coppi con apllicazione di oluzioni incolore confezionata a base di un complesso organico derivati di idrocarburi leggeri, esente da	411,50	107,40	77 744,4
	iliconi, idrorepellente, di profonda penetrazione, da applicarsi in due mani SOMMANO mq	2'099,69	52,23	109'666,8
M24_A10 a	Pulitura della superficie dell'intonaco Pulitura della superficie dell'intonaco con acqua addizionata a Desogen al 5%, cqua satura di bicarbonato di ammonio ed eventuali impacchi I sali di carbonati più resistenti sono consumati			
0.001.A m	neccanicamente a bisturi. Il prezzo non prevede il costo dei ponteggi SOMMANO mq	13,44	189,25	2′543,5
M24_A10 e	rulizia da radici e microorganismi Pulizia da radici e microrganismi: disinfestazione mediante applicazione di rbicida, estirpazione in profondità di radici di piante infestanti, e rimozione manuale di microrganismi autotrofi ed terotrofi. Il prezzo non prevede il costo dei ponteggi			
0.010.A	SOMMANO mq	2′106,89	53,14	111′960,1
M24_A10 e	Consolidamento superficiale di intonaci, pietre e laterizi, previa spazzolatura e rimozione di depositi superficiali ed ventuale fissaggio delle parti pericolanti, da valutarsi a nte una passata del prodotto impregnante e la seconda a applicarsi dopo circa 15 giorni a completamento del trattamento			
	SOMMANO m2	353,43	64,41	22'764,4
	Reintegrazione delle parti mancanti di intonaco con malta di calce malta di calce idraulica della stessa composizione elle esistenti o similare e pozzolana eseguita in sottosquadro. Il prezzo non prevede il costo dei ponteggi SOMMANO m2	8,78	154,91	1′360,1
M24_A11 p	ntegrazione plastica e cromatica di pietre esterne Integrazione plastica e cromatica di pietre esterne • Integrazione lastica e cromatica di piccole parti mancanti, eseguita con r colorazione e granulometria, a base di grassello di			
0.015.A ca	alce, calce idraulica, sabbia e polvere di marmo in fascia facile SOMMANO mq	1,09	113,45	123,6
M24_A11 P	Preconsolidamento di superficie lapidea, fortemente disgregata e con accentuate forme di esfoliazione Preconsolidamento di superficie lapidea, fortemente disgregata e con accentuat a, eventualmente additivata con			
0.130.A si	ilicato di etile; fissaggio di scaglie e pezzi di maggiore entità con resina epossidica SOMMANO mq	22,68	303,02	6'872,5
M24_E06 re	Orditura di tetti in legno lamellare Orditura di tetti in legno lamellare. Costruzione della struttura portante del tetto, ealizzato con legno di abete rosso lamellare, incollato I tutto secondo la vigente normativa antisismica. Con chema statico semplice (travi semplicemente appoggiate, e simili)			
0.010.A S	SOMMANO mc	3,17	1′535,43	4′867,3
M24_E11 m	'avolato in legno di abete per manto di copertura Fornitura e posa in opera di tavolato in abete dello spessore nassimo di 25 mm per manto di copertura, compresi l'incastro a mezzo ra, bullonatura, incollaggio, gli sfridi, i agli a misura, due mani di impregnante protettivo tipo carbolineum o simile			
0.030.74	SOMMANO mq	44,70	51,81	2′315,9
M24_E11 la	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per a formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le salda opere murarie, la verniciatura con minio di niombo o antiruggine. Misurato al metroquadrato di sviluppo. In rame da 6/10			
P	SOMMANO mq	8,91	91,54	815,6
M24_E19 a	Carpenteria metallica in lamiera di acciaio per travi è pilastri Carpenteria in acciaio per travi è pilastri realizzati con ecoppiamenti saldati di piatti in lamiera di acciaio, c pagati a parte Profilati in acciaio per strutture secondarie. Acciaio del tipo S275 JR classe di esecuzione EXC1 e EXC2.			
	A RIPORTARE			345′307,1





Num Ond	INDICAZIONE DEI LAVORI		IMP	ORTI
Num Ord. TARIFFA	E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO			345′307,17
CAM)	SOMMANO kg	177,64	5,40	959,26
15 CAM24_P01 020.010.B	Tettoie per la protezione per il 1° mese Tettoie per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto fissate su struttura. Montaggio e nolo per il 1° mese. Con struttura con tubolari da ponteggio e lamiera grecata SOMMANO mq	130,66	169,02	22′084,15
	Puntellatura di travi con puntelli di acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, gattelli, croci e simili. Senza recupero del materiale per altezze da 4,01 a 7,0 m	140,50	24,90	3 498,45
7 CAM24_P03 010.020.A	Trabatello mobile in tubolare Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Per il 1°mese o frazione SOMMANO m	21,60	17,58	379,73
CAM24_P03	Trabatello mobile in tubolare Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A tre ripiani, altezza utile di lavoro 7,2 m - Per il 1ºmese o frazione SOMMANO m	86,40	22,16	1′914,63
010.020.B		80,40	22,10	1 914,03
19 CAM24_P03 010.020.D	Trabatello mobile in tubolare Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Nolo per ogni mese dopo il 1°mese SOMMANO m/30 gg	108,00	10,64	1′149,12
20 CAM24_P03 010.020.E	Trabatello mobile in tubolare Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A tre ripiani, altezza utile di lavoro 7,2 m - Nolo per ogni mese dopo il 1°mese SOMMANO m/30 gg	374,40	13,77	5′155,49
21 CAM24_P03 010.040.A	Ponteggio o incastellatura - tubi e giunti e/o manicotti spinottati Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1°mese o frazione SOMMANO cad	442,00	6,62	2′926,04
22 CAM24_P03 010.040.B	Ponteggio o incastellatura - tubi e giunti e/o manicotti spinottati Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati. Per ogni mese o frazione dopo il 1° SOMMANO gnt/30gg	442,00	2,90	1 281,80
23	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati Per il 1ºmese o frazione SOMMANO mq	5′430,80	19,36	105′140,29
_	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati. Per ogni mese o frazione dopo il 1ºmese			
010.003.D	SOMMANO mq/30 gg	7′267,34	1,67	12'136,47
25 CAM24_P03 010.090.A	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate, fornito e posto in opera, inclusi accessori, fermapiede. Nolo per il 1º mese o frazione SOMMANO mq	121,14	7,76	940,05
26	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate, fornito e posto in opera, inclusi accessori,			
CAM24_P03 010.090.B	fermapiede. Nolo per ogni mese dopo il SOMMANO mq/30 gg	121,14	1,09	132,04
	Pulitura di superfici in pietra o in laterizio con idropulitrice o sabbiatrice con pressione non inferiore a 20÷30 atm Pulitura di superfici in pietra o in laterizio mediante uso di idropulitrice o sabbiatrice con pressione non inferiore a 20÷30 atm. Con acqua			
015.040.71	SOMMANO mq	2'099,69	12,38	25′994,17
28 CAM24_R02 020.010.A	Demolizione di muratura di spessore superiore ad una testa eseguita totalmente a mano Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni o tufo			
29	SOMMANO mc Rimozione di mensole o elementi di architravi in legno Rimozione di mensole o elementi di architravi in legno	1,78	130,86	232,93
	incastrate nelle murature compresi demolizione di muratura per l'allar ili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Rimozione di mensole architettoniche in legno incastrate nelle murature SOMMANO mc	0,59	181,76	107,24
CAM24_R02	Smontaggio di impalcati in legno di solai Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; esclusa la grossa orditura portante			
	A RIPORTARE			529′339,03

COMMITTENTE: PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPRI STATO FINALE DEI LAVORI



N. C.	INDICAZIONE DEI LAVORI		IMP	ORTI
Num Ord TARIFFA	E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO			529′339,0
	SOMMANO mq	44,70	13,09	585,1
31 CAM24_R02 090.010.A	Rimozione totale di manto di copertura a tetto in tegole embrici, coppo o canale, pianelle o tavolato Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, ronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio	411.26	14.54	5'001 1
32	SOMMANO mq Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto, compresi	411,36	14,54	5′981,1
090.040.A	ferramenta, smuratura delle strutture stesse, cernita del materiale bile, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Strutture semplici quali arcarecci, travi, ecc. SOMMANO mc	0,64	94,51	60,4
33 CAM24_R02 090.070.A	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi monostrato.			
0,0,0,0.11	SOMMANO mq	84,60	5,09	430,6
34 CAM24_R03 010.010.C	Perforazione di muratura con foro diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m Perforazione del diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m con trapano a rotopercussione. In muratura in pietrame	1′930.00	0.51	094.2
o10.010.C	SOMMANO cm Ripresa di murature con metodo scuci-cuci Ripresa di murature mediante sostituzione parziale del materiale con	1 930,00	0,51	984,30
	metodo scuci-cuci, comprendente demolizione in breccia nella zona di istanza - e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta, secondo le seguenti tipologie di murature: in mattoni di tufo			
	SOMMANO mc	0,78	467,87	364,9
86 CAM24_R03 060.052.A	Consolidamento di paramenti murari in pietra e sarcitura di crepe e lesioni Consolidamento di paramenti murari in pietra e sarcitura di crepe e lesioni mediante iniezione nella mur 'intervento si prende in esame una muratura di spessore medio di 60 cm, predisponendo la perforazione di n. 4 fori al mq			
	SOMMANO mq	13,80	108,08	1'491,5
37 CAM24_R04 010.055.A	Correzioni di imperfezioni o deformazioni nei telai in legno senza rimozione degli stessi SOMMANO mq	16,90	26,18	442,4
88 CAM24_T01 020.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km SOMMANO me	18,49	44,40	820,9
19	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti da demolizioni Movimentazione nell'area di cantiere,	10,47	77,70	020,7
CAM24_T01 030.010.A	con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, di materiali pr ella demolizione dei materiali. Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti da demolizioni e rimozioni	40.45		242.0
0	SOMMANO mc	48,45	7,49	362,8
0 CAM24_T01 030.020.A	Scarriolatura di materiali sciolti Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi entro 50 m. SOMMANO mc	18,49	46,27	855,5
1 CAM24 TO1	Scarriolatura di materiali sciolti Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per ogni ulteriori 50 m. o frazione			
030.020.B	SOMMANO mc/ 50m	184,90	2,31	427,1
2 CAM24_T01 030.030.A	Tiro in alto o calo in basso Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e com si tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore.			
	SOMMANO mc	60,53	45,40	2′748,0
3 JP_OG2_01	Protezione temporanea di apparati decorativi pavimentali mediante fornitura e posa in opera di: strato di geotessile densità gr.300/mq, pannelli in polistirene espanso s=30 mm e ta e gli apprestamenti occorrenti per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della D.L. SOMMANO m2	1′297,63	28,12	36′489,3
4 NP_OG2_02	Protezione temporanea di Apparati decorativi parietali e affreschi mediante fornitura e posa in opera di: strato di geotessile densita gr.300/mq non a contatto con le superfici dec i, chioderia, trasporto di andata e ritorno, lo			
552_02	smontaggio a fine lavorazione nonchè il trasporto in pubblica discarica. SOMMANO m2	621,26	11,87	7′374,3
				588'757,86

COMMITTENTE: PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI STATO FINALE DEI LAVORI



T	INDICAZIONE DELLA VODI		IMD	ORTI
Num Ord TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO			588'757,8
	Realizzazione degli appoggi e degli ancoraggi puntuali degli elementi principali della trave di orizzontamento e/o copertura mediante scomposizione controllata della porzione di mu SOMMANO cad	2,00	255,39	510,7
IP_OG2_04 s	Realizzazione degli appoggi e degli ancoraggi puntuali degli elementi di orizzontamento e/o copertura mediante scomposizione controllata della porzione di muratura interessata, a t li e gli apprestamenti occorrenti per dare il avoro compiuto a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni della D.L. SOMMANO cadauno	31,00	71,81	2'226,1
P_OG2_06	Protezione temporanea delle vetrine mediante fornitura e posa in opera di: strato di TNT (densità gr.300/mq) e teli di plastica (spessore 1 mm), compreso ogni onere per tagli, adat, chioderia, trasporto di andata e ritorno, lo smontaggio a fine lavorazione nonchè il trasporto in pubblica discarica. SOMMANO m2	391,00	10,60	4′144,6
P_OG2_07 I	ARCHITRAVE IN LEGNO SU COLONNE. Fornitura di architrave in legno di luce netta fino a 2,90 cm e larghezza fino a 0,60 cm realizzato con tavolone in egno dello spessore non inferi uanto necessario per realizzare l'opera a regola d'arte, incluso trasporto a rifiuto di eventuali materiali di risulta.			
	SOMMANO cadauno PENSILINA ANGOLARE IN VETRO	4,00	1 444,55	5′778,2
t	Fornitura di pensilina angolare costituita da lastra di vetro di sicurezza stratificato trasparente sp. 10 mm di forma riangolare (dimensioni lati ug /ovest e nord/ovest copertura, compreso di tutto quant'altro occorre per dare il avoro finito a perfetta opera d'arte.	2.00		2/251.2
	SOMMANO a corpo Sistema di contrappeso per la copertura provvisoria realizzato in: serbatoio bianco in polietilene da 1.000 litri	3,00	1′117,10	3′351,3
	dimensioni 120x100x100h), rivestito con gabbia metallica, riempito di acqua, fornito e posto in opera come sistema di ancoraggio, incluso il trasporto. Prezzo per singolo serbatoio. SOMMANO cad	14,00	450,64	6′308,9
IP_OG2_var l	Fornitura e posa in opera di lamine di piombo spessore mm 1 da posizionarsi sulle n.2 teste di ogni singola trave in egno lamellare esistente (dim. cm 12*23,5) ammorsata nella mur e, successivo riposizionamento e chiusura delle tracce. Il prezzo si riferisce per ogni trave e comprende n.2 interventi SOMMANO cad	25,00	215,47	5′386,7
IP_OG2_var a	Liquido antiparassitario antitarlo, protettivo e fungicida formulato speciale per la protezione di strutture lignee, arcarecci, travature eccinodore ed incolore a lunghissima per o idrorepellente e lo difende dall'umidità (tipo COMPLET). Dato in opera in 2 mani per favorire il massimo assorbimento.			
	SOMMANO mq Frattamento impregnante all'acqua per esterno colorato, colore noce (tipo AM0631/XX HYDROPLUS	3′307,36	10,82	35′785,6
	MPREGNANTE ALL'ACQUA PER ESTERNO COLORATO, codice colore 92, della SAYERLACK) per elementi lignei, dato in opera in 3 mani. SOMMANO mq	3′307,36	7,78	25'731,2
IP_OG2_var s	Fornitura e posa in opera certificata di membrana continua elastica impermeabile, a base di resine elastometriche in soluzione acquosa, indicato per vari tipi di supporti: calcestr N/mmq; Temperatura di flessibilità a freddo max = -20 °C; Tempo di essicazione = 24 h; Allungamento alla rottura = 400%.			
	SOMMANO mq	83,49	42,51	3′549,1
P_OG2_var	vetro inghisate con ancorante chimico tra la muratura in matto naturale. Prezzo calcolato a metro lineare di consolidamento eseguito per altezza media di consolidamento pari a 50 cm. SOMMANO ml	8,00	122,78	982,2
IP_OG2_var	Prove penetrometriche e ultrasoniche sugli elementi lignei eseguite con idonee attrezzature per la definizione delle caratteristiche di resistenza meccanica. Il prezzo si intende p azione fotografica con immagini rappresentative,			
	sommano cadamo Sommano cadamo	8,00	355,37	2′842,9
IP_OG2_var	Progettazione ed installazione impianto anticaduta a norma UNI EN 11578:2015 e UNI EN 795:2002. La tipologia dell'impianto anticaduta è WURTH LINEA VITA ROBUSTa multicampata di tip provvisionali, i trasporti, le movimentazioni e quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. SOMMANO ml	327,00	169,55	55'442,8
IP_OS2A_0	DOCUMENTAZIONE: Fornitura di relazione tecnica generale sul restauro degli apparati decorativi (su supporto cartaceo e digitale) inclusa relativa documentazione fotografica su supp o digitale, per la descrizione delle fasi degli interventi, delle tecniche di esecuzione e dello stato di conservazione.			
	A RIPORTARE			740′798,6



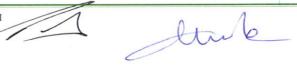
PORTI	I M P	Quantità	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE
TOTALE	unitario	Quantità	SOMMINISTRAZIONI
740′798,6			RIPORTO
913,0	913,02	1,00	SOMMANO a corpo
48′912,1	87,13	561,37	DIPINTI MURALI E INTONACI: Disinfezione da colonie di organismi autotrofi o/e eterotrofi mediante una o più applicazioni di biocida (ed eventualmente erbicida in caso di piante sup elativi al preconsolidamento. Da applicarsi a pennello, spruzzo o con siringhe. Il prezzo non include l'uso di ponteggi. SOMMANO m2
,	,	,	DIPINTI MURALI E INTONACI Consolidamento e fissaggio di porzioni di intonaco distaccate dal supporto murario (o dallo strato di preparazione sottostonte) al fine di ripristinare l' a diffusione e dell'entità dei distacchi
28'642,6	132,90	215,52	presenti sulla superficie totale). Operazione da considerarsi in fascia facile. SOMMANO m2
			DIPINTI MURALI E INTONACI :Rimozione stuccature lineari (cordoli e lesioni) in malta o cemento non più idonei mediante attrezzi meccanici previa velatura con velatino di garza/cart atisi e l'impiego di strumentazione di precisione per ogni tipo di rifinitura. Il prezzo non include l'uso di ponteggi.
5′458,0	38,60	141,40	SOMMANO m
			DIPINTI MURALI E INTONACI: Esecuzione di stuccature lineari ovvero cordoli contenitivi e lesioni; i primi saranno realizzati con una leggera inclinazione dalla muratura verso il bor ulitura di eventuali residui dalle superfici circostanti ed eventuale revisione cromatica. Non sono inclusi i ponteggi.
29′423,13	49,05	599,86	SOMMANO m DIPINTI MURALI E INTONACI: Rimozione di stuccature in malta e cemento, ormai inidonee, che colmano
206,2	72,89	2,83	lacune e micro lesioni mediante attrezzi meccanici di precisione previa velatura rticolata casistica relativa alle varie operazioni da effettuare per l'intervento in questione. Sono esclusi i ponteggi. SOMMANO m2
200,2	12,89	2,63	RESTAURO ANTEFISSE IN TERRACOTTA Smontaggio, restauro e rimontaggio di 5 antefisse in terracotta, posizionate in fondo alle file di tegole di tetto spiovente. Le operazioni includ e stuccature, la revisione del sistema di ancoraggio e il rimontaggio in sede. Il prezzo non include l'uso di ponteggi
1′162,9	1′162,93	1,00	SOMMANO a corpo
			Consolidamento di capitello lesionato tramite infiltrazioni. L'operazione comprende: 1) predisposizione dei punti di
			infiltrazione, lasciando vie di ingresso per gli aghi delle si azione comprende la protezione delle zone adiacenti e
985,0	246,27	4,00	
985,08 856′501,96	246,27	4,00	infiltrazione, lasciando vie di ingresso per gli aghi delle si azione comprende la protezione delle zone adiacenti e la pulitura di eventuali residui di malta da iniezione in eccesso.
	246,27	4,00	infiltrazione, lasciando vie di ingresso per gli aghi delle si azione comprende la protezione delle zone adiacenti e la pulitura di eventuali residui di malta da iniezione in eccesso. SOMMANO cadauno
856′501,90	246,27	4,00	infiltrazione, lasciando vie di ingresso per gli aghi delle si azione comprende la protezione delle zone adiacenti e la pulitura di eventuali residui di malta da iniezione in eccesso. SOMMANO cadauno Parziale LAVORI A MISURA euro
856′501,90	246,27	4,00	infiltrazione, lasciando vie di ingresso per gli aghi delle si azione comprende la protezione delle zone adiacenti e la pulitura di eventuali residui di malta da iniezione in eccesso. SOMMANO cadauno Parziale LAVORI A MISURA euro
856′501,90	246,27	4,00	infiltrazione, lasciando vie di ingresso per gli aghi delle si azione comprende la protezione delle zone adiacenti e la pulitura di eventuali residui di malta da iniezione in eccesso. SOMMANO cadauno Parziale LAVORI A MISURA euro
856′501,90	246,27	4,00	infiltrazione, lasciando vie di ingresso per gli aghi delle si azione comprende la protezione delle zone adiacenti e la pulitura di eventuali residui di malta da iniezione in eccesso. SOMMANO cadauno Parziale LAVORI A MISURA euro
856′501,90	246,27	4,00	infiltrazione, lasciando vie di ingresso per gli aghi delle si azione comprende la protezione delle zone adiacenti e la pulitura di eventuali residui di malta da iniezione in eccesso. SOMMANO cadauno Parziale LAVORI A MISURA euro
856′501,90	246,27	4,00	infiltrazione, lasciando vie di ingresso per gli aghi delle si azione comprende la protezione delle zone adiacenti e la pulitura di eventuali residui di malta da iniezione in eccesso. SOMMANO cadauno Parziale LAVORI A MISURA euro
856′501,90	246,27	4,00	infiltrazione, lasciando vie di ingresso per gli aghi delle si azione comprende la protezione delle zone adiacenti e la pulitura di eventuali residui di malta da iniezione in eccesso. SOMMANO cadauno Parziale LAVORI A MISURA euro
856′501,90	246,27	4,00	infiltrazione, lasciando vie di ingresso per gli aghi delle si azione comprende la protezione delle zone adiacenti e la pulitura di eventuali residui di malta da iniezione in eccesso. SOMMANO cadauno Parziale LAVORI A MISURA euro
856′501,90	246,27	4,00	infiltrazione, lasciando vie di ingresso per gli aghi delle si azione comprende la protezione delle zone adiacenti e la pulitura di eventuali residui di malta da iniezione in eccesso. SOMMANO cadauno Parziale LAVORI A MISURA euro
856′501,90	246,27	4,00	infiltrazione, lasciando vie di ingresso per gli aghi delle si azione comprende la protezione delle zone adiacenti e la pulitura di eventuali residui di malta da iniezione in eccesso. SOMMANO cadauno Parziale LAVORI A MISURA euro
856′501,90	246,27	4,00	infiltrazione, lasciando vie di ingresso per gli aghi delle si azione comprende la protezione delle zone adiacenti e la pulitura di eventuali residui di malta da iniezione in eccesso. SOMMANO cadauno Parziale LAVORI A MISURA euro
856′501,90	246,27	4,00	infiltrazione, lasciando vie di ingresso per gli aghi delle si azione comprende la protezione delle zone adiacenti e la pulitura di eventuali residui di malta da iniezione in eccesso. SOMMANO cadauno Parziale LAVORI A MISURA euro
856′501,90	246,27	4,00	infiltrazione, lasciando vie di ingresso per gli aghi delle si azione comprende la protezione delle zone adiacenti e la pulitura di eventuali residui di malta da iniezione in eccesso. SOMMANO cadauno Parziale LAVORI A MISURA euro
856′501,90	246,27	4,00	infiltrazione, lasciando vie di ingresso per gli aghi delle si azione comprende la protezione delle zone adiacenti e la pulitura di eventuali residui di malta da iniezione in eccesso. SOMMANO cadauno Parziale LAVORI A MISURA euro

that I

Num. Ord.	INDICAZIONE DEI LAVORI	0	IMP	ORTI
TARIFFA	E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO			856′501,90
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)			
	Estintore a polvere con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica e istema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno. Da 6 kg, classe 34A 233BC SOMMANO cad	2,00	66,97	133,94
CAM24_P01 v	Recinzione provvisionale modulare a pannelli ad alta visibilità Recinzione provvisionale modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a mm 20 di la orta e terminali; dal peso totale medio non nferiore a 20 kg/m² Montaggio per nolo con moduli di altezza pari a m 2,00			
	SOMMANO mq Recinzione provvisionale modulare a pannelli ad alta visibilità Recinzione provvisionale modulare a pannelli ad alta	1′331,20	5,47	7′281,66
_	visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a mm 20 di la i per modulo porta e terminali; dal peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Nolo con moduli di altezza pari a m 2,00 SOMMANO mq/30gg	2′355,20	0,85	2'001,92
CAM24_P01 d	Sistema anticaduta a norma UNI EN 360 di tipo retrattile con sistema di aggancio posto sopra l'operatore ed angolo li spostamento laterale < 35° per carico massimo pari a 130 kg, c o, moschettone automatico secondo UNI EN 662, freno di caduta con arresto pari a 50/60cm Lunghezza del cavo pari a 10 m			
	SOMMANO cad/30gg Monoblocco prefabbricato - Montaggio e nolo per il 1° mese Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi,	24,00	13,14	315,36
CAM24_P01 g	guardiole, uffici e locali infermeria: costituito da struttura in acciaio terno semivetrato (esclusi gli arredi). Montaggio e nolo per il 1º mese dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm SOMMANO cad	2,00	526,02	1′052,04
CAM24_P01 g	Monoblocco prefabbricato - Nolo per i mesi successivi al primo Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, uffici e locali infermeria, costituito da struttura in acc sivi al primo, compreso gli oneri di			
	nanutenzione e tenuta in esercizio dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm SOMMANO cad/30gg Cartello di forma triangolare, fondo giallo, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per	12,00	382,59	4′591,08
	in mese Di lato 60 cm, rifrangenza classe I SOMMANO cad/30gg	18,00	4,29	77,22
	Sostegni e supporti per posa di segnaletica con innesto asezione circolare da mm 48 Base con tubo mobile posa manutenzione e rimozione nolo per mese SOMMANO cad/30gg	18,00	2,86	51,48
CAM24_P01 d	Sacchetto di zavorra per stabilizzare supporti mobili (cavalletti, basi per pali, sostegni) in PVC di colore arancio, limensione 60x40 cm Con tappo ermetico riempibile con acqua o sabbia	10.00	1.65	20.70
	SOMMANO cad/30gg Schermatura con teli di juta rinforzata Schermatura di contenimento dei materiali per ponteggi e castelletti, eseguita	18,00	1,65	29,70
CAM24_P03 c .010.055.A	on teli di juta rinforzata. SOMMANO mq	448,00	5,05	2'262,40
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			17′796,80
	TOTALE euro			874'298,70

	A RIPORTARE			

COMMITTENTE: PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI STATO FINALE DEI LAVORI



EXECUTE A REPORT A RE	Num Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
RIFPLIGO FINALE Typologo depodo o Menma Typologo deffera i luno Ribano Imputo della Scarazza dei consubilizare cundificamene VON seggetto a Ribano euro 25/136,76 LAVORIA MISI RA curo PER LAVORIA MISI RA curo TO TALLE curo TO TALLE curo A RIPORTARE				unitario	TOTALE
Tipologia Appalia: a Matura Tipologia (figura: Univer Relaxio) Imports della Scievezza di consulditarere analiticamente NON soggetto a Robasto euro 25'156,76 LAVORI AMINURA euro RIBASSO del 10,55% da applicare su cuto 856 501,90 = curo FER LAVORI A MISURA euro COSTI SICUREZZA (SPECIALI) curo TOTALE curo 17796,80 612 537,37		RIPORTO			
A RIPORTARE		RIEPILOGO FINALE Tipologia Appalto: a Misura Tipologia Offerta: Unico Ribasso Importo della Sicurezza da contabilizzare analiticamente NON soggetto a Ribasso euro 25'156,76 LAVORI A MISURA euro RIBASSO del 30,55% da applicare su euro 856'501,90 = euro PER LAVORI A MISURA euro COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			-261'661,33 594'840,57 17'796,80
A RIPORTARE			turd		
NIATURINALE DELL'AVORT		A RIPORTARE WTE: PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI			

RIPLORTO RIPORTO RIPOR	Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
TOTALE NETTO DELLAVORI cure A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI: CERTIFICATI DI PAGAMENTO. Certificato N 1 del 2703/205 cure Certificato N 1 del 2703/205 cure SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO cure SOMMANO LE DETRAZIONI cure RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA cure Data, 2010/2025 L'Impresa				unitario	TOTALE
A DEDURRE ACCONTI GIV CORRISPOSTI: CERTIFICATI DI PAGAMENTO CENTIGNO N 3 del 37033203 curo CENTIGNO N 3 del 37033203 curo CENTIGNO N 3 del 380690203 curo SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO curo RINILTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA curo Data, 2010/2025 L'Impresa II Digustere del Lasori		RIPORTO			
CERTIFICATI DI PAGAMENTO CERTIGEAN N. I del 27/93/2025 curo CERTIFICAN N. I del 27/93/2025 curo SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO curo SOMMANO LE DETRAZIONI curo RISCLTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA curo Dita, 20/10/2025 COE I I L'Impresa L'Im					612′637,37
Data, 20/10/2025 Data, 20/10/2025 L'Impresa Un M Perlyante 1556 Have 1 1 1 1 2 3 3 5 1 1 1 3 3 5 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		CERTIFICATI DI PAGAMENTO: Certificato N.1 del 27/03/2025 euro Certificato N.2 del 30/09/2025 euro			402′233,00 207′341,00 609′574,00
Data, 20/10/2025 Data, 20/10/2025 L'Impresa Un M Perlyante 1556 Have 1 1 1 1 2 3 3 5 1 1 1 3 3 5 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1					600/574.00
Data, 20/10/2025 L'Impresa Unit of the control of					
L'Impresa Via M Cervantes 351 ANTINES STATEMENT OF LAND ANTINES STATE		RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			3′063,37
		L'Impresa Via M Cervantes 5545 800340040000000000000000000000000000000			
A RIPORTARE					

