



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Oggetto: Lavori di riqualificazione paesaggistica dell'area circostante Villa dei Misteri, demolizione controllata di un vecchio casolare sito in Pompei nel compendio immobiliare identificato al foglio 8, p.lle 25, 112 (parte) e 716 - Intervento in Programmazione dei Lavori Pubblici anno 2022 n. 34 - CIG: 9824196EFE - CUP: F67B23000020001:

Committente: Parco Archeologico di Pompei

Impresa: Empire Building s.r.l., con sede in Villaricca (NA) alla Via della Libertà n. 780, P. Iva 05183011211

Contratto: Rep n. 134 del 7.8.2023

ATTO AGGIUNTIVO

tra

Il Dott. Gabriel Zuchtriegel, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Parco Archeologico di Pompei (C.F. 90083400631), che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale

e

il Geom. Angelo Russo, nato a Napoli in data 26.8.1973, C.F. RSSNGL73M26F839Y, nella sua qualità di legale rappresentante p.t. della società Empire Building s.r.l., con sede in Villaricca (NA) alla Via della Libertà n. 780, P. Iva 05183011211, "Appaltatrice".

Premesso

che con determina a contrarre n. 66 del 22.5.2023, il cui contenuto abbiassi qui per integralmente ripetuto, il Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, così come modificato, da ultimo, dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, attraverso lo strumento della "trattativa diretta" offerto dal Me.P.A. con invito dell'operatore economico società Empire Building s.r.l., con sede a Villaricca (NA) in Via della Libertà n. 780, P. Iva 05183011211, per una spesa massima di € 99.900,00 (di cui € 6.264,57 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso), oltre IVA;

che con Decreto prot. n. 206 del 14.6.2023 e successivo documento di stipula rep n. 134 del 7.8.2023 le opere sono state aggiudicate alla suddetta società, per un importo complessivo di € 99.806,36, oltre IVA;

che i lavori sono stati consegnati all'Appaltatrice con verbale del 3.10.2023;

che con nota prot. 556 del 18.1.2024 è stata concessa una proroga di 60 gg. per l'ultimazione dei lavori;



che i lavori sono stati sospesi, come da verbale del 25.3.2024;
che, in corso di esecuzione, per fatti verificatisi in corso d'opera, si è resa necessaria la realizzazione delle ulteriori attività dedotte nel computo metrico di cui al verbale di concordamento prezzi del 25.3.2024, che costituisce parte sostanziale e integrante del presente atto;
che con determina n. 43 dell'11.4.2024 il Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato la modifica del contratto rep. n. 134 del 7.8.2023 integrando le prestazioni poste a carico dell'affidatario con quelle meglio individuate nella perizia di variante;
che l'Appaltatrice ha provveduto ad integrare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016, mediante polizza fideiussoria 114491542 (appendice n. 1);
Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1

La premessa è parte integrante del presente atto.

Articolo 2

L'Ing. Rocco Cimmino, nella predetta qualità, accetta di eseguire senza riserva ed eccezione alcuna le attività meglio dedotte nel computo metrico di cui al verbale di concordamento prezzi del 25.3.2024, che costituisce parte sostanziale e integrante del presente atto, da incardinarsi nell'ambito delle opere affidate in virtù del documento di stipula n. 134 del 7.8.2023.

Articolo 3

Il corrispettivo per la esecuzione delle ulteriori opere e attività di cui al presente atto aggiuntivo è stato concordato tra le parti ed è pari a complessivi € 49.896,85, oltre IVA.

Articolo 4

Per effetto del presente atto l'ammontare complessivo dell'importo contrattuale rep. n. 134 del 7.8.2023 viene a rideterminarsi in complessivi euro € 149.703,21, oltre IVA.

Articolo 5

Per effetto del presente atto aggiuntivo, il termine ultimo di consegna è fissato al 14 maggio 2024.

Articolo 6

Sono a carico dell'Appaltatrice le imposte e le tasse dovute per il presente atto.

Articolo 7

Si dà atto che il costo dei lavori relativi alla variante in corso d'opera trova copertura finanziaria nell'impegno n. 87/2024 sul capitolo di bilancio 2.1.2.220.

3

Per il

Parco Archeologico di Pompei

Il Direttore Generale

Dott. Gabriel Zuchtriegel

Per l'appaltatore

il l.r.p.t.

della società Empire Building s.r.l.

Geom. Angelo Russo

Firmato digitalmente da:

GABRIEL JOHANNES
ZUCHTRIEGEL

Firmato digitalmente da:

RUSSO ANGELO

Data: 06/05/2024 12:38:05