



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Oggetto: Restauro dell'area della Necropoli di Porta Ercolano a Pompei Villa di Diomede

Impresa aggiudicataria: R.T.I. De Marco s.r.l. - Lithos s.r.l., Capogruppo De Marco s.r.l., con sede in Bari, Via Caduti di Nassirya n. 28 (P.I. 07200160724);

Importo di aggiudicazione: € 969.766,80 al netto del ribasso del 38% compresi € 107.695,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Contratto: rep. n. 05 del 29.01.2020;

CIG: 769189508F - **CUP:** C62C15000140006.

1

ATTO AGGIUNTIVO

tra

Il dott. Gabriel Zuchtriegel, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Parco Archeologico di Pompei** (C.F. 90083400631), che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale,

e

il sig. Pasquale De Marco (C.F. DMRPQL68P09L328P), nella sua qualità di Amministratore unico e legale rappresentante p.t. della De Marco s.r.l., con sede in Bari, alla Via dei Caduti di Nassirya n. 28 (P.I. 07200160724), società capogruppo del **R.T.I. De Marco s.r.l. – Lithos s.r.l.**, costituitosi in data 19.07.2019 con atto per Notaio dott. Francesco Rinaldi di Bari (rep. 38083 – racc. 21584), di seguito per brevità "Appaltatrice".

Premesso

che in data 30.07.2018, è stato validato dal RUP il Progetto Definitivo Beni Culturali per l'esecuzione dei lavori di "Restauro dell'area della Necropoli di Porta Ercolano a Pompei Villa di Diomede" per un importo di euro 1.528.507,35 soggetto a ribasso, oltre € 107.695,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

che con Decreto n. 98 del 21.09.2018 il Parco Archeologico di Pompei disponeva che Invitalia, quale Centrale di Committenza, procedesse all'indizione e alla gestione della procedura di gara mediante utilizzo di piattaforma telematica ed autorizzava l'avvio della procedura di gara relativa ai lavori di "Restauro dell'area della Necropoli di Porta Ercolano a Pompei Villa di Diomede" al fine di individuare gli Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura

aperta - ai sensi degli artt. 36 co. 9, 60 e 145 e seguenti del D.lgs. 50/2016 - gestito con sistemi telematici e aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 co. 2 del Codice dei Contratti;

che Invitalia, all'esito delle operazioni di gara, con provvedimento n. 2019_0059688 del 14.05.2019, la cui efficacia è stata comunicata in data 01.07.2019, ha aggiudicato l'appalto per la esecuzione dei lavori sopra indicati all'RTI De Marco s.r.l. – Lithos s.r.l. a seguito del ribasso percentuale offerto del 38%;

che con determina del 30.09.2019 la società Invitalia correggeva alcuni refusi ed errori materiali riscontrati nel provvedimento di aggiudicazione prot. 2019_0059688 del 14.05.2019, senza dover apportare modifiche sostanziali al medesimo provvedimento;

che, successivamente, il Parco Archeologico di Pompei ha affidato i lavori all'Appaltatrice con contratto rep. n. 5 del 29.01.2020 per l'importo euro 969.766,80, oltre iva, comprensivi di euro 107.695,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

che i lavori sono stati consegnati all'Appaltatrice con verbale del 7.02.2020;

che nel corso dei lavori sono emersi degli aspetti non previsti in progetto per i quali si è resa necessaria la redazione di un primo progetto di variante, redatto ai sensi dell'art. 149, comma 2, D.lgs 50/2016, che ha determinato un incremento di spesa di euro 36.746,38, oltre Iva, corrispondente al 3,79% del corrispettivo contrattuale;

che il progetto di I Variante è stato approvato con decreto direttoriale n. 122 del 01.07.2021, e la modifica contrattuale è stata formalizzata con atto di sottomissione rep. n. 56 del 02.07.2021;

che nel corso della esecuzione dei lavori sono stati riscontrati dal Direttore dei Lavori ulteriori aspetti non previsti nel progetto principale e nel progetto di I Variante che hanno reso necessario redigere un secondo progetto di variante composto dai seguenti elaborati amministrativi, economici e grafici:

Relazioni

R_01 Relazione tecnica generale

Elaborati grafici

ARCH_01 Accessibilità Pianta q.ta -3.40 m

ARCH_02 Accessibilità Pianta q.ta + 1.20 m

ARCH_03 Pianta pavimentazioni a q.ta -3.40 m

ARCH_04 Pianta pavimentazioni a q.ta + 1.20 m

Elaborati economici

EE_01 Elenco prezzi unitari

EE_02 Analisi nuovi prezzi

EE_03 Computo metrico estimativo

EE_04 Quadro comparativo progetto-variante

EE_05 Quadro economico II variante

EE_06 Quadro economico di raffronto progetto-variante

che la esecuzione degli interventi previsti nel progetto di II Variante comporta un aumento di spesa di euro 48.631,22, oltre Iva, corrispondente, rispetto all'originario importo contrattuale di complessivi euro 969.766,80, oltre Iva, ad un incremento percentuale del 5,01%;

che la medesima spesa è stata calcolata impiegando in parte prezzi contrattuali e in parte nuovi prezzi concordati tra le parti con verbale del 13/12/2021 tenendo conto del ribasso d'asta del 38%;

che i due progetti di variante in corso d'opera hanno determinato, rispetto all'originario corrispettivo contrattuale, un incremento complessivo del 8,80%;

che il costo dei lavori conseguenti al progetto di II Variante trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo 2.1.2.220 (impegno n. 305/2018);

che con Decreto n. 267 del 20/12/2021 il Parco Archeologico di Pompei, nell'approvare il progetto di II Variante in corso d'opera, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016 la modifica contrattuale mediante la formalizzazione del presente atto aggiuntivo.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1

La premessa è parte integrante del presente atto.

Articolo 2

il sig. Pasquale De Marco, nella predetta qualità, accetta le modifiche e le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nel progetto di II Variante, di cui dichiara di avere esatta conoscenza, e assume l'obbligo di eseguirle, senza riserva ed eccezione alcuna, ai medesimi patti e condizioni del contratto di appalto rep. n. 5 del 29.01.2020, integrato

con atto di sottomissione rep. 56 del 2.07.2021, nonché ai nuovi prezzi già concordati tra le parti con verbale sottoscritto in data 13/12/2021.

Articolo 3

Il corrispettivo per la esecuzione delle opere individuate nel progetto di II Variante, accettato dalla Appaltatrice, ammonta a complessivi euro 48.631,22, oltre IVA.

Articolo 4

Per effetto del presente atto l'ammontare complessivo dell'importo contrattuale viene a rideterminarsi da euro 1.006.513,19 ad euro 1.055.144,14, oltre IVA, con consequenziale obbligo della Appaltatrice di integrare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 prestata con polizza fideiussoria n. 002925 del 11.07.2019 rilasciata dalla società Asigurari Reasigurari S.A. di Bucarest (RO).

Articolo 5

Per effetto delle modifiche e delle variazioni apportate dal progetto di II Variante, il tempo utile per il completamento di tutti i lavori viene fissato in 75 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Articolo 6

Sono a carico dell'Appaltatrice le imposte e le tasse dovute per il presente atto.

Articolo 7

Si dà atto che il costo dei lavori relativi alla II Variante in corso d'opera trova copertura finanziaria nell'impegno n. 305 sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2018.

per l'Appaltatrice
il l.r.p.t.
Pasquale De Marco

per il Parco Archeologico di Pompei
Il Direttore Generale
dott. Gabriel Zuchtriegel

