



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

Oggetto: INTERVENTO N. 22 - POMPEI SCAVI. EDIFICIO RURALE DI PORTA NOLA: RISANAMENTO CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E RECUPERO DELL'AREA VERDE DI PERTINENZA

Impresa aggiudicataria: A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Napoli, al corso Vittorio Emanuele II n. 665 (P.IVA 07180240637);

Importo di aggiudicazione: € 221.357,99 oltre IVA, comprensivo di importo per lavori pari a € 209.918,24 oltre IVA (comprensivi dei costi della manodopera per € 115.000,00 e dei costi della sicurezza aziendali per € 3.000,00) e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 11.439,74 oltre IVA;

Contratto: rep. n. 19 del 6.03.2020;

CIG: 76599040C0 - **CUP:** F67B16000390005.

ATTO AGGIUNTIVO

tra

Il dott. Gabriel Zuchriegel, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Parco Archeologico di Pompei** (C.F. 90083400631), che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale,

e

il sig. Giacomo D'Angelo (C.F. DNGGCM48P14F839G), nella sua qualità di legale rappresentante p.t. della **A.D. Restauri & Costruzioni s.r.l.**, con sede in Napoli, al corso Vittorio Emanuele II n. 665 (P.IVA 07180240637), di seguito per brevità "Appaltatrice".

Premesso

che con Decreto n. 351 del 05.12.2017 il Parco Archeologico di Pompei ha disposto di procedere all'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "*Intervento n. 22 – Pompei scavi. Edificio rurale di Porta Nola: Risanamento conservativo, adeguamento funzionale e recupero dell'area verde di pertinenza*" mediante una procedura di gara negoziata su MEPA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c), del D.Lgs 50/2016, ricorrendo al criterio del minor prezzo, ponendo a base di gara l'importo di euro 326.490,39, oltre IVA (RdO n. 2098763);

che con Decreto n. 12 del 17.07.2019, e successivo contratto registrato al rep. n. 19 del 06.03.2020, i lavori sono stati aggiudicati alla Appaltatrice per l'importo di complessivi euro 221.357,99, oltre IVA;

che i lavori sono stati consegnati all'impresa aggiudicataria con verbale del 2.7.2020;

che il termine di esecuzione dei lavori, per effetto delle sospensioni e delle proroghe autorizzate dal RUP nel corso dei medesimi, è attualmente fissato per la data del 17.12.2021;

che nel corso dei lavori sono emersi aspetti non previsti, né prevedibili, nel progetto originario che hanno reso necessario redigere una perizia di variante per adeguare l'impostazione progettuale alle sopravvenute esigenze di salvaguardia del bene e di perseguimento degli obiettivi dell'intervento, ai sensi del dettato dell'art. 149, comma 2, D.Lgs 50/2016;

che la esecuzione degli interventi previsti nella perizia di variante comporta un aumento di spesa di euro comporta un aumento di spesa di euro 40.158,12, oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale, ad un incremento percentuale del 18,14%;

che la medesima spesa è stata calcolata impiegando in parte i prezzi contrattuali e in parte nuovi prezzi accettati dalla Appaltatrice con atto di sottomissione sottoscritto in data 15/12/2021;

che il costo di lavori conseguenti la perizia di variante trova copertura nelle risorse finanziarie impegnate sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2017 (impegno n. 493);

che con Decreto n. 265 del 16/12/2021 il Parco Archeologico di Pompei, nell'approvare la perizia di variante in corso d'opera, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016 la modifica del contratto di appalto rep. 19 del 6.3.2020 mediante la formalizzazione del presente atto aggiuntivo.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1

La premessa è parte integrante del presente atto.

Articolo 2

il sig. Giacomo D'Angelo, nella predetta qualità, accetta le modifiche e le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante di cui

dichiara di avere esatta conoscenza e assume l'obbligo di eseguirle, senza riserva ed eccezione alcuna, ai medesimi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto rep. n. 19 del 6.3.2020, ai prezzi successivamente concordati tra le parti, nonché ai nuovi prezzi accettati con la sottoscrizione in data 15.12.2021 dell'atto di sottomissione ex art. 8, comma 4, del D.M. 49/2018;

Articolo 3

Il corrispettivo per la esecuzione delle opere individuate nella perizia di variante, accettato dalla Appaltatrice, ammonta a complessivi euro 40.158,12, oltre IVA.

Articolo 4

Per effetto del presente atto l'ammontare complessivo dell'importo contrattuale viene a rideterminarsi da euro 221.357,99, oltre IVA, ad euro 261.516,11, oltre IVA, con consequenziale obbligo della Appaltatrice di integrare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016 prestata con polizza fideiussoria n. 1591621 del 27.1.2020 rilasciata dalla società Elba Assicurazioni S.p.A..

Articolo 5

Per effetto dei lavori di cui alla perizia di variante, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 90 giorni (naturali e consecutivi) e, pertanto, il termine ultimo per la esecuzione dei lavori è fissato al 16/03/2022.

Articolo 6

Sono a carico dell'Appaltatrice le imposte e le tasse dovute per il presente atto.

Articolo 7

Si dà atto che il costo dei lavori relativi variante in corso d'opera trova copertura finanziaria nell'impegno n. 493 sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2017.

per l'Appaltatrice
il l.r.p.t.
Giacomo D'Angelo

per il Parco Archeologico di Pompei
Il Direttore Generale
dott. Gabriel Zuchtriegel