

P O M P E I I

PARCO  
ARCHEOLOGICO  
DI POMPEI

## DECRETO

N \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Sistema Accentrato delle Manutenzioni (Manutentore Unico) dell’Agenzia del Demanio – “Attività finalizzate alla chiusura dei lavori relativi al GPP 1: Lavori di messa in sicurezza previo assetto idrogeologico dei terreni demaniali a confine dell’area di scavo (III e IX)”. CIG 863981373B – CUP F64E21000030005. Aggiudicazione a favore dell’Impresa COEDIT Srl.

## IL DIRETTORE GENERALE ad interim

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e in particolare l’articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

**Vista** la determina n. 11 del 23.02.2021 con la quale è stata autorizzata la procedura di affidamento dell’intervento in oggetto tramite l’utilizzo del Sistema Accentrato delle Manutenzioni (Manutentore Unico) dell’Agenzia del Demanio al fine di individuare l’Operatore Economico a cui affidare le “Attività finalizzate alla chiusura dei lavori relativi al GPP 1: Lavori di messa in sicurezza previo assetto idrogeologico dei terreni demaniali a confine dell’area di scavo (III e IX)” il cui valore a base d’asta è stato stimato in € 103.623,24 oltre IVA;

**Vista** la nomina a RUP dell’Arch. Raffaele Martinelli prot.10918 dell’11.12.2020;

**Dato atto** che in data 23.02.2021 è stata inserita sul Sistema Accentrato delle Manutenzioni dell’Agenzia del Demanio la richiesta di prenotazione contratto n. 6427;

**che** l’impresa individuata dal Sistema Accentrato delle Manutenzioni è l’Impresa COEDIT Srl con sede legale in Napoli (NA) alla Via Carlo di Tocco, 46, P.IVA 07217230635;

**che** l’Impresa COEDIT Srl è stata individuata a seguito di una procedura aperta ex art. 60 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. recante CIG 73796117A4 - LOTTO 1, (Lavori NO SOA, di importo pari o superiore ad € 5.000 e fino ad € 150.000), esperita dall’Agenzia mediante il criterio del prezzo più basso per la selezione di n. 27 (ventisette) operatori economici con i quali stipulare un accordo quadro per l’affidamento dei lavori di manutenzione;

**che** l’offerta dell’Impresa COEDIT Srl con un ribasso pari al 37,99% sul prezzario della Regione Campania di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 824 del 28/12/2017, non è stata sottoposta a verifica di congruità, considerato che il *Disciplinare di Gara* prevedeva che, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a), e 148, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, l’appalto ai sensi dell’art. 97,



comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, si sarebbe proceduto all'esclusione automatica delle offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del precitato articolo;

**che** il R.U.P. dell'Agenzia del Demanio ha espresso giudizio positivo relativo al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale in capo all'aggiudicatario, come previsto dagli art. 80 e 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dal bando e disciplinare di gara istitutivi;

**che** l'Impresa COEDIT Srl in data 24.04.2019, repertorio n. 697, ha sottoscritto con l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania l'accordo quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBAC e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti, e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, regione Campania - Lotto 1 - CIG: 73796117A4;

**che** l'importo offerto dall'Impresa COEDIT Srl, calcolato in base al ribasso percentuale del 37,99% offerto in sede di gara, è di € 65.552,72 oltre IVA, così distinto:

- ribasso offerto € 62.141,44;
- importo non soggetto a ribasso € 3.411,28;
- risparmio d'asta di € 38.070,52;

**che** con nota prot. 1850 del 23.02.2021 è stata notificata all'impresa COEDIT Srl la ricevuta di prenotazione dell'intervento n. 6427;

**che** con nota prot. 2291 del 09.03.2021 l'impresa COEDIT Srl dopo la presa visione dei luoghi e degli elaborati tecnici ha accettato di eseguire i lavori in oggetto, per cui è stato inserito sul portale del Sistema Accentrato delle Manutenzioni dell'Agenzia del Demanio la nota di accettazione,

**Visto** l'accordo quadro rep. 697 del 24.04.2019,

#### DECRETA

1. di aggiudicare all'Impresa COEDIT Srl con sede legale in Napoli (NA) alla Via Carlo di Tocco, 46, P.IVA 07217230635 la procedura "Attività finalizzate alla chiusura dei lavori relativi al GPP 1:

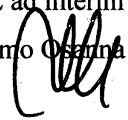
Lavori di messa in sicurezza previo assetto idrogeologico dei terreni demaniali a confine dell'area di scavo (III e IX)". CIG 863981373B – CUP F64E21000030005, individuata tramite il Sistema Accentrato delle Manutenzioni (Manutentore Unico) dell'Agenzia del Demanio, avendo formulato la seguente offerta di € 65.552,72 oltre IVA, così distinto:

- ribasso offerto € 62.141,44;
  - importo non soggetto a ribasso € 3.411,28;
  - risparmio d'asta di € 38.070,52;
2. che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'O.E. aggiudicatario dei prescritti requisiti ex lege;
  3. che l'Impresa Coedit Srl prima della stipula del contratto attuativo dovrà produrre le garanzie definitive ex art. 103 D.Lgs. 50/2016 e le coperture assicurative così come previste dal capitolato speciale d'appalto;
  4. che la presente aggiudicazione trova copertura finanziaria al cap. n 2.1.2.220 Bilancio 2021 – impeg.50/2021;
  5. che il presente decreto venga inviato all'Impresa Coedit Srl all'indirizzo pec: **coedit srl@pec.it**

Il presente provvedimento è ricorribile ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo.

IL DIRETTORE GENERALE ad interim

Prof. Massimo Osanna



IL RUP

Arch. Raffaele Martinelli

