



DECRETO

OGGETTO: Intervento di restauro degli affreschi dell'ambiente H della Casa dei Ceii (I, 6, 15). CIG 823796254C - CUP : F67E20000160001.

Approvazione perizia di variante in corso d'opera e modifica contrattuale ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale ad interim

Premesso che in data 27.05.2020 è stato validato il Progetto per l'esecuzione dell' *"Intervento di restauro degli affreschi dell'ambiente H della Casa dei Ceii (I, 6, 15)"* per un importo di euro 149.651,77, oltre IVA, di cui euro 101.034,46, oltre IVA, comprensivi di euro 82.098,24 per costi di manodopera, soggetti a ribasso a base d'asta ed euro 5.259,06, oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

che con Decreto n. 129 del 28.05.2020 il Parco Archeologico di Pompei ha disposto di affidare i lavori di restauro mediante l'espletamento di apposita RdO sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete PA", utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 148, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, autorizzando l'invito delle dieci imprese individuate dal RUP tra gli operatori economici abilitati all'iniziativa *"Lavori di manutenzione – opere specializzate – OS 2A"*;

che, all'esito della procedura di gara trattativa mediante R.d.O. Me.P.A. n. 2570845, con Decreto n. 194 del 21.07.2020 e successivo contratto rep. n. 101 del 15.09.2020, il Parco Archeologico di Pompei, previa approvazione dell'offerta economica contenente un ribasso del 34,287%, ha aggiudicato l'appalto per la esecuzione dei lavori alla R.W.S. s.r.l., con sede in Vigonza (PD), alla via Argine Sinistro n. 8 (P.IVA 00732060280) per l'importo di complessivi euro 71.651,83, oltre IVA, così distinti:

- euro 66.392,77, comprensivi del costo per la manodopera pari ad euro 53.500,00, oltre IVA, offerti in sede di ribasso;
- euro 5.259,06, oltre IVA, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

preso atto che, per circostanze verificate in corso d'opera, in considerazione della natura e della specificità dei beni oggetto dell'intervento, si è constatata la necessità di modificare alcuni interventi previsti nel progetto approvato, nonché di eseguire nuove lavorazioni indispensabili per la salvaguardia del bene ed il perseguimento degli obiettivi del restauro, il cui dettaglio è descritto nella perizia unica di variante redatta dal RUP e DL dei lavori, dott.ssa Stefania Giudice;

esaminata la perizia unica di variante trasmessa dal RUP composta dagli elaborati seguito elencati:

Relazione tecnica

Quadro economico rimodulato

Computo metrico variante

Quadro comparativo

Elenco e analisi nuovi prezzi;

considerato, in particolare, quanto rappresentato nella "Relazione tecnica" circa a) la sopravvenuta necessità di utilizzare, per la pulitura degli affreschi, la tecnica di pulitura laser risultando la resa del tradizionale metodo di pulizia chimica poco soddisfacente, b) la necessità di procedere anche al restauro della porzione degli affreschi conservati nel vano adiacente all'ambiente H, dove sono stati riscontrati gravi fenomeni di degrado, nonché c) della esigenza di migliorare e rendere più efficienti le strutture di protezione degli ambienti dagli agenti atmosferici;

considerato che l'esecuzione degli interventi indicati nella perizia di variante appaiono indispensabili per la salvaguardia, la conservazione e la fruizione del bene archeologico oggetto dei lavori di restauro, per il più appropriato perseguimento degli obiettivi dell'intervento, oltre che per il perseguimento delle funzioni di tutela proprie di questa Amministrazione;

che l'esecuzione delle opere in esame comporta un costo aggiuntivo di euro 13.623,66, oltre IVA, corrispondente, rispetto all'importo contrattuale di complessivi euro 71.651,83, oltre IVA, a un incremento percentuale di spesa del 19,21%;

visto il dettato dell'art. 149, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 secondo il quale, per i contratti pubblici concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 *“sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro”*;

considerato che la variante proposta è tale da non alterare la natura generale del contratto, che l'incremento del corrispettivo contrattuale non eccede i limiti previsti dalla norma innanzi richiamata, e che non sono riscontrabili errori progettuali;

visto il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa appaltatrice e dal Direttore dei lavori in data 12.02.2021;

verificata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 2.1.2.220 del bilancio anno 2021;

DECRETA

1. di approvare, ai sensi dell'art.149, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera dell' "Intervento di restauro degli affreschi dell'ambiente H della Casa dei Ceii (I, 6, 15)" oggetto del contratto rep. n. 101 del 15.09.2021 che, composta di tutti gli elaborati elencati in premessa, comporta una spesa di complessivi euro 13.623,66, oltre IVA;
2. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa R.W.S. s.r.l. e dal RUP/DL in data 12.02.2021;
3. di dare atto che la spesa complessiva di euro 16.620,86, oneri per la sicurezza e Iva compresi, trova copertura nell'impegno n. 31 sul capitolo 2.1.2.220 del bilancio 2021;
4. di autorizzare la formalizzazione dell'atto aggiuntivo al contratto di appalto per l'esecuzione da parte dell'appaltatrice degli interventi indicati nella predetta perizia di variante in corso d'opera ai medesimi patti e alle condizioni del contratto principale, oltre

POMPEII

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

che ai nuovi prezzi concordati con verbale del 12.02.2021, rideterminando in euro 85.275,49, oltre IVA, il nuovo importo contrattuale;

5. di dare atto che, per effetto delle variazioni di perizia, il quadro economico generale dell'intervento risulta rideterminato come da documento allegato;
6. di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e dell'Ufficio Gare e Appalti a porre in essere tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi richiesti dalla normativa di settore consequenziali.

Il Direttore Generale *ad interim*

Prof. Massimo Osanna

