



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

Oggetto: Aggiudicazione RDO n. 2964892 “Lavori per il riallestimento del deposito archeologico dei Granai del Foro per il potenziamento della sua fruizione” ex art. 51 l. n. 108/2021, mediante RDO sul portale Me.PA., tramite sorteggio, su tutto il territorio nazionale, di n. 15 fornitori iscritti nel bando Consip “Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale” – categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”, classifica III e successive finanziato con fondi FSC-Piano Stralcio “Cultura e Turismo” - Fondi Cipe 3/2016-CIG: 9034724A18 - CUP: F67E16000080001.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con determina n. 13 del 28.01.2022 e tenuto conto della proposta del R.U.P, Funzionario architetto del Parco archeologico di Pompei, arch. Mariano Nuzzo, nominato con nota prot. n. 7636 del 31.08.2020, veniva indetta procedura telematica sul portale Acquisti in Rete P.A. nella disponibilità di Consip s.p.a., al fine di individuare l’Operatore economico cui affidare l’esecuzione dell’appalto avente ad oggetto: **“Lavori per il riallestimento del deposito archeologico dei Granai del Foro per il potenziamento della sua fruizione”** -andata deserta;
- con determina n. 107 del 21.12.2021 è stata autorizzata e pubblicata in data 22.12.2021 sul portale MePA la RDO n. 2933964 con invito di n. 15 fornitori su tutto il territorio nazionale, estratti tra tutti gli operatori economici iscritti nel bando Consip “Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale” – categoria merceologica “OG2- Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” con riferimento alla SOA in OG2, classifica III e successive;
- il termine di presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del giorno 25.01.2022;
- in data 25.01.2022, alle ore 12:30 si è proceduto all’apertura della gara sul sistema telematico e si è riscontrato che 10 operatori economici invitati, su tutto il territorio nazionale, ha presentato offerta, come da documentazione generata automaticamente dal portale MePA;
- al termine delle operazioni di gara, il RUP, con relazione n. prot. 638 del 26/01/2022 ha proposto di:
 - procedere alla pubblicazione di un Avviso a manifestare interesse, da pubblicare sul Profilo della Committenza per giorni 15, all’esito del quale, il RUP medesimo ha provveduto al sorteggio di n. 25 Operatori economici, iscritti nel bando Me.PA “Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale” – categoria merceologica “OG2- Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”, con riferimento alla SOA in OG2, classifica III e successive”;

- inserire, all’esito della pubblicazione della manifestazione di interesse, una nuova RdO, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, avente il medesimo oggetto e numero di CIG, stessi atti di gara e modalità di trasmissione agli operatori economici della procedura andata deserta;
 - invitare numero 25 operatori economici, iscritti sul MePA nel bando Consip “Lavori di Manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale” – categoria merceologica “OG2- Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”, con riferimento alla SOA in OG2, classifica III e successive, che abbiano manifestato interesse all’esito dell’Avviso, nel rispetto dei principi generali e del principio di rotazione dei cui all’art. 36, comma 1 del Nuovo Codice dei Contratti;
- rispetto alle precedenti disposizioni, rimangono invariati:
CIG ed il CUP, la spesa complessiva necessaria a realizzare l’intervento (da quadro A) che è stata stimata nell’importo di euro **€ 691.126,29** escluso Iva, così suddivisi:

- **soggetto a ribasso a base d’asta € 664.503,77 comprensivo del costo della manodopera pari ad € 251.218,30, oltre I.V.A.;**

- **costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 26.622,52, oltre IVA;**

- in data 28.03.2022, il RUP, a seguito dell’esame della documentazione amministrativa, ha provveduto ad inviare richieste di integrazione ex art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici a 6 Operatori economici, i quali hanno adempiuto nei termini concessi;

- in data 06.04.2022, il R.U.P. ha provveduto all’apertura della busta contenente l’Offerta economica degli Operatori che avevano presentato offerta nel termine ultimo di chiusura della RDO;

- la soglia finale di anomalia calcolata è pari a 25,168 e pertanto sono stati automaticamente esclusi ex art. 1, comma 3 della l. 120/2020: gli operatori economici RTI Di Martino Giuseppe s.a.s., + A.D.C.76 SRL; Saro Costruzioni srl + Impianti Borroso soc. coop + OMOU scarl; COIP Consorzio stabile scarl + Eltel srl + Restart srl, le cui percentuali di ribasso sono risultate oltre soglia, mentre è risultato primo in graduatoria **l’RTI costituendo formato dalle società MEDITERRANEA S.R.L. (P.Iva 03881681211) mandataria, con sede legale in Giugliano, al Corso Campano, n. 546 + MONTANELLI RESTAURI SRL (P.Iva 03157490602) mandante, con sede legale alla via Argini, n. 6 Cassino (FR), avendo l’Operatore attuato un ribasso percentuale a base d’asta pari a 24,367 %, offrendo pertanto un importo pari a € 502.584,14, per un importo totale di € 529.206,66, comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 26.622,52, oltre Iva, avendo attuato un ribasso percentuale a base d’asta pari a 24,367;**

dato atto che la disponibilità finanziaria sul capitolo Bilancio del PAP n. 2.1.2.220 articolo 2.02.03.06.001/C - “Manutenzione straordinaria su beni demaniali” è congrua per accogliere la spesa stimata per l’affidamento dell’intervento in esame

Tutto quanto premesso:

visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e *ss.mm.ii.* recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;*

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni;*

vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrata in vigore in data 15 settembre 2020, ripubblicata, con note, in data 29 settembre 2020;

visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, convertito in legge n. 108/2021;

visto il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 *Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - GU Serie Generale n. 252 del 27-10-2017, entrato in vigore in data 11 novembre 2017;*

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, come modificato dall'art. 216 del d.lgs. n. 50/16 e *ss.mm.ii.* *"disposizioni transitorie e di coordinamento"*, per le parti ancora in vigore;

accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 2.1.2.220 articolo 2.02.03.06.001/C - *"Manutenzione straordinaria su beni demaniali"*;

DECRETA

1. di dare atto che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e *ss.mm.ii.*;
2. di aggiudicare l'appalto per l'esecuzione di ***"Lavori per il riallestimento del deposito archeologico dei Granai del Foro per il potenziamento della sua fruizione"***, all'Operatore economico RTI costituendo formato dalle società **MEDITERRANEA S.R.L. (P.Iva 03881681211)** mandataria, con sede legale in Giugliano, al Corso Campano, n. 546 + **MONTANELLI RESTAURI SRL (P.Iva 03157490602)** mandante, con sede legale alla via Argini, n. 6 Cassino (FR), avendo l'Operatore offerto un importo pari a € 502.584,14 per un importo totale di € 529.206,66, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 26.622,5, oltre Iva, in

considerazione del ribasso attuato pari al 24,367%, sull'importo a base d'asta pari a € 664.503,77;

3. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi FSC-Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Fondi Cipe 3/2016 e che la spesa, comprensiva dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, è pari a € 529.206,66, oltre Iva e somme a disposizione, per un importo complessivo pari ad € 645.632,125 che trova disponibilità sul capitolo del Bilancio del PAP n. 2.1.2.220 articolo 2.02.03.06.001/C - Manutenzione straordinaria su beni demaniali" (imp. 94/2022);
4. di richiamare e considerare essenziali le clausole contenute nel disciplinare, nel Capitolato speciale d'appalto, negli allegati e nel bando Me.PA "*Lavori di manutenzione - beni del patrimonio culturale*" – categoria merceologica "*OG2- restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*";
5. di stabilire che la stipula del contratto avverrà all'esito delle verifiche dei requisiti stabiliti *ex lege*;
6. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 32, commi 6 e 7, del d.lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
7. di precisare che si procederà alla stipula del contratto soltanto a seguito dell'esito positivo delle verifiche *ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.* in capo all'Operatore economico aggiudicatario;
8. di dare atto che l'Operatore economico ha dichiarato di voler eventualmente sub-appaltare le lavorazioni di cui alla categoria prevalente OG2, nei limiti del 30% (demolizioni e rimozioni del manto di copertura, dei solai, dei massetti, opere di carpenteria, posa in opera di mensole in lamiera zincata, di pannelli compositi, di controsoffittatura, di gronde, di pavimentazioni; opere connesse); per la categoria scorporabile OG11, nei limiti del 30% (realizzazione di impianto di videosorveglianza, di impianto idrico, di impianto elettrico; opere connesse);
8. di trasmettere, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 *ss.mm.ii.* il presente provvedimento all'aggiudicatario e agli Operatori economici partecipanti alla gara mediante inoltro attraverso il Portale Me.PA.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR *ex art. 120 del Codice del processo amministrativo* o ricorso straordinario al Capo dello stato, nei termini di legge.

P O M P E I I

PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

IL RUP
arch. Mariano Nuzzo

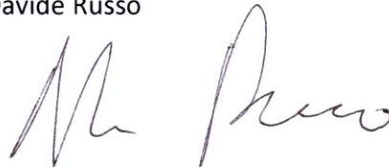


IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel



Visto attestante la copertura finanziaria
Il Segretario amministrativo

Daide Russo



mv/

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Numero RDO	2964892
Descrizione RDO	Lavori per il riallestimento del deposito archeologico dei Granai del Foro per il potenziamento della sua fruizione
Criterio di Aggiudicazione	Gara al prezzo piu' basso
Lotto	1 (Lavori per il riallestimento del deposito archeologico dei Granai del Foro per il potenziamento della sua fruizione)
CIG	9034724A18
CUP	F67E16000080001

AMMINISTRAZIONE	
Nome Ente	MINISTERO DELLA CULTURA - ORGANI CENTRALI - DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO - PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI
Codice Fiscale Ente	90083400631
Nome ufficio	PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI
Indirizzo ufficio	VIA PLINIO, 4 - POMPEI (NA)
Telefono / FAX ufficio	0818575300 /
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	KTF671
Punto ordinante	ZUCHTRIEGEL GABRIEL / CF:ZCHGRL81H24Z112Q
Firmatari del contratto	GABRIELE PERILLO / CF:PRLGRL67E13E054D ENRICO MONTANELLI / CF:MNTNRC79L10C034L

FORNITORE	
Forma di Partecipazione	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
Ragione o Denominazione	MEDITERRANEA S.R.L. (mandataria)

Sociale	
Forma di partecipazione	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	03881681211
Codice Fiscale Operatore Economico	03881681211
Partita IVA di Fatturazione	03881681211
Sede Legale	CORSO CAMPANO N. 546 - GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
Telefono	0813305624
Posta Elettronica Certificata	MEDIT.SRL@LEGALMAIL.IT
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di iscrizione al Registro Imprese/Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	03881681211
Data di iscrizione Registro Imprese/Albo Professionale	06/11/2000
Provincia sede Registro Imprese/Albo Professionale	NA
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	PROTOCOLLO@PEC.AGENZIARISCOSSIONE.GOV.IT
CCNL applicato / Settore	EDILE INDUSTRIA E AGRICOLO / OPERE EDILI, RESTAURO, IMPIANTI TECNOLOGICI, STRADE, ACQUEDOTTI, FOGNATURE, LAVORI EDILI

	SPECIALI, SCAVI ARCHEOLOGICI, VIVAISMO ARREDO URBANO
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
Ragione o Denominazione Sociale	MONTANELLI RESTAURI SRL (mandante)
Forma di partecipazione	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	03157490602
Codice Fiscale Operatore Economico	03157490602
Partita IVA di Fatturazione	3157490602
Sede Legale	VIA ARIGNI 6 - CASSINO (FR)
Telefono	3395423031
Posta Elettronica Certificata	montanellirestauri@pec.it
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di iscrizione al Registro Imprese/Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	FR-304809
Data di iscrizione Registro Imprese/Albo Professionale	15/06/2021
Provincia sede Registro Imprese/Albo Professionale	FR
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità	dp.frosinone@pce.agenziaentrate.it

pagamenti imposte e tasse:	
CCNL applicato / Settore	RESTAURO BENI CULTURALI / RESTAURO
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
Nessun dato rilasciato	

La presente proposta è inviata dal Fornitore offerente in qualità di mandataria di operatori riuniti, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 51 comma 4 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione. Tutti gli operatori per conto dei quali il Fornitore agisce sono a loro volta già abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione al momento della presentazione dell'offerta. Nella partecipazione alla presente Richiesta di offerta, gli operatori riuniti si ripartiscono le prestazioni contrattuali secondo le percentuali riportate nella tabella che segue:

Ragione sociale	P.IVA	Ruolo	Attività e/o Servizi	Quota
MEDITERRANEA S.R.L.	03881681211	mandataria	categoria prevalente OG2; categoria scorporabile OG11	89,3%
MONTANELLI RESTAURI SRL	03157490602	mandante	categoria scorporabile OS2 A	10,7%

In caso di aggiudicazione, gli operatori riuniti si impegnano a costituire Raggruppamento Temporaneo di Imprese conformandosi alla disciplina di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata mandataria la quale stipulerà in nome e per conto delle mandanti.

DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	7638002
Offerta sottoscritta da	PERILLO GABRIELE, MONTANELLI ENRICO
Email di contatto	MEDIT.SRL@LEGALMAIL.IT

L'Offerta sarà irrevocabile ed impegnativa fino al	15/04/2022 12:00
Contenuto dell'Offerta - Oggetto di Fornitura (1 di 1)	
Bando	Lavori per il riallestimento del deposito archeologico dei Granai del Foro per il potenziamento della sua fruizione
Categoria	Lavori di Manutenzione
Descrizione Oggetto di Fornitura	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
Quantità	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)*	502584,14
Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	251218,3
Offerta economica per il lotto 1	
Formulazione dell'offerta economica	Valore economico (Euro)
Valore dell'offerta per il Lotto 1	502584,14000000 Euro (cinquecentoduemilacinquecentoottantaquattro/14000000 Euro)
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: 26622,52000000 (Euro)	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta: 5000,00000000 (Euro)	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi	45 giorni dalla stipula
Dati di Consegna	Via Plinio, 26 Pompei - 80045 (NA)
Dati e Aliquote di Fatturazione	Codice IPA di Fatturazione

	Elettronica: KTF671 . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

SITUAZIONE DI CONTROLLO DI CUI ALL'ART. 2359 C.C.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

SUBAPPALTO

Il Fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione, per il lotto "1" intende eventualmente affidare in subappalto nella misura non superiore al 30% le seguenti attività: **Categoria prevalente OG2: demolizioni e rimozioni del manto di copertura, dei solai, dei massetti, opere di carpenteria, posa in opera di mensole in lamiera zincata, di pannelli compositi, di controsoffittatura, di gronde, di pavimentazioni; opere connesse;- Categoria scorporabile OG11: realizzazione di impianto di videosorveglianza, di impianto idrico, di impianto elettrico; opere connesse**

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Richiesta di Offerta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile ed impegnativa fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE