

DECISIONE DI CONTRARRE

Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) “Vesuvio Pompei Napoli” (Delibera CIPESS del 2/8/22 n.29) – Intervento CIS_VEPONA23 Parco Archeologico di Pompei – Valorizzazione dell’area archeologica di Oplontis

Parco Archeologico di Pompei – Procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, per l’affidamento, tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.), sul portale Me.PA. dei lavori di “Restauro architettonico e revisione delle coperture della Villa A”, valorizzazione dell’area archeologica di Oplontis, con invito rivolto a fornitori selezionati dal RUP, tra Operatori economici iscritti, su tutto il territorio nazionale, contemporaneamente nel bando Consip “Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali” classifica IV e successive e nel bando Consip “Lavori OS2A - Lavori su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico” classifica II e successive.

CUP: F45F22000330005

CPV 45454100-5

CIG: da generare sul Portale ME.PA.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio*, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137 ed in particolare l’art. 21 del cit. Codice;

visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044)*”, entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n. 77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);

visto il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, entrato in vigore il 31/12/2024;

vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante *Legge di Contabilità e finanza pubblica*;

vista la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione*;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

considerata la nota prot. n. 9326 del 23.10.2020, con la quale l’arch. Arianna Spinosa, funzionario tecnico presso il Parco Archeologico di Pompei, veniva nominato, ex art. 15 d.lgs. n. 36/2023,

Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) “Vesuvio Pompei Napoli” (Delibera CIPESS del 2/8/22 n.29) – Intervento CIS_VEPONA23

Responsabile Unico del Progetto (di seguito, anche R.U.P.) dell'intervento *"Torre Annunziata Scavi di Oplontis Restauro architettonico e revisione delle coperture della Villa A"*;

considerato che il Parco Archeologico di Pompei è beneficiario del finanziamento Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) *"Vesuvio Pompei Napoli"* (Delibera CIPESS del 2/8/22 n.29) – Intervento CIS_VEPONA23 Parco Archeologico di Pompei – Valorizzazione dell'area archeologica di Oplontis: Lavori di Restauro architettonico e revisione delle coperture della Villa A";

considerato che il Parco Archeologico ha la necessità di affidare i lavori di restauro architettonico e revisione delle coperture della Villa A di Oplontis;

vista la relazione prot. n 10619 del 17.09.2025 redatta dal R.U.P., in cui si proponevano gli interventi da eseguire, la scelta della procedura di gara e lo svolgimento della stessa mediante invito rivolto a Operatori economici iscritti sul portale Me.PA. e selezionati dal RUP medesimo, tra gli Operatori economici iscritti, su tutto il territorio nazionale, contemporaneamente nel bando Consip *"Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali"* classifica IV e successive e nel bando Consip OS2A *"Lavori - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico"* classifica II e successive;

preso atto della dichiarazione di assenza di conflitto di interesse, ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023, resa dal RUP in merito alla non sussistenza, nemmeno potenziale, per quanto a conoscenza del RUP medesimo, di situazioni di conflitto di interesse così come definite dall'art. 16 cit. e dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 nei confronti della ditta selezionata;

tenuto conto che l'importo complessivo dell'appalto (da quadro A) è pari a € 2.471.747,60 di cui:

- Importo dei lavori soggetto a ribasso € 2.382.437,04 (comprensivo del costo della manodopera pari a € 783.585,75, non soggetto a ribasso ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023), oltre Iva;
- costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, € 89.310,56 oltre Iva;

come da quadro economico di seguito riportato:



MINISTERO DELLA CULTURA

PARCO ARCHEOLOGICO POMPEI



MINISTERO DELLA CULTURA



DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO CULTURALE

TORRE ANNUNZIATA (NA) - SCAVI DI OPLONTIS - RESTAURO ARCHITETTONICO E REVISIONE DELLE COPERTURE DELLA VILLA A

CUP: F45F22000330005

QUADRO ECONOMICO DI GARA

A) LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA				A BASE DI GARA
A.1	LAVORI			
A.1.1	PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			€ 2 382 437,04
	Lavori a Misura			
A.1.1.1	Lavori Categoria OG 2	€	1 901 390,40	
		di cui Manodopera	€ 480 041,08	
A.1.1.2	Lavori Categoria OS2A	€	467 998,99	
		di cui Manodopera	€ 290 158,78	
A.1.1.3	Lavori Categoria OG11	€	13 047,65	
		di cui Manodopera	€ 0 484,99	
A.1.2	PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 89 310,56
A.1.2.1	Oneri della Sicurezza	€	89 310,56	
A	TOTALE LAVORI INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA			€ 2 471 747,60
B) SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
B.1	Imprevisti	10,00%	di A	€ 247 174,76
B.2	Incentivi per attività eseguite all'interno dell'Amministrazione - art. 45 comma 3 del D.Lgs. 36/2023	1,80%	di A	€ 44 491,46
	Fondo Innovazione - art 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023	0,20%	di A	€ 4 943,50
B.3	Oneri di Conferimento a discarica (a stima)			€ 40 000,00
B.4	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs 36/2023	5,65%	di A	€ 139 653,74
B.5	Spese Tecniche: Coordinatore Sicurezza in Fase di Esecuzione - art 41 comma 10 D. Lgs 36/2023, (secondo i parametri del D.M. 17/05/2016)			€ 55 283,93
B.6	Oneri previdenziali per spese tecniche	4,00%	di B.5	€ 2 211,36
B.7	Assicurazione dei Dipendenti (art. 2 comma. 4 - art. 45 comma 7 lett. c del D.Lgs. 36/2023)			€ 3 497,95
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			€ 537 256,70
C) I.V.A. E IMPOSTE				
C.1	I.V.A. su Lavori	22,00%		€ 543 784,47
C.2	I.V.A. su Somme a Disposizione	22,00%	di (B.1+B.3+B.4+B.5+B.6)	€ 106 551,23
C.4	Contributo ANAC			€ 660,00
C	TOTALE I.V.A. E IMPOSTE			€ 650 995,70
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B+C)				€ 3 660 000,00

dato atto che ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL per i dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (CODICE CNEL F012);

preso atto che è stato previsto il sopralluogo facoltativo;

visto l'art. 50 lett. d) del d.lgs. n. 36/2023 a norma del quale per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 è consentito l'espletamento di una procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. del Codice;

tenuto conto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50 comma 1 e art. 22 del d.lgs. n. 36/2023, per lo svolgimento delle procedure di affidamento degli appalti sottosoglia comunitaria, le Stazioni appaltanti si avvalgono della Piattaforma Me.PA. (Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni) nella disponibilità di Consip s.p.a., attraverso l'accesso all'indirizzo www.acquistinretepa.it;

considerato che nel Me.PA è presente la categoria merceologica "OG2 *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali*", nella quale rientrano le lavorazioni oggetto della presente procedura;

considerato che l'elenco delle Imprese abilitate all'iniziativa di riferimento, e nel caso di specie ai suindicati bandi, assolve alla funzione di un elenco di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti potenzialmente interessati ad essere invitati a procedure aventi ad oggetto l'affidamento di lavori riconducibili alle suddette categorie;

tenuto conto che, per l'elevato numero di imprese iscritte nell'iniziativa di riferimento, si è ravvisata l'opportunità di individuare un numero ristretto di operatori economici da invitare tra quelli abilitati, su tutto il territorio nazionale, contemporaneamente nel bando Consip "Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali" classifica IV e successive e nel bando Consip "Lavori OS2A - Lavori su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico" classifica II e successive;

valutato che l'affidamento mediante lo strumento della R.d.O., messo a disposizione sul portale Acquisiti in rete P.A. consente una semplificazione della procedura di scelta del contraente e una contrazione dei tempi di esecuzione, ottemperando in tal modo anche al disposto dell'articolo 17, comma 3, del codice le gare di appalto e di concessione si concludono nei termini massimi, indicati nell'allegato I.3 del Codice

visto il progetto esecutivo verificato (verbale trasmesso alla stazione appaltante con nota prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI_UO3|11/08/2025|0009503) è stato validato con atto formale dell'11/08/2025.

considerato che i lavori sono classificati come di seguito specificato:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		In cifre	In lettere	%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali	1.901.390,40	Unmilionenovecentounotrecentonovanta,40	80

b) CATEGORIA SPECIALIZZATA A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		In cifre	In lettere	%
OS 2A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	467.998,99	Quattrocentosessantasettenovecentovovantotto,99	19

c) CATEGORIA SPECIALIZZATA A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		In cifre	In lettere	%
OG 11	Installazione, gestione e manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente	13.047,65	Tredicimilaquarantasette,65	1

visti gli atti di gara redatti dal R.U.P. e dai progettisti, per procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d), **con il criterio del minor prezzo**, e, in particolare, utilizzando la funzione *"percentuale a ribasso"*, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023;

richiamati i principi del risultato, della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici, dell'accesso al mercato, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, nonché il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice;

dato atto che l'offerta deve essere formulata con riferimento alle lavorazioni soggette a ribasso e tenuto conto che gli importi devono essere espressi al netto degli oneri per la sicurezza, ancorché la descrizione delle singole voci, in alcuni casi, possa comprendere riferimenti anche ai dispositivi per la sicurezza stessa;

dato atto che ai sensi dell'articolo 58 del d.lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e per la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

dato atto che a norma dell'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, la garanzia provvisoria NON E' RICHIESTA;

accertato che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di spesa del Bilancio del PAP è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dell'intervento in esame;

DECIDE

- 1) di precisare che quanto citato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato *"Scavi di Oplontis - Restauro architettonico e revisione delle coperture della Villa A"* (CUP: F45F22000330005), verificato con verbale trasmesso con nota prot. n. MIC|MIC_PA-POMPEI_UO3|11/08/2025|0009503 e validato con atto formale dell'11/08/2025;
- 3) di approvare gli atti di gara predisposti per l'affidamento dei suddetti lavori ed i relativi allegati;
- 4) di autorizzare la procedura di gara mediante R.D.O. sul portale ME.PA., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, mediante invito rivolto a fornitori selezionati dal R.U.P. tra gli Operatori economici iscritti, su tutto il territorio nazionale, contemporaneamente nel bando Consip *"Lavori OG2 - Lavori di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali"* classifica IV e successive e nel bando Consip *"Lavori OS2A - Lavori su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico"* classifica II e successive
- 5) di richiamare, approvare e considerare essenziali le clausole contenute nel Disciplinare, nel Capitolato speciale d'appalto, negli allegati progettuali e nel bando Me.PA. *"Lavori OG2 – Lavori di Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali"*;
- 6) di autorizzare il sopralluogo facoltativo;
- 7) di dare atto che a norma dell'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, nel caso *de quo*, la garanzia provvisoria non è richiesta;
- 8) di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi CIS – Vesuvio-Pompei-Napoli. Parco Archeologico di Pompei – Torre Annunziata, Scavi di Oplontis Villa A, Via Sepolcri Torre Annunziata. Scavi di Oplontis Villa A Restauro Architettonico e revisione delle Coperture" codice di sistema CIS_VEPONA23 e che l'importo complessivo dell'appalto (da quadro A) è pari a € 2.471.747,60 di cui l'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 2.382.437,04 (comprensivo del costo della

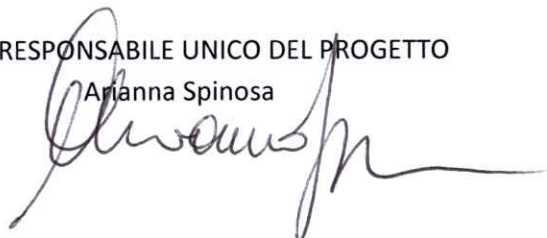
Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) "Vesuvio Pompei Napoli" (Delibera CIPESS del 2/8/22 n.29) – Intervento CIS_VEPONA23

manodopera pari a € 783.585,75, non soggetto a ribasso ex art. 41 d.lgs. n. 36/2023), oltre costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a 89.310,56, oltre Iva trova disponibilità sul capitolo 2.1.2.220 – Art. 2.02.03.06.001/G;

- 9) di stabilire, per il subappalto, l'applicazione delle norme previste e dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto, come da vigente normativa;
- 10) di autorizzare che non sia prevista la suddivisione dell'appalto in lotti in ragione della natura dei lavori da eseguire, intesi come prestazione unica, finalizzata alla realizzazione di un insieme di interventi unitari che dovranno avere una loro coerenza progettuale e funzionale richiedendo, pertanto, una rigorosa organizzazione operativa delle fasi esecutive non perseguibile mediante il frazionamento in più lotti
- 11) di precisare che l'Operatore economico assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;
- 12) di dare atto che l'aggiudicazione è subordinata all'esito regolare delle verifiche ex lege in merito al possesso in capo all'Aggiudicatario dei requisiti di legge;
- 13) di dare atto che l'esecuzione del contratto sarà disposta prima della stipula del contratto se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9, dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023;
- 14) di disporre che gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul sito web della Stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", con applicazione delle disposizioni ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023;
- 15) di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arianna Spinosa

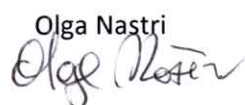


IL DIRETTORE GENERALE
Gabriel Zuchtriegel

Visto attestante la copertura finanziaria

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO RESPONSABILE

Olga Nastri



Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) "Vesuvio Pompei Napoli" (Delibera CIPESS del 2/8/22 n.29) – Intervento CIS_VEPONA23

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)
email: pa-pompei@cultura.gov.it
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it
Tel: +39 081 85 75 111
C.F. 90083400631



DIPARTIMENTO
PER LA VALORIZZAZIONE
CULTURALE



MINISTERO
DELLA
CULTURA