



PARCO
ARCHEOLOGICO
DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Approvazione della proposta di aggiudicazione - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023 – Lavori per la realizzazione del progetto di riqualificazione, restauro e valorizzazione della Domus di Giulio Polibio (IX, 13, 1-3) – CIG B76C23DA24 – CUP F69D24001920001 - Intervento previsto al n. 1 della PP.LL. 2024

IL DIRETTORE GENERALE

vista la determina a contrarre n. 224 del 23.12.2024, il cui contenuto abbiassi qui per integralmente ripetuto e con la quale questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del D.lgs. 36/2023, con invito agli operatori economici individuati dal RUP con nota prot. n. 14390 del 20.12.2024, per un importo lavori previsto pari ad € 2.564.127,58;
dato atto che gli operatori economici individuati in sede di determina a contrarre sono stati invitati alla negoziazione MEPA n. 5461282;
che, entro il termine di scadenza, sono pervenute offerte dai seguenti operatori economici:

1. Costruzioni Barozzi spa;
2. Leonardo srl;
3. Atramentum Restauri srl;
4. Rossi restauri srl;
5. Mastio Restauri srl;
6. Impresa Ingg. Mario e Paolo Cosenza srl

visti i verbali della procedura di gara n. 1 del 29.7.2025, n. 2 del 5.8.2025 e n. 3 del 7.8.2025, con il quale il responsabile della fase di affidamento ha dato atto che la migliore offerta risulta essere quella della impresa Costruzioni Barozzi SPA;

viste le comunicazioni di esclusione inviate ai concorrenti Rossi Restauri (prot. n. 9370 del 6.8.2025 e 9456 del 7.8.2025) e Atramentum Restauri (9369 del 6.8.2025 e 9457 del 7.8.2025);

vista la proposta di aggiudica formulata dal responsabile della fase di affidamento;

visto il buon esito delle verifiche sui requisiti dichiarati in via sostitutiva;

dato atto che l'operatore economico in questione ha offerto un ribasso percentuale pari al 25,60%;

ritenuto che i costi della manodopera e della sicurezza siano congrui e conformi a quelli calcolati dalla Stazione appaltante;

dato atto che il RUP e il responsabile della fase di affidamento sottoscrivono il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs.



36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

DECRETA

- di approvare la proposta di aggiudica in favore della società COSTRUZIONI BAROZZI SPA con sede legale in Altamura alla Via Selva n. 101 (06605700720);
- di aggiudicare la trattativa diretta Me.P.A. n. 5461282 alla società Costruzioni Barozzi spa e, per l'effetto, di affidare al medesimo operatore economico, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) d.lgs. 36/2023, la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, per un valore complessivo di € 1.937.088,40 oltre IVA, cifra ottenuta applicando il ribasso offerto (25,60%) all'importo lavori da quadro economico (€ 2.449.371,80) e aggiungendo l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€ 114.755,78);
- di dare atto che il quadro economico deve intendersi rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO						
Parco Archeologico di Pompei						
Progetto di riqualificazione, restauro e valorizzazione della Domus di Giulio Polibio (IX, 13, 1-3) in Pompei Scavi (NA)						
CUP: CIG: 95732786EB						
RUP: Dott. Giuseppe Scarpati						
		Importi soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso (sicurezza)	TOTALE	Importo Rimodulato Contratto Rep. n° del ribasso - 25,60 %	TOTALE RIBASSATO
1 LAVORI A BASE D'ASTA						
2 Lavori a misura						
3 Totale Lavori				€ 2.449.371,80	€ 1.822.332,62	
	di cui OG2	€ 1.184.016,87				
	di cui OS2-A	€ 1.077.673,28				
	di cui OS2S	€ 187.681,65				
	di cui manodopera	€ 1.245.184,86				
4 Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza			€ 114.755,78			
				€ 114.755,78	€ 114.755,78	
5 Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 114.755,78			
6 TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA				€ 2.564.127,58		€ 1.937.088,40
7 SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE						
8 Imprevisti	4,66%	del rigo 6		€ 119.495,75		€ 119.495,75
9 Indagini in corso d'opera	1,00%	del rigo 6		€ 25.641,28		€ 25.641,28
a) Indagini geologiche						
b) Indagini di laboratorio						
c) Indagini specialistiche						
10 Oneri discarica (si stima)	2,00%	del rigo 6		€ 51.282,55		€ 51.282,55
11 Spese tecniche: progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (secondo i parametri del d.M. 17/6/2016)	12%	del rigo 6		€ 307.695,31		€ 307.695,31
12 Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 11)	4,00%	del rigo 11		€ 12.307,81		€ 12.307,81
13 Spese di carattere strumentale	0,20%	del rigo 6		€ 5.128,26		€ 5.128,26
14 Fondo Incentivante (art. 45, D. Lgs 36/2023)	1,80%	del rigo 6		€ 46.154,30		€ 46.154,30
15 Spese per stampe				€ 500,00		€ 500,00
16 ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)				€ 660,00		€ 660,00
TOTALE				€ 568.865,25		€ 568.865,25
17 IVA						
18 sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 564.108,07		€ 426.159,45	
19 sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 26.289,07		€ 26.289,07	
20 sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 11 e 12	€ 70.400,69		€ 70.400,69	
21 sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 13	€ 1.128,22		€ 1.128,22	
22 su forniture e servizi	22,00%	del rigo 9 e 15	€ 5.751,08		€ 5.751,08	
Totale IVA				€ 667.677,12		€ 529.728,50
24 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				€ 1.236.542,37		€ 1.098.593,75
25 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				€ 3.800.669,95		€ 3.035.682,15

4. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
5. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della negoziazione Me.P.A. n. 5461282;
6. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando Me.P.A di riferimento;
7. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del bilancio 2025 capitolo 2.1.2.220 (impegno 251/2025);
8. di trasmettere il presente provvedimento all'aggiudicatario al seguente indirizzo PEC: cobar@pec.cobarspa.it

Il RUP

Giuseppe Scarpati

Giuseppe Scarpati

Il responsabile della fase di affidamento

Salvatore Zaza

Salvatore Zaza

Visto di regolarità contabile

Olga Nastri

Olga Nastri

Il Direttore Generale
Gabriel Zuchtriegel

Cz.

