

PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

DECRETO

OGGETTO: Approvazione della proposta di aggiudicazione - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023 – Lavori per la realizzazione del progetto di riqualificazione, restauro e valorizzazione della Domus di Giulio Polibio (IX, 13, 1-3) – CIG B76C23DA24 – CUP F69D24001920001 - Intervento previsto al n. 1 della PP.LL. 2024

IL DIRETTORE GENERALE

vista la determina a contrarre n. 224 del 23.12.2024, il cui contenuto abbiasi qui per integralmente ripetuto e con la quale questo Parco Archeologico di Pompei ha autorizzato l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del D.lgs. 36/2023, con invito agli operatori economici individuati dal RUP con nota prot. n. 14390 del 20.12.2024, per un importo lavori previsto pari ad € 2.564.127,58; dato atto che gli operatori economici individuati in sede di determina a contrarre sono stati invitati alla negoziazione MEPA n. 5461282;

che, entro il termine di scadenza, sono pervenute offerte dai seguenti operatori economici:

- 1. Costruzioni Barozzi spa;
- 2. Leonardo srl;
- 3. Atramentum Restauri srl;
- 4. Rossi restauri srl;
- Mastio Restauri srl;
- 6. Impresa Ingg. Mario e Paolo Cosenza srl

visti i verbali della procedura di gara n. 1 del 29.7.2025, n. 2 del 5.8.2025 e n. 3 del 7.8.2025, con il quale il responsabile della fase di affidamento ha dato atto che la migliore offerta risulta essere quella della impresa Costruzioni Barozzi SPA;

viste le comunicazioni di esclusione inviate ai concorrenti Rossi Restauri (prot. n. 9370 del 6.8.2025 e 9456 del 7.8.2025) e Atramentum Restauri (9369 del 6.8.2025 e 9457 del 7.8.2025):

vista la proposta di aggiudica formulata dal responsabile della fase di affidamento;

visto il buon esito delle verifiche sui requisiti dichiarati in via sostitutiva;

dato atto che l'operatore economico in questione ha offerto un ribasso percentuale pari al 25,60%;

ritenuto che i costi della manodopera e della sicurezza siano congrui e conformi a quelli calcolati dalla Stazione appaltante;

dato atto che il RUP e il responsabile della fase di affidamento sottoscrivono il presente provvedimento anche a titolo di dichiarazione di insussistenza di alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, così come definite dall'art. 16 del d.lgs.







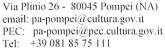
PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

36/2023, dall'art. 7 DPR 62/2013, dall'art. 4 del Codice Etico del Ministero della Cultura e dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero della Cultura;

DECRETA

- 1. di approvare la proposta di aggiudica in favore della società COSTRUZIONI BAROZZI SPA con sede legale in Altamura alla Via Selva n. 101 (06605700720);
- 2. di aggiudicare la trattativa diretta Me.P.A. n. 5461282 alla società Costruzioni Barozzi spa e, per l'effetto, di affidare al medesimo operatore economico, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) d.lgs. 36/2023, la realizzazione dei lavori di cui in oggetto, per un valore complessivo di € 1.937.088,40 oltre IVA, cifra ottenuta applicando il ribasso offerto (25,60%) all'importo lavori da quadro economico (€ 2.449.371,80) e aggiungendo l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€ 114.755,78);
- 3. di dare atto che il quadro economico deve intendersi rimodulato come segue:

	QUADRO	ECONOMIC	CO			~			
907	Parco Archeo				NO.				
				/IV 12 1-2\ in D	amı	noi Scavi			
	Progetto di riqualificazione, restauro e valorizzazione della Domus di Giulio Polibio (IX, 13, 1-3) in Pompei Scavi (NA)								
	CUP:	CIG: 95	732786EB						
	RUP: Dott. Gi	useppe Scarp	oati						
							Importo Rimodulato	_	
	×	Importi soggetti a ribasso		Importí non soggetti a ribasso (sicurezza)			Contratto Rep. n°	TOTALE	
Ш						TOTALE	del	,	RIBASSATO
							ribasso - 25,60 %		
1	LAVORI A BASE D'ASTA	HE CAN PE			10541			1980	6 M 40 10 7/6
2	Lavori a misura				_			_	
3	Totale Lavori				€	2.449.371,80	€ 1.822.332,62		
	di cui OG2		€ 1.184.016,87		_			_	
	di cui OS2-A		€ 1.077.673,28						
	di cui OS25		€ 187.681,65						
	di cui manodopera	€ 1.245.184,86							
4	Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza			€ 114.755,78					
					€	114.755,78	€ 114.755,78		
5	Totale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 114.755,78					
6	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			Jenna English	•	2.564.127,58		€	1.937.088,4
7	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE							ng lu	
8	Imprevisti	4,66%	del rigo 6		€	119.495,75		€	119.495,7
9	Indagini in corso d'opera	1,00%	del rigo 6		€	25.641,28		€	25.641,26
	a) indagini geologiche				<u> </u>				
L	b) indagini di laboratorio				L			_	
L	c) Indagini specialistiche		777.7		€	54 202 FF		E	
10	Oneri discarica (si stima)	2,00%	del rigo 6		E	51.282,55			51.282,5
11	Spese tecniche: progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (secondo i parametri del d.M. 17/6/2016)	12%	del rigo 6		€	307.695,31		€	307.695,3
12	Oneri previdenziali per spese tecniche (4% del rigo 11)	4,00%	del rigo 11		€	12.307,81		€	12.307,8
_	Spese di carattere strumentale	0,20%	del rigo 6		€	5.128,26		€	5.128,2
_	Fondo incentivante (art. 45, D. Lgs 36/2023)	1,80%	del rigo 6		€	46.154,30		€	46.154,3
	Spese per stampe				€	500,00		€	500,0
-	ANAC contributo obbligatorio ex AVCP (Del. n. 1174 del 19.12.2018)				€	660,00		€	660,0
۳	TOTALE				€	568.865,25		€	568.865,2
17	IVA								
	sui Lavori	22,00%	del rigo 6	€ 564.108,07	,		€ 426.159,45	5	
⊢	sugli Imprevisti	22,00%	del rigo 8	€ 26.289,07	,		€ 26.289,07		
	sulle spese tecniche, compreso oneri previdenziali (22%)	22,00%	del rigo 11 e 12	€ 70.400,69			€ 70.400,69		
_	sulle spese strumentali	22,00%	del rigo 13	€ 1.128,22			€ 1.128,22		
	su forniture e servizi	22,00%	del rigo 9 e 15	€ 5.751,08	3		€ 5.751,08	3	
23	Totale IVA		Water State of	PARTICIPATE STREET	€	667.677,12	NEWS DO BUILDING	€	529.728,5
24	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				€	1.236.542,37		€	1.098.593,7
25	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				E	3.800.669,95		€	3.035.682,1



C.F. 90083400631







PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI

- 4. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- 5. di stabilire che il perfezionamento del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione in forma elettronica del documento di stipula della negoziazione Me.P.A. n. 5461282;
- 6. di considerare essenziali le clausole contenute nella lettera di invito disciplinare e dei documenti ad essa allegati e nel bando Me.P.A di riferimento;
- 7. di dare atto che l'appalto è finanziato con fondi ordinari del bilancio 2025 capitolo 2.1.2.220 (impegno 251/2025);
- 8. di trasmettere il presente provvedimento all'aggiudicatario al seguente indirizzo PEC: cobar@pec.cobarspa.it

II RUP

Giuseppe Şcarpati

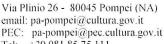
Il responsabile della fase di affidamento Salvatore Zaza

Visto di regolarità contabile

Olga Nastri

Il Direttore Generale Gabriel Zuchtriegel





Tel: +39 081 85 75 111 C.F. 90083400631





