

## DECRETO

*Oggetto: Parco archeologico di Pompei - TD n. 5610810 - Affidamento dell'incarico professionale di natura tecnica ad un Professionista altamente specializzato che supporti lo svolgimento delle attività di alcuni cantieri del Parco Archeologico, mediante Trattativa Diretta sul Portale ME.PA., ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023.*

**CPV: 71240000-2 - CIG: B84AF027CF**

## IL DIRETTORE GENERALE

### **Premesso:**

- **che** il Parco archeologico di Pompei necessita di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di natura tecnica a una figura altamente specializzata che supporti lo svolgimento delle attività di alcuni cantieri del Parco archeologico di Pompei:

- Direzione Operativa Strutture e CSE per l'intervento Restauro e valorizzazione della Casa di Arianna
- Direzione Operativa Strutture per l'intervento Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture di Villa dei Misteri – Lotto II
- Direzione Operativa Strutture per l'intervento Restauro degli ambienti emergenti a seguito dello scavo del Cuneo: conservazione e la valorizzazione di alto profilo scientifico delle Domus di Giove
- Direzione Operativa Strutture per l'intervento Verifica sismica, risanamento e riqualificazione dei depositi situati nell'area logistica di San Paolino
- Direzione Operativa Strutture per l'intervento Castellammare di Stabia. Villa Arianna, lavori di messa in sicurezza e realizzazione delle coperture del Secondo Complesso
- Direzione Operativa Strutture per l'intervento Valorizzazione dell'area archeologica di Oplontis: lavori di restauro architettonico e di revisione della copertura di Villa A
- Direzione Operativa Strutture per l'intervento Oplontis Villa B, manutenzione straordinaria delle coperture temporanee del sito di Villa B
- Direzione Operativa Strutture per l'intervento Progettazione esecutiva, esecuzione dei lavori e forniture di opere edili e impiantistiche per la realizzazione di un edificio destinato all'accesso e accoglienza dei visitatori, ufficio per il personale e magazzino presso Villa di Poppea ad Oplontis

Inoltre, al fine di supportare l'Amministrazione in procedimenti già avviati e attualmente in corso:

- Direzione Operativa Strutture per l'intervento Riqualificazione e valorizzazione della casa del Balcone Pensile, Pompei (Regio VII, 12,28)
- Direzione Operativa Strutture per l'intervento LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELL'INSULA MERIDIONALIS, DAL TEMPIO DI VENERE AL FORO TRIANGOLARE DI POMPEI SCAVI REGIO VIII, INSULAE 1, 2 E 7
- Direzione Operativa Strutture e Progettista Strutturale per l'Accordo Quadro, ex art. 54 del D. Lgs. n. 50 del 2016, con un solo operatore economico, avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio immobile del sito Archeologico di Pompei – VARIANTE
- Direzione Operativa Strutture e Progettista Strutturale per l'intervento RICONFIGURAZIONE DELLE SCARPATE E RESTAURO DELL'INSULA DEI CASTI AMANTI – LOTTO II. Variante e Opere Complementari
- Direzione Operativa Strutture per l'intervento MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELLA PALESTRA GRANDE
- Direzione Operativa Strutture per l'intervento Restauro, scavo e valorizzazione della casa di Leda - Regio V Insula 6 Via del Vesuvio
- Direzione Operativa Strutture per l'intervento Progettazione esecutiva, esecuzione lavori e forniture per la realizzazione di un edificio destinato a nuovi depositi, uffici per il personale e magazzino archeologico presso Porta Nola in Pompei Scavi
- Direzione Operativa Strutture per l'intervento Lavori di messa in sicurezza delle strutture di Villa San Marco
- Direzione Operativa Strutture e Progettista Strutturale per l'intervento Restauro degli ambienti emergenti a seguito dello scavo del Cuneo: Casa di Giove
- Progettista Strutturale per l'intervento RESTAURO E VALORIZZAZIONE DI PORTA NOLA E PORTA NOCERA
- che con decisione di contrarre PA-POMPEI|04/09/2025|DETERMINA 123, e tenuto conto della proposta del RUP, Funzionario Ingegnere del Parco archeologico di Pompei, Ing. Vincenzo Calvanese, veniva indetta procedura di affidamento sul Portale Me.PA. ai sensi dell'art. dell'art 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;
- **che** per l'affidamento del servizio in oggetto veniva autorizzato lo strumento della "Trattativa diretta" offerto dal MEPA, con invito rivolto all'Operatore economico Ing. Pasquale Spiezia, esperto in Ingegneria strutturale, nato a San Paolo Bel Sito (NA), il 24 luglio 1972 residente e con studio in Nola (NA), alla via Mario de Sena n. 169, PEC: pasquale.spiezia@pec.tecne.eu, codice fiscale SPZPQL72L24I073J - Partita IVA 04629491210  
selezionato, a seguito di indagine di mercato condotta dal RUP, tra gli Operatori economici iscritti nel bando Me.PA. "Servizi - Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione";
- **che**, pertanto, la Stazione appaltante, in data 08/09/2025., invitava il suddetto Operatore economico alla "Trattativa diretta" MEPA n. ID 5610810;

- che l'importo a base d'asta sul quale effettuare il ribasso veniva stimato in € 131.376,39, escluso cassa e IVA;
- che entro il termine di presentazione dell'offerta, fissato per la data del 15/09/2025, alle ore 10:00, l'Operatore presentava regolare offerta (All.1) proponendo un ribasso pari all'1,04766922% per un importo pari a € 130.000,00 oltre cassa e IVA, ritenuto congrua dal R.U.P. per l'Amministrazione;

**Tutto quanto premesso:**

**visto** il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137;

**visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044), entrato in vigore il 01/04/2023 (GU n.77 del 31-03-2023 - Suppl. Ordinario n. 12);*

**visto** il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, entrato in vigore il 31/12/2024;*

**vista** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii., riguardante *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;*

**dato atto che** sono state avviate le verifiche sui requisiti di ordine generale di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023, dichiarati in sede di gara dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dai direttori tecnici dell'impresa destinataria della proposta di aggiudicazione dell'appalto, mediante autorizzazione all'accesso al fascicolo virtuale dell'operatore economica nella piattaforma FVOE 2.0 gestita dall'ANAC (Autorità Nazionale AntiCorruzione);

**visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57 Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance (GU Serie Generale n.102 del 03-05-2024), entrato in vigore il 18/05/2024;

**accertata** la sussistenza della disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo per accogliere la spesa relativa all'affidamento dell'intervento in esame;

**DECRETA**

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di approvare l'offerta economica presentata dall'operatore economico Ing. Pasquale SPIEZIA, con sede legale alla Via Mario De Sena n. 169 in Nola (NA) - P.Iva 04629491210, ritenuta congrua dal R.U.P. per l'Amministrazione;

3. di aggiudicare la Trattativa Diretta Me.PA. n. ID 5610810 e, per l'effetto, di affidare l'incarico professionale di natura tecnica a una figura altamente specializzata che supporti lo svolgimento delle attività di alcuni cantieri del Parco archeologico di Pompei all'Operatore economico Ing. Pasquale SPIEZIA, per un importo pari a € 130.000,00 oltre Cassa e IVA, tenuto conto del ribasso pari all'1,04766922% offerto dall'operatore sull'importo a base d'asta corrispondente a € 131.376,39 escluso IVA;
4. di dare atto dell'assenza di conflitto d'interessi del Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 che sottoscrive il presente provvedimento anche a titolo di conferma della dichiarazione di insussistenza resa all'atto della nomina;
5. di dare atto che il presente affidamento trova copertura finanziaria sul cap. 2.1.2.200 – Bilancio 2025 – impegno n. 181/25 per un importo pari a € 166.690,36;
6. di precisare che l'Operatore economico si assumerà gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche;
7. di dare atto che le verifiche sul possesso dei requisiti ex artt. 94-98 d.lgs. n. 36/2023, in capo all'Aggiudicatario, si sono concluse con esito regolare;
8. di stabilire che l'Operatore economico dovrà produrre, prima della stipula del contratto: i) polizza assicurativa; ii) quietanza dell'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo (F24 Elide) di cui all'Allegato I. 4 d.lgs. n. 36/2023 sui contratti, per un importo pari a € 40,00;
9. di dare atto che, in virtù di quanto disposto dall'art. 17, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
10. di dare atto che l'esecuzione del contratto è sempre disposta prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023;
11. di dare comunicazione del presente provvedimento all'affidatario tramite Me.PA. attraverso l'area "Comunicazioni";
12. di disporre che il presente atto venga pubblicato ex artt. 27 e 28 d.lgs. n. 36/2023 sul sito web della Stazione appaltante in "Amministrazione trasparente";
13. di dare atto della regolarità amministrativa della procedura.

*Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR ex art. 120 del Codice del processo amministrativo o ricorso straordinario al Capo dello stato, nei termini di legge.*

IL RUP  
Vincenzo Calvanese

IL DIRETTORE GENERALE  
Gabriel Zuchtriegel

Visto attestante la copertura finanziaria  
Il Funzionario amministrativo Responsabile

Olga Nastri

Via Plinio 26 - 80045 Pompei (NA)  
email: pa-pompei@cultura.gov.it  
PEC: pa-pompei@pec.cultura.gov.it  
Tel: +39-081 85 75 111  
C.F. 90083400631



DIPARTIMENTO  
PER LA VALORIZZAZIONE  
CULTURALE



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

Offerta Economica relativa a

**Descrizione** Parco archeologico di Pompei - Affidamento dell'incarico professionale di natura tecnica a un  
**RdO nr.** 5610810 Professionista altamente specializzato che supporti lo svolgimento delle attività di alcuni  
cantieri del Parco archeologico  
**Numero lotto** 0

Amministrazione titolare del procedimento

|                            |                                                                                                                         |                               |        |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|
| <b>Ente acquirente</b>     | MINISTERO DELLA CULTURA<br>ORGANI CENTRALI<br>DIREZIONE GENERALE BELLE ARTI E PAESAGGIO<br>PARCO ARCHEOLOGICO DI POMPEI |                               |        |
| <b>Ufficio</b>             | Parco archeologico Pompei                                                                                               |                               |        |
| <b>Codice fiscale</b>      | 90083400631                                                                                                             | <b>Codice univoco ufficio</b> | KTF671 |
| <b>Indirizzo sede</b>      | Via villa dei misteri, 2                                                                                                |                               |        |
| <b>Città</b>               | Pompei                                                                                                                  |                               |        |
| <b>Recapito telefonico</b> | 0818575300                                                                                                              |                               |        |
| <b>Email</b>               | GABRIEL.ZUCHTRIEGEL@BENICULTURALI.IT                                                                                    |                               |        |
| <b>Punto ordinante</b>     | GABRIEL ZUCHTRIEGEL                                                                                                     |                               |        |

Concorrente

**Forma di partecipazione**

Singolo operatore economico

**Ragione sociale/Denominazione**

STUDIO DI INGEGNERIA PASQUALE SPIEZIA

Partita IVA

04629491210

**Tipologia societaria**

Professione organizzata (Art. 2229 cc)

## Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

| Nome           | Valore    |
|----------------|-----------|
| Valore offerto | 130000,00 |

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

SISTEMI DI E-PROCUREMENT